

# Obec Rajecká Lesná

Obecný úrad v Rajeckej Lesnej, Rajecká Lesná č.82, 013 15 Rajecká Lesná

Č.j.: 04/1042/2020-Lő  
Č. záznamu: 04/1042/2020/UR/30-Lő  
Vybavuje: Ing. Miroslava Lőrincova  
Tel: 041/507 65 15, 0917 250 153  
E-mail: miroslava.lorincova@rajec.sk

dňa 23.11.2020

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Rajecká Lesná, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 23.9.2020 podal

### Juraj Dorinský, 013 15 Rajecká Lesná 443

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

### Vŕtaná studňa

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 8327 v katastrálnom území Rajecká Lesná.

**Popis stavby:** Objekt studne vytvorený ako vŕtaná domová studňa využívaná na úžitkové účely. Materiál napojenia zo studne je HDPE SDR 11 - 32x3,0 /DN25/. V prípade využitia zdroja ako pitnú vodu potrebné kvalitu vody a jej vhodnosť používania nutné overiť hydrogeologickým rozborom a je nutné dodržať STN 72 6614 - Skúšky zdrojov podzemnej vody. Čerpanie a odber podzemnej vody podlieha norme STN 736615.

Vrchná časť studne je tvorená betónovými skružami o priemere 0 1200 mm, výška jednej skruže je 500 mm. Dno studne je zabetónované monolitickou platňou, v dne studne bude vrt a do neho následne vložená plná a dierovaná zárubnica o priemere 0200 mm. Ďalej bude studňa vŕtaná. Hĺbka je 12 m a na jej dne sa môže nachádzať 400 mm vrstva kameniva a piesku /zrornosť podľa horninového prostredia/. V studni je pomocou závesného zariadenia vnorené čerpacie zariadenie GRUNDFOS SQE.

Čerpaná voda zo studne vyvedená nad terén kde sa nachádza vodovodný ventil s možnosťou napojenia na ďalšie využitie. V prípade využitia ako pitnú vodu potrebné osadenie sedimentačného filtra s filtračnou vložkou, filter s mulfinkčnou vrstvou a úpravovňa vody. Presné typy filtračných zariadení budú špecifikované investorovi po určení kvality vody - rozborom. Tlaková nádoba na vodu, ako aj spínacie zariadenie spolu s tlakovým spínačom a príslušenstvom bude umiestnená vo vrchnej časti studne.

#### Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

a) Stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc. č. 8327 v katastrálnom území Rajecká Lesná, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Gizelou Sitárovou, SKSI TI 208/2002, (dátum vypracovania: 06/2020), ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

b) Polohové umiestnenie:

*Vŕtaná studňa* - polohové umiestnenie je zrejme v priloženej situácii stavby.

c) Ďalší stupeň PD musí byť spracovaný podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona odborne spôsobilou osobou s dodržaním všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu tak, aby stavba podľa § 43d ods.

1 stavebného zákona po celý čas ekonomicky zdôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby.

d) K stavebnému konaniu navrhovateľ predloží projektovú dokumentáciu v zmysle § 9 vyhlášky 453/2000 Z. z. odsúhlasenú dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami dotknutých inžinierskych sietí.

e) Stavebný objekt studňa má podľa §52 ods. 1 písm. d) vodného zákona charakter vodnej stavby, a preto podlieha vydaniu stavebného povolenia podľa §26 cit. Zákona orgánom štátnej vodnej správy- v tomto prípade obec Rajecká Lesná, ktorý má v zmysle §63 vodného zákona prenesený výkon pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy. Orgán štátnej vodnej správy súčasne so stavebným povolením studne vydá povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle §21 ods. 1 písm. b) vodného zákona.

f) Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem v oblasti budúcej stavby, v prípade zistenia, že stavba bude umiestnená v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inž. sietí – dohodnúť podmienky realizácie stavby so správcom príslušných vedení. Križovania a súbegy vedení inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 736005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia

g) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (napr. elektroinštalácia)

#### **Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí:**

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.** zo dňa 22.10.2020 pod číslom 020035939 ▶ Uvedenou parcelou č. 8327 v k. ú. Rajecká Lesná tohto času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. ▶ Nakoľko predmetnú studňu nebude prevádzkovať naša spoločnosť, k jej výstavbe nemáme pripomienky. Za kvalitu vody v studni naša spoločnosť nezodpovedá.

**Stredoslovenský distribučná a. s.** zo dňa 12.11.2020 pod číslom 202010-SP-0192-1 nenachádzajú sa siete v majetku SSD ▶ V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite ▶ Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. ▶ V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia. ▶ Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem ) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní. ▶ V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000, ▶ Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

**Slovak Telekom, a. s.** zo dňa 28.9.2020 pod číslom 6612027291 Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. ▶ Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. ▶ Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. ▶ 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: \* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398 ▶ V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. ▶ Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. ▶ Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s. ▶ Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickej komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

**Slovenský plynárenský priemysel a. s.** zo dňa 16.11.2020 pod číslom TD/NS/0926/2020/Ki **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok: ▶ Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D, ▶ stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ▶ stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem ▶ ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, ▶ stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, ▶ prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, ▶ každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, ▶ upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, ▶ v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., ▶ v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby ▶ k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

#### **Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :**

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k zahájeniu výstavby ale tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie. S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom.

**Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.**

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 23.9.2020 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie

predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili: SeVaK a.s., Slovak Telekom a.s., Stredoslovenská Distribučná, a.s.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Juraj Dorinský, Slovenský pozemkový fond, Melánia Nemčeková, Rudolf Nemček, Vladimír Kašuba, Ing.arch. Maroš Miko, Gizela Sitárová

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §53 a §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Rajecká Lesná, Obecný úrad v Rajeckej Lesnej, Rajecká Lesná č.82, 013 15 Rajecká Lesná v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku..

Miloš Mikula  
starosta obce Rajecká Lesná

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 € bol zaplatený dňa 23.9.2020.

#### **Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

Juraj Dorinský, Rajecká Lesná súp. č. 443, 013 15 Rajecká Lesná  
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta súp. č. 36, 817 15 Bratislava 11  
Melánia Nemčeková, Rajecká Lesná súp. č. 461, 013 15 Rajecká Lesná  
Rudolf Nemček, Rajecká Lesná súp. č. 461, 013 15 Rajecká Lesná  
Vladimír Kašuba, Rajecká Lesná súp. č. 410, 013 15 Rajecká Lesná  
Ing.arch. Maroš Miko, Ďurčiná súp. č. 20, 015 01 Ďurčiná  
Gizela Sitárová, Nový domov súp. č. 515/13, 010 01 Žilina-Trnové

dotknuté orgány

SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina  
Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava  
Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

ostatný(i)

Obec Rajecká Lesná, Rajecká Lesná súp. č. 82, 013 15 Rajecká Lesná



NESPEVNENÉ TRÁVNATÉ PLOCHY



OPLOTENIE PARCELY INVESTORA



HLAVNÝ VSTUP NA PARCELU

**NAVRHOVANÉ OBJEKTY**

NAVROVANÁ STUDŇA - VRCHNÁ ČASŤ STUDNE JE TVORENÁ BETONOVÝMI SPOJZAMI O PŘEHREBE 1000 MM, KTORÉCH DNO JE ZABETÓNOVANÉ HODNOTNĚKOVOU PĽATNOU. V DNE STUDNE JE VRT A DO NĚHO MÄSLEČNÉ VŮDĽOVÄ PUKÄ A OBEROVÄNÄ ZÄBRÄNÄKA O PŘEHREBE  $\phi$  200 MM. DÄLKA JE STUDŇÄ VRTÄNÄ HĽÄKA STUDNE MÖJE BÝŤ HÄKRYMÄNE 15 M KVALITU VÖDY A JEJ VYHODNÖSŤ PÖUŽIVÄNÄ JE NÄTNE ÖVERBĚH HYDROGEOLOGICKÝH PÖZBÖRÖH A JE NÄTNE ÖPÖRÄŤ ŠTÄ 12 6435 - S PÖŠÖRY ZÖPÖRÖV PÖZITÄNÖU VÖDY (ÖPÄNÄE A ÖBERÄ PÖZITÄNÖU VÖDY PÖDLEPÄ NÖPNE ŠTÄ 126615. V STUDNI BÖDE PÖDLE PÖDLEPÄVÄK INVEŠTÖRÄ ÖPĽESNÄNÄTÄKÖVÄ MÄÖBÄ A SPÄNÄŤ PÖNÖLÖP STUDNE JE NÄTNE TEPÄNÄE ÖZÖLÖVÄŤI

VÝŠKOVÄ ÖRÖVÖRÄ	±0,000 = 537,570 m n.m
PÖJÖKT JE S PÄCÖVÄNÄŤ V RÖZSÄHÄH PÖJÖKTÖH PŘE STÄVBNĚ PÖVÖDENE PŘEÖ ZÄČÄTÄM VYKÖPÖVÖCH PÖÄCĚH NÄTNE VŤÄCH VŠÖRY INÖVIERNEŠKE ŠETE ICH S PÄCÄVÄMÄH	

Autor projektur:	Ing. arch. Mariö Mäko, Durčad 20, Rajec 015 01, mob: +421 914 138 742, E-mail: mariö.mäko@rajec.sk
Výstava:	Ing. Gizela Sedlovä
Zodpovedný projektant:	Ing. Gizela Sedlovä
Inventur:	Dorinský Juraj, z Dorinky, 413, Rajec 015 01, SR
Ökumenická:	NovonavrövanÄ vrtaná studňa - projekt pre stävbné pövedenie
Miesto stavby:	Kraj Žilinský, okres Žilina, obec Rajec 1. lena, k.ä. Rajec 1. lena (8512200), 8