

Obec Rajecká Lesná

Obecný úrad v Rajeckej Lesnej, Rajecká Lesná č.82, 013 15 Rajecká Lesná

Č.j.: 04/620/2020-Lö dňa 10.6.2020
Č. záznamu: 04/620/2020/ST/25-Lö
Vybavuje: Ing. Miroslava Lőrincová
Tel: 041/507 65 15, 0917 250 153
E-mail: miroslava.lorincova@rajec.sk

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Rajecká Lesná, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 6.5.2020 podal

Peter Michalec, Rajecká Lesná 242

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

Rodinný dom

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1933/2 (Orná pôda), register "C" parc. č. 1933/3 (Orná pôda) v katastrálnom území Rajecká Lesná.

- podľa § 39, 39a zákona č. 50/1976 Z. z. povoľuje umiestnenie nasledovných stavebných objektov
 - Rodinný dom
 - vodovodná prípojka a studňa
 - Žumpa

- podľa § 66 zákona č. 50/1976 Z. z. povoľuje uskutočňovanie nasledovných stavebných objektov
 - Rodinný dom
 - Žumpa

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1933/2, 1933/3 v katastrálnom území Rajecká Lesná tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:500, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Odstupové vzdialenosti od susedných nehnuteľností:
 - od parc. č. C KN 1933/1 k. ú. Rajecká Lesná 0,6m
 - od parc. č. C KN 1932/1 k. ú. Rajecká Lesná 0,75 m
 - od parc. č. C KN 5471 k. ú. Rajecká Lesná min. 10,0m
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Jozef Bôtoš, Rajecká Lesná 397, 013 15 Rajecká Lesná a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant zodpovedá v zmysle §46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.

4. Stavba: **SO 01 Rodinný dom** dvojpodlažný objekt, 5 izbový, nepodpivničený obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 12,30 x 10,30 m. Murovaná stavba s drevenou konštrukciou krovu so sedlovou strechou o sklone 16°, výška stavby 8,783 m, vykurovanie zabezpečené kotlom na pelety KOSTRZEWA TBLC 12 NE, akumulácia nádrž REGULUS DUO 750/200P, odkanalizovanie do žumpy o objeme 20m³, elektrická NN prípojka povolená oznámením drobnej stavby pod číslom 174/2020 zo dňa 11.6.2020.
5. Vodovodná prípojka a studňa- /vodná stavba/ podľa §39a stavebný úrad povoľuje umiestnenie stavby, Stavebný objekt vrtná studňa má podľa § 52 ods. 1 písm. d) vodného zákona charakter vodnej stavby, a preto podlieha vydaniu stavebného povolenia podľa § 26 cit. zákona orgánom štátnej vodnej správy - v tomto prípade je to Obec Ďurčiná, ktorý má v zmysle § 63 vodného zákona prenesený výkon pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy. Orgán štátnej vodnej správy súčasne so stavebným povolením studne vydá povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona.
6. Dažďová voda bude zvedená zo strechy a zo spevnených plôch na pozemok stavebníka /do vsaku a na terén/, tak aby neohrozovali a neobmedzovali užívanie susedných pozemkov
7. Strecha bude zabezpečená proti padaniu snehu, osadené ríny s dažďovými zvodmi nebudú presahovať žiadnou časťou nad susedné pozemky
8. Vjazd – z miestnej komunikácie parc.č. „C“ 1900/3, k.ú. Rajecká Lesná, bude navrhnutý tak, aby povrchová voda z pozemku stavebníka nestekala na príľahlú komunikáciu a nebolo obmedzené užívanie príľahlých pozemkov
9. Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch bude zabezpečené na pozemok stavebníka tak, aby nebolo obmedzené užívanie príľahlých nehnuteľností, spevnené plochy pojazdné – z drenážnej zámkovej dlažby
10. Oplotenie nie je predmetom tohto stavebného povolenia
11. Pred realizáciou stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem v oblasti budúcej stavby, zemné práce vykonávať podľa STN736005, STN3340501.
12. V prípade potreby zásahu do verejného priestranstva a komunikácie pri rozkopových prácach požiadať príslušný úrad o vydanie rozkopového povolenia
13. V prípade zistenia, že stavebné práce sa budú vykonávať v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inž.sietí – dohodnúť podmienky realizácie stavby so správcom príslušných vedení

14. Stanoviská správcov inžinierskych sietí :

- **Slovenský plynárenský priemysel** , a. s. zo dňa 6.2.2020 pod číslom TD/NS/0096/2020/Šo SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok: • Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D, • stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a Iných všeobecne záväzných právnych predpisov, • stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, • ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, • odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, • každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727, • upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, • k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- **Stredoslovenská distribučná, a. s.** zo dňa 28.2.2020 pod číslom 4600056828/123 súhlasí s nasledovnými pripomienkami • V predmetnej lokalite katastra Rajecká Lesná KN-1933/2,3,317/3 resp. v jej blízkosti sa

nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia • Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. • Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť. • Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytvc.wv> vytyčí určený pracovník SSD. • Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: SPP.2/40 Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25$ Ampér. • Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD. • Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením. • Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16mm² alebo CYKY 4x10 mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom istí či pred meraním (plombovateľná časť). Upozorňujeme Vás, že pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku bodu pripojenia definovanému v bode 5. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov • Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhodenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk, • Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady • Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike. • Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré i e zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave. • Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany

SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny. • SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb. • SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti, potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

• **Slovak Telekom a. s.** zo dňa 5.3.2020 pod číslom 6612006699 nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slováč Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. • Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. • Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. • 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slováč Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slováč Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk. +421 41 5001398 • V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slováč Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. • 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z-Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. • 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účet konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slováč Telekom, a.s. • Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

• **Orange Slovensko, a. s.** zo dňa 27.4.2020 pod číslom BB - 0967/2020 nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa • vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov • rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia • Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte: • pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi / • preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ, • dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu • nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ • súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ • aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou • pred záhmmom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) • aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378 • overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia), • pred záhmmom obnažených miest PTZ

prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ • ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ • V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

• **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.** zo dňa 18.2.2020 pod číslom 020005551 • S územným rozhodnutím a stavebným povolením pre predmetnú novostavbu rodinného domu navrhovaného na parcele č. 1933/2 a 1933/3 v k. ú. Rajecká Lesná súhlasíme. Predmetnými parcelami toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. • K technickému riešeniu zásobovania objektu vodou zo studne a odkanalizovaniu objektu do žumpy nemáme technické pripomienky, nakoľko v súčasnosti sa v blízkosti nenachádza verejný vodovod a verejná splašková kanalizácia, na ktoré by bolo možné zriadiť pripojenie. Studňa a žumpa nebudú v správe a prevádzkovaní našej spoločnosti a za kvalitu vody v studni naša spoločnosť nezodpovedá. Žumpa musí byť vodotesná. • Odkanalizovanie do žumpy odsúhlasujeme iba do doby dobudovania VK v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a odkanalizovanie objektu riešiť do VK. • Do doby napojenia na VK je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia • V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

• **Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor** zo dňa 11.2.2020 pod číslom OU ZA-PLO 2020/013424-02/Sá odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „Novostavba rodinného domu“ o výmere 588 m² v katastrálnom území Rajecká Lesná • súčasťou je bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy. • podľa § 17 ods.6 písm. e/ zákona ukladá žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy: • Poľnohospodárku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch. • Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín. • Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavanú plochu pozemku parc.č. C KN 1933/2 a 1933/3 v kat.území Rajecká Lesná.

15. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
16. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
17. Stavebníkovi sa v zmysle §66 ods.2 písm.h ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby
18. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
19. Stavba bude uskutočnená svojpomocne
20. Odborný dozor nad realizáciou stavby bude vykonávať: Ing. Jozef Bôtoš, Rajecká Lesná 397, 013 15
21. Stavebník neobmedzí, nepoškodí a neohrozí stavebnou činnosťou susedné nehnuteľnosti a ich užívanie, v prípade spôsobenia škody je stavebník bezodkladne povinný sa s poškodeným vysporiadať.
22. Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na priľahlých komunikáciách, ak dôjde k znečisteniu cesty, zabezpečiť okamžité vyčistenie, nevytvárať prekážky na ceste, materiál uskladniť mimo cesty, pred akýmkoľvek zásahom do cesty je potrebné požiadať správcu komunikácie o vyjadrenie, prípadne o určenie podmienok a odsúhlasenie dočasného dopravného značenia
23. Prípadný vstup na cudzí pozemok počas realizácie stavby si stavebník dohodne podmienky vopred s vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti/termín, čas, rozsah využitia/
24. Stavebník je povinný viesť denník o výkone prác

25. Odpady vyprodukované počas stavby investor/dodávateľ odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke, •investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi, •doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník/dodávateľ stavebnému úradu v kolaudačnom konaní; •dodávateľom stavebných prác v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s §98 v nadväznosti na §108 ods.1 písm.c) zákona o odpadoch.
26. Obec Rajecká Lesná súhlasí s realizáciou stavby za podmienok : stavebník si odvoz komunálneho odpadu zabezpečí umiestnením popolnice na prístupné miesto pre vozidlo odvozu, obec nebude v súčasnosti realizovať spevnenie prístupovej komunikácie, verejné osvetlenie ani ozvučenie, stavebník si prípadné spevnenie a zjazdnosť prístupovej komunikácie zabezpečí na vlastné náklady /po dohode s obcou/
27. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu
28. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená"/§43i ods.3 písm.b/
29. Po skončení stavby je stavebník požiada príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby /§76 staveb.zákona/
30. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 6.5.2020 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Peter Michalec, Miroslav Vencel, Ing. Jozef Bôtoš

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §53 a §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Rajecká Lesná, Obecný úrad v Rajeckej Lesnej, Rajecká Lesná č.82, 013 15 Rajecká Lesná v lehote 15 dní odo

dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Miloš Mikula
starosta obce Rajecká Lesná

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 6.5.2020.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

Peter Michalec, Rajecká Lesná súp. č. 242, 013 15

Miroslav Vencel, Rajecká Lesná súp. č. 658, 013 15

Ing. Jozef Bôtoš, Rajecká Lesná súp. č. 146, 013 15 Rajecká Lesná

dotknuté orgány

SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava

Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

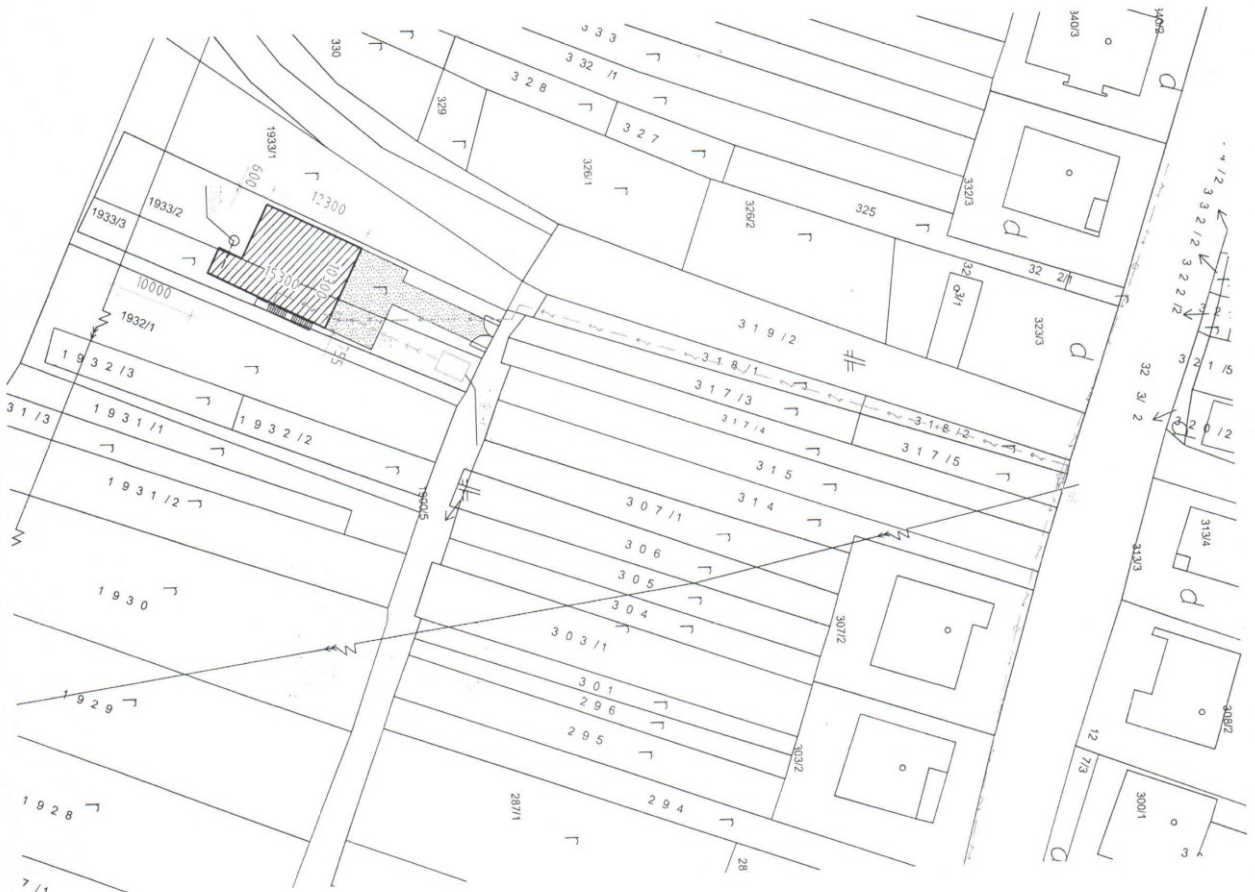
Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava

Orange Slovensko, a. s., Metodova súp. č. 8, 821 08 Bratislava

SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina

ostatný(i)

Obec Rajecká Lesná, Rajecká Lesná súp. č. 82, 013 15 Rajecká Lesná



LEGENDA:



RODINNÝ DOM



SPRÁVENÁ PLOCHA

LEGENDA EXISTUJÚCICH SIETÍ:

- VEREJNÁ ELEKTRICKÁ SIĽ - VN
- VEREJNÁ ELEKTRICKÁ SIĽ - NN

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETÍ:

- STUDŇA
- ROZVOD NNH
- ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- ROZVOD VODY



0:000 = 0:000 MAC U.T.

PROJEKT JE SPRACOVANÝ V ROZSAHU PRE STAVENÉ - ROUČENIE
 PREČ ZAHŔŇUJE VÝKOPY VÝČERPÁČ VŤAŽÍ VŠETKY PODZEMNÉ INŽINERSKÉ SIEŤI KŤH SPRÁVČAMI

Č. LST	POPIS	STAV	PRÍP. / ZM. / POUČ.	PRÍP. / ZM. / POUČ.	PRÍP. / ZM. / POUČ.	PRÍP. / ZM. / POUČ.	PRÍP. / ZM. / POUČ.
1	RODINNÝ DOM	0					
2	VEREJNÁ ELEKTRICKÁ SIĽ - VN	0					
3	VEREJNÁ ELEKTRICKÁ SIĽ - NN	0					
4	ROZVOD NNH	0					
5	ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE	0					
6	ROZVOD VODY	0					
7	STUDŇA	0					

ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
 JE UŽ ZBEKURIZOVANÁ!
 ING. TÔTOS JOZEF
 BMS