

Zápisnica

zo zasadnutia výboru „ Zemanského komposesorátu Rajecká Lesná,p.s. ,
konaného dňa 13.12.2018 o 17:00 hod v Dome kultúry Rajecká Lesná

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Program rokovania :

1. Otvorenie.
2. Informácia o činnosti PS od zasadnutia výboru zo dňa 05.12.2018.
3. Prejednanie duplicitného vlastníctva členov Jána Zadňana a Jána Dorinského .
4. Oboznámenie výboru spoločenstva so znením novely zákona č.110/2018 o PS .
5. Správa finančného hospodára, stav finančných prostriedkov na účte PS.
6. Nájomné zmluvy s vlastníkmi trvalo trávnatých pozemkov a lesných pozemkov.
7. Rôzne.
8. Ukončenie.

-
1. Privítanie členov výboru, dozornej rady a hostí vykonal predseda PS Miroslav Rybárik, ml.
 2. Hospodárenie na lesných pozemkoch sa ukončilo. Zostalo nám vykonať uhadzovanie haluziny po náhodnej ťažbe. Práce prevedie dodávateľka pestovných prác v LH p. Renáta Mikulová.
 3. Na liste vlastníctva 4190 a 2093 máme duplicitné vlastníctvo pri štyroch členoch. Najväčšia duplicita je pri Jánovi Zadňanovi a Jánovi Dorínskom, druhá menšia duplicita vznikla pri Ondrejovi Kolárovi a Márii Andreuttiovej. Túto duplicitu je potrebné riešiť, nakoľko vznikol nesúlad nielen v percentuálnom podieli na listoch vlastníctva, ale aj pri výmere, na ktorú nadväzuje okrem iného aj vyplácanie dividend. Na zasadnutí boli prítomní aj Ján Zadňan a Ján Dorínsky spolu s bratom Vladimírom a Rudolfom. Predseda PS im vysvetlil vzniknutú situáciu a navrhol riešenie, ako by bolo najvhodnejšie duplicitu vyriešiť. Prítomní sa dohodli na oslovení notárky JUDr. Chodelkovej so žiadosťou o vypracovanie dohody o urovnaní duplicity medzi vlastníkmi.
 4. Novelizoval sa zákon č. 97/2013 o PS. Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov . Pri zakladaní spoločenstva a voľbe členov orgánov sa vyhotovila notárska zápisnica, a to za podmienok ustanovených zákonom

o pozemkových spoločenstvách a bližšie určených touto zmluvou, dňa 28.2.2016.
Novelizovaný zákon č.110/2018 nariaďuje spoločenstvám doplniť a prispôbiť znenie
zakladajúcej zmluvy do 30.6.2019. Musíme zmluvu upraviť náležitostami novely zákona a dať
ju schváliť na Valnom zhromaždení.

5. Správa finančného hospodára. Ing. Viliam Pakoš oboznámil prítomných so stavom
finančných prostriedkov spoločenstva. K 13.12.2018 je stav finančných prostriedkov na
bežnom účte spoločenstva 10.424,94€ a stav finančných prostriedkov na bežnom účte
598,85€.

6. Nájomné zmluvy s vlastníkmi TTP a LPF v lokalite Červený laz a Pred Vajdnárom. Predseda
oboznámil prítomných so stavom podpísaných nájomných zmlúv s vlastníkmi pozemkov,
ktoré by chcelo spoločenstvo obhospodarovať.

7. Rôzne.

8. Ukončenie.

Predseda PS poďakoval prítomným za účasť.

Rajecká Lesná, 13.12.2018

Miroslav Rybárik, ml.

.....

Predseda PS

Ing. Zuzana Dudáková

.....

Zapisovateľ