

Zápisnica

zo zasadnutia valného zhromaždenia „Zemanského komposesorátu Rajecká Lesná, p.s.“

**Program rokovania valného zhromaždenia
dňa 8.04.2018 o 13:00 hodine v kultúrnom dome v Rajeckej lesnej**

1. Otvorenie

Miroslav Rybárik – predseda pozemkového spoločenstva
Začiatok VZ o 13:00 hod

2. Návrh a schválenie programu, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Zuzana Nemčeková
Overovateľ: Štefan Kollár
Overovateľ: Mária Škripeková

HLASOVANIE (ZA.....49....., PROTI0....., ZDRŽAL SA.....0.....)

Uznesenia bod č. 1: VZ schvaľuje program, zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

3. Správa mandátovej komisie k účasti členov na valnom zhromaždení

Pavol Vríčan – predseda mandátovej komisie
Zuzana Rybárová – člen mandátovej komisie
Šimon Kolár – člen mandátovej komisie
Ján Zadňan – člen mandátovej komisie

HLASOVANIE (ZA.....49....., PROTI0....., ZDRŽAL SA.....0.....)

SPOLOČENSTVO

účasť na VZ

celková výmera členov spoločenstva (m ²)	107683,70
účasť na VZ (m ²)	70380,42
účasť na VZ (%)	65,36 %
celkový počet účastníkov	
účasť na VZ - prítomný vlastník	46267,92 65,74%
účasť na VZ – splnomocnený vlastník	24112,50 34,26%
účasť na VZ – SPOLU	70380,42 100%

Uznesenie bod č. 2: VZ berie na vedomie správu predsedu mandátovej komisie o počte prítomných a prehlasuje, že VZ je uznášania schopné.

4. Výročná správa predsedu pozemkového spoločenstva

Na poslednom VZ, ktoré sa konalo 3.9.2017, bolo hlasované o pričlenení parciel z LV 3770 k PS a uzavretí nájomnej zmluvy zo SPF. Hlasovania sa zúčastnili aj 6-ti z 8-mich spoluvlastníkov vedených na LV 3770. 4.10.2017 sa konala čiastková schôdza na SPF za účasti zástupcu SPF Ing. Mariána Magdolena. Zástupca SPF skonštatoval, že sa jedná o pozemky Zemanského komposesorátu, ktoré prešli zákonom 81/1949 Zb. do vlastníctva JRD Rajecká Lesná. V zmysle právoplatných reštitučných nárokov bola časť podielov vydaná a doposiaľ nevydané podiely sú evidované na LV 3770 na SR v správe SPF. SPF súhlasil s pričlenením pozemkov z LV 3770 k PS.

Po zápise pozemkovej úpravy je nasledovný stav majetkovej podstaty PS:

LV 4190 – KN C – spoločná nehnuteľnosť, je tu zapísaných 18 parciel, z toho lesné pozemky 3 parcely (264941m²), TTP 10 parciel (106974m²) a ost. plocha 6 parciel (7304m²). Celková výmera na LV 4190 je 379219m². Na LV je zapísaných 246 vlastníkov (93 osôb známi – 12 zomreli a 153 osôb neznámi – SPF).

LV 2093 – KN E o výmere 2860m² – lesný pozemok.

K 1.4.2018 boli aktualizované zoznamy vlastníkov:

93 vlastníkov spoločenstva so známym pobytom o výmere 107683,70 (27%)

153 vlastníkov spoločenstva s neznámym pobytom v správe SPF o výmere 285037,20m² (73%).

V štyroch prípadoch máme duplicitných vlastníkov o výmere 12447,50m².

PS sa zaoberá obhospodarovaním majetku spoločenstva kde vykonáva hlavne tieto činnosti: ťažba dreva, približovanie a predaj drevnej hmoty, pestovanie lesa, ochrana lesa a životného prostredia. Na základe žiadosti o priame podpory v rámci dotačnej politiky EÚ v poľnohospodárstve bola PS poskytnutá podpora na udržiavanie a obhospodarovanie TTP nášho PS na ploche 12,85ha vo výške 2636€. V roku 2018 sa bude PS taktiež uchádzať o túto podporu a preto žiadame členov spoločenstva aby prenajali svoje vlastníctvo v obhospodarovaných lokalitách PS.

V roku 2017 bola vykázaná nasledovná činnosť na lesných porastoch:

Ťažba dreva celkom 198m³ prevažne kalamitnej hmoty. SM 136m³ a JD 62m³. Celá výroba prebiehala výhradne na základe vydaného súhlasu na ťažbu dreva OLH. Ťažbu vykonávala spoločnosť Forestor s.r.o., ktorá práce vykonala v primeranej kvalite a termíne v cene 13,17€/m³. Drevná hmota bola speňažená v cene 60€/m³, ktorú odkúpila spoločnosť Gašparík s.r.o. Makov. Po ťažbe bolo vykonané vyčistenie dopravných dráh a úprava pracovísk uhádzaním a spálením zvyškov po ťažbe.

Finančne hospodáril naše PS so ziskom, kde nám podrobnú správu o finančnom hospodárení podá finančný hospodár vo svojej správe.

Uznesenie bod č. 3: VZ berie na vedomie výročnú správu predsedu pozemkového spoločenstva o činnosti za r. 2017

5. Správa odborného lesného hospodára za rok 2017 a plán činnosti v lese pre rok 2018

Miroslav Rybárik, st. – OLH

Zo zákona sa LHP vypracováva vždy na 10 ročné obdobie (2007-2016). Lesný majetok sa začal spravovať v roku 2016, kedy bolo naše PS registrované. V roku 2017 prebiehali previerky LHP, kde sa kontrolovali porasty. Do budúca môžeme aj my očakávať kontroly, ktoré vyplývajú zo zákona o lesoch. PS má vypracovaný LHP na roky 2017-2026. Stav sumárnych údajov lesného majetku. Zásoba dreva 11.098m³, z toho 10.963 m³ ihličnaté drevo a 135 m³ listnaté drevo.

Máme možnosť vyťažiť za 10 rokov 4795m³ dreva. Ročne 480m³ dreva. Správať sa budeme šetrne a hospodáriť tak aby PS prosperovalo. Budeme spracovávať kalamitné drevo, zameriavať sa na skvalitňovanie porastov.

V roku 2018 PS plánuje vyťažiť 250m³ ihličnatého dreva s následnou po ťažbovou úpravou. Počas celého roku budú obnovované a udržiavané hranice majetku a ochrana lesa bude priebežne vyhodnocovaná.

Uznesenie bod č. 4: VZ berie na vedomie správu odborného lesného hospodára za rok 2017 a plán činnosti v lese pre rok 2018

6. Finančná správa spoločenstva za rok 2017

Viliam Pakoš – finančný hospodár pozemkového spoločenstva

Spoločenstvo k 31.12.2017

Príjmy spoločenstva v roku 2017 z predaja dreva 12.042,58€ a PPA 2661,45€ - spolu 14.703,03€.

Výdaje spoločenstva v roku 2017 za práce v ťažbe a pestovaní lesa 3647,75€, režijné náklady (daň, náradie, cestovné) 2229,04€ - spolu 5876,70€.

Výsledok hospodárenia spoločenstva v roku 2017 = 8826,24€

Stav na bežnom účet PS k 31.12.2017 = 12.390,36€

Stav v hotovosti k 31.12.2017 = 703,61€

Uznesenie bod č. 5: VZ berie na vedomie finančnú správu hospodára pozemkového spoločenstva za rok 2017

7. Schválenie finančných prostriedkov pre rozdelenie dividend.

Výbor spoločenstva na základe hospodárskeho výsledku v účtovnom roku 2017 navrhuje Valnému zhromaždeniu schváliť vyplatenie podielov na zisku spoločenstva medzi podielnikov za rok 2016 a 2017 vo výške **5384,18€/107 683,701 m²= 0,05€** za 1m².

HLASOVANIE (ZA.....49....., PROTI0....., ZDRŽAL SA.....0.....)

Uznesenie bod č.6: VZ schvaľuje vyplatenie podielov na zisku spoločenstva vo výške 5384,18€.

8. Správa dozornej rady

Mgr. Mária Škripeková oboznámila prítomných s činnosťou dozornej rady:

Dozorná rada v zložení jej troch členov (Mária Škripeková predseda, Štefan Kollár člen, Zuzana Rybárová člen) sa zúčastňovala výborových schôdzi, a týmto dôkladne sledovala činnosť výboru.

Dozorná rada previedla kontrolu vedenie účtovných dokladov, daňových dokladov a porovnala stav na bežnom účte spoločenstva.

Môžeme zhodnotiť, že výbor sa pravidelne schádzal na riadnom stretnutí. Výbor umožnil, aby zápisnice z výborových schôdzi boli taktiež zverejnené na webovej stránke obce Rajecká Lesná.

Dozorná rada zaujíma stanovisko, že výbor spoločenstva nepochybil pri svojej činnosti a ani pri nakladaní s finančnými prostriedkami.

Uznesenie bod č. 7: VZ berie na vedomie správu predsedu dozornej rady pozemkového spoločenstva

9. Informácia členov spoločenstva o nájomnej zmluve s SPF.

Nájomná zmluva za neznámych vlastníkov so SPF je rozpracovaná u Ing. Magdolena. Na poslednom stretnutí sme sa dohodli, že po zapísaní pozemkovej úpravy v k.ú. Rajecká Lesná na nový LV zmluvu uzavrieme. Pre hospodárenie spoločenstva to ale bude ďalšie záporné číslo, ktoré nás zaťaží v nákladovej časti finančného hospodárenia.

-Schválenie člena výboru

Keďže nás náhle opustil člen výboru Štefan Jakubes, potrebujeme nahradiť jedného člena do výboru spoločenstva. Podľa výsledkov volieb z roku 2016 by ďalšou členkou v poradí mala byť Anna Brezániová, ktorá dosiahla vo voľbách výsledok 56,34%, teda 6.miesto. O návrhu Anny Brezániovej za člena výboru dávam VZ hlasovať:

HLASOVANIE (ZA.....49....., PROTI0....., ZDRŽAL SA.....0.....)

Uznesenie bod č. 8: VZ schvaľuje p. Annu Brezániovú za člena výboru spoločenstva.

-Schválenie dodatku č.2 k preambule zmluvy o pozemkovom spoločenstve

Po ukončení pozemkových úprav v k.ú. Rajecká Lesná sa zmenili čísla LV aj čísla parciel evidované na katastrálnom úrade Žilina. Aby sme mali aktuálne údaje v registri pozemkových spoločenstiev musíme dodatkom č. 2 doplniť preambulu zmluvy o nové čísla v zmysle LV 4190, LV 2093, LV 4120, LV 4121.

HLASOVANIE (ZA.....49....., PROTI0....., ZDRŽAL SA.....0.....)

Uznesenie bod č. 9: VZ schvaľuje dodatok č.2 k preambule zmluvy.

10. Diskusia

V rámci diskusie poďakoval predseda PS za vynaloženú prácu členom výboru, členom dozornej rady, odbornému lesnému hospodárovi, ale aj všetkým, ktorí sa akoukoľvek mierou podieľali na činnosti nášho PS a pomohli tak splniť neľahké úlohy, ktoré sme prijali na základe príslušných plánov, predpisov a zákonov.

11. Oboznámenie so znením uznesenia

Miroslav Rybárik – predseda PS predniesol prítomným členom znenie uznesenia č. 1 až č. 8, ktoré zobrali na vedomie resp. schválili.

12. Ukončenie

Predseda PS Miroslav Rybárik sa poďakoval prítomným za účasť a dovolil si týmto celé rokovanie valného zhromaždenia ukončiť.

PODPISY:

Zapisovateľ: Ing. Zuzana Nemčeková

Overovateľ: Štefan Kollár

Overovateľ: Mgr. Mária Škripeková