

Zápisnica

zo zasadnutia valného zhromaždenia „Zemanského komposesorátu Rajecká Lesná, p.s.“

Program rokovania valného zhromaždenia

dňa 8.3.2026 o 13:00 hodine v kultúrnom dome v Rajeckej lesnej

1. Otvorenie

Miroslav Rybárik – predseda pozemkového spoločenstva

Začiatok VZ o 13:00 hod

2. Návrh a schválenie programu, zapisovateľa a overovateľov zápisnice, mandátovej a volebnej komisie

Zapisovateľ: Zuzana Dudáková

Overovateľ: Melánia Nemčeková

Overovateľ: Mária Škripeková

Mandátová komisia: Pavol Vríčan, predseda

Šimon Kolár, člen

Melánia Nemčeková, člen

Anna Brezániová, člen

Volebná komisia: Melánia Nemčeková, predseda

Zuzana Dudáková, člen

Mária Škripeková, člen

HLASOVANIE (ZA.....74....., PROTI0....., ZDRŽAL SA.....0.....)

Uznesenie bod č. 1: VZ schvaľuje program, zapisovateľa a overovateľov zápisnice, mandátovú komisiu, volebnú komisiu

3. Správa mandátovej komisie k účasti členov na valnom zhromaždení

Pavol Vríčan – predseda mandátovej komisie

Šimon Kolár – člen mandátovej komisie

Anna Brezániová – člen mandátovej komisie

Melánia Nemčeková – člen mandátovej komisie

HLASOVANIE (ZA....74....., PROTI0....., ZDRŽAL SA.....0.....)

SPOLOČENSTVO

účasť na VZ

celková výmera členov spoločenstva (m ²)	126 613,284
účasť na VZ (m ²)	104 753,659
účasť na VZ (%)	82,735 %
celkový počet účastníkov	

účasť na VZ - prítomný vlastník	86093,226m ²	82,186%
účasť na VZ – splnomocnený vlastník	18660,433m ²	17,814%

Uznesenie bod č. 2: VZ berie na vedomie, správu predsedu mandátovej komisie o počte prítomných a prehlasuje, že VZ je uznášaniaschopné.

4. Výročná správa predsedu pozemkového spoločenstva

Po zápise pozemkovej úpravy - komasácie na LV je nasledovný stav majetkovej podstaty spoločenstva. Majetková podstata je zapísaná na dvoch LV.

LV č. 4190, KN-C, spoločná nehnuteľnosť

LV č. 2093, KN-E, spoločná nehnuteľnosť

Celkový obhospodarovaný majetok podľa druhov pozemkov:

Lesné pozemky.....	výmera, 267 801 m ²
TTP	106 974 m ²
Ostatné plochy.....	7 304 m ²
Spolu	382 079 m ²

Štruktúra členov spoločenstva k 31.12.2025:

- 115 známych spoluvlastníkov o výmere 122 480,215m² – 32%.
- 111 nezistených spoluvlastníkov/SPF/ o výmere 75 952,480m²- 20%
- 126 zosnulých spoluvlastníkov o výmere 184 430,744 m² – 48%

Veková štruktúra členov spoločenstva je v súčasnej dobe od 30 do 96 rokov. Najstaršou žijúcou členkou spoločenstva je pani Vincencia Bôtošová vo veku 96 rokov. Všetky podiely nezistených spoluvlastníkov má v správe SPF. Celú evidenciu vlastníctva, štruktúru členov a nehnuteľností vedieme v elektronickej forme cez informačný systém **Profi Evidencia**, ktorý umožňuje viesť evidenciu podielnikov ich údajov, výmer, podielov a hlasov, evidenciu majetku a značne uľahčuje prácu pri výplate dividend. Informačný systém sme zakúpili v roku 2021 a jeho prevádzka nás stojí 92€/rok, systém sa aktualizuje vždy k 31.12. bežného roka.

Ďalej Vás chcem poprosiť, aby ste na výbor spoločenstva doručili všetky zmeny vo vlastníctve. Členovia spoločenstva sú zo zákona povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov od ich vzniku. Ak by niektorý člen mal záujem odpredať svoj podiel v spoločenstve je povinný uvedenú skutočnosť ohlásiť výboru spoločenstva, ktoré tieto podiely ponúkne prednostne svojim členom na odkúpenie je to aj z dôvodu aby sa nezvyšovala členská základňa a nedrobil majetok. Taktiež výbor PS bude nápomocný pri dedičských konaniach po vlastníkoch s neznámym pobytom, ktorých zastupuje SPF.

V nasledujúcich častiach výročnej správy predkladáme základné údaje o spoločenstve a údaje o jeho hospodárení za rok 2025.

Spoločenstvo sa zaoberá obhospodarovaním lesných pozemkov na výmere 26,78 ha a obhospodarovaním TTP na výmere 12,85 ha na území spoločnej nehnuteľnosti jej podielnikov a ich právnych zástupcov v k. ú. Rajecká Lesná. Spolu s týmto vykonáva množstvo súvisiacich činností ako sú : ťažba dreva, približovanie a predaj drevnej hmoty, pestovanie lesa, ochrana lesa a životného prostredia. Na lesné porasty máme schválený program starostlivosti o les (PSoL) na obdobie rokov 2017-2026. Základné údaje prevzaté z PSoL:

	Spoloč.neh.		Spoloč.obhospo.
-Plocha lesných porastov-	26,78 ha	13,42 ha
-Celková zásoba dreva-	11 151 m ³	3380 m ³
-Predpis ťažby dreva celkom-	4795 m ³	200 m ³

Hospodárenie na lesných porastoch v rokoch 2017-2025

-Objem ťažby dreva predpísaný PSoL na obdobie rokov 2017-2026 pre obhospodarovateľa lesa Zemanský komposesorát RL predstavuje 4795 m³ dreva.

Sme v 10 roku platnosti PSoL, za toto obdobie predstavovala ťažba dreva v spoločenstve nasledovné hodnoty:

V roku 2017 – 134 m ³ / 60 €
2018 – 67 m ³ / 39 €
2019 – 154 m ³ / 36 €
2020 – 254 m ³ / 36 €
2021 – 658 m ³ , 0,19ha / 67 €
2022 – 1598 m ³ , 3,12ha / 130 €
2023 – 1869 m ³ , 3,26ha / 75 €
2024 – 1593 m ³ , 2,47ha / 78 €
2025 - 177m ³ , 0,29 ha/ 79 €

Celkom ťažba dreva - 6650m³ / 9,33ha

Celková zásoba dreva = 11151 m³. Za obdobie rokov 2017-2025 sme vyťažili 59% celkovej zásoby dreva a plán ťažby na 10 rokov (4795m³) sme prekročili o 1855 m³ z titulu napadnutia ihličnatých porastov podkôrnym hmyzom (IT).

To znamená, že do konca platnosti PSoL (2026) môžeme vykonávať len ďalšiu náhodnú teda kalamitnú ťažbu dreva.

Po týchto ťažbách sa nám zvýšili úlohy aj v pestovnej činnosti.

Evidencia obnovy lesa: 2023 = 3,19ha/12900 ks sadeníc
2024 = 3,92ha/16650 ks sadeníc
2025 = 3,00ha/12900 ks sadeníc
2026 = Plán 1,84ha/6400 ks sadeníc

Zhodnotenie hospodárenia na TTP

Rokom 2022 skončilo predchádzajúce dotačné obdobie PPA – vysporiadanie nezrovnalostí. Za rok 2025 sme na PPA podávali jednotnú žiadosť na poskytnutie podpory na obhospodarovanie TTP na celkovej výmere 14,58 ha. Poskytnutá výška platby na podporu príjmu v záujme udržateľnosti bola v sume 5649€. Náklady spojené s obhospodarovaním TTP (mechanizované kosenie a mulčovanie) predstavovali 1470 + nájom pozemkov 253€. Starostlivosť o TTP, okraje podliehajú zarastaniu z titulu neprístupnosti techniky a znižuje sa výmera.

Finančné hospodárenie spoločenstva za rok 2025

Spoločenstvo má založený účet v SLSP Rajec a všetky finančné prostriedky idú bezhotovostným stykom. Príjmy spoločenstva pozostávajú výlučne z hospodárskej činnosti, predaja drevnej hmoty a dotácii za TTP. Teda sú to prostriedky, o ktoré sa musíme sami pričiniť. Pred začatím prác v ŤČ a PČ za každý jednotlivý porast predchádza VK na každý výkon, kde je hlavným kritériom výberu dodávateľa prác cena za t.j. Taktiež pri predaji drevnej hmoty je vyhlásená súťaž na OM, ktorej sa zúčastňovali vždy traja členovia výboru a vyhotovil sa záznam z VK. Každéj dražby sa zúčastnili minimálne 3 subjekty obchodujúce s drevnou hmotou. Priemerná cena, za ktorú sme predávali drevo v roku 2025 bola 79€/m³. Stav financií na BÚ k dnešnému dňu je 171 251,93€.

Uznesenie bod č. 3: VZ berie na vedomie, výročnú správu predsedu PS o činnosti za rok 2025.

5. Správa odborného lesného hospodára za rok 2025 a plán činnosti v lese pre rok 2026

OLH p. Miroslav Rybárik oboznámil prítomných ešte s nejakými doplnkovými informáciami, nakoľko hlavné informácie predniesol predseda PS v predchádzajúcom bode.

Uznesenie bod č. 4: VZ berie na vedomie správu odborného lesného hospodára za rok 2025 a plán činnosti na lesných pozemkoch pre rok 2026

6. Finančná správa spoločenstva za rok 2025

Ing. Viliam Pakoš predniesol finančnú správu spoločenstva za rok 2025.

Príjmy za rok 2025 boli vo výške **19 679,25** eur,

Výdavky za rok 2025 boli vo výške **11 178,98** eur,

Daň z príjmov za rok 2025 = **873,37** eur.

HV-Zisk za rok 2025 = **7 626,90** eur

Uznesenie bod č. 5: VZ berie na vedomie finančnú správu hospodára pozemkového spoločenstva za rok 2025

7. Aktuálny stav na LV, dedičské konania, nájomné zmluvy na TTP

Aktuálny stav na LV, vo vlastníctve dva LV 2093 a 4190. V prenájme máme LV 4120 a 4121.

Dedičské konania a majetkové prevody v roku 2024:

Prevody vlastníctva, dedičstvá v roku 2025:

Janošková Jana

Pagorová Vincencia

Pakoš Viliam

Nájomné zmluvy na TTP:

Vo výhradnom vlastníctve máme 10,69 ha TTP na dotáciu deklarujeme 14,58ha TTP. Rozdiel máme na základe nájomných zmlúv s vlastníkmi pozemkov. Spoločenstvo uvíta každý nový prenájom či už svojich členov alebo tretie osoby.

Uznesenie bod č.6: VZ berie na vedomie správu o stav na LV

8. Správa dozornej rady.

Mgr. Mária Škripeková oboznámila prítomných s činnosťou dozornej rady:

Dozorná rada v zložení jej troch členov (Mária Škripeková predseda, Pavol Vríčan člen, Zuzana Dudáková člen) sa zúčastňovala výborových schôdzi, a týmto dôkladne sledovala a kontrolovala činnosť výboru.

Dozorná rada previedla kontrolu vedenia účtovných dokladov, daňových dokladov a porovнала stav na bežnom účte spoločenstva.

Môžeme zhodnotiť, že výbor sa pravidelne schádzal na riadnom stretnutí. Výbor umožnil, aby zápisnice z výborových schôdzí boli taktiež zverejnené na webovej stránke obce Rajecká Lesná.

Členovia DR sa zúčastňovali ochranných protipožiarnych služieb v mesiacoch zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiarov, pričom si všímali hospodárenie na lesných pozemkoch spoločenstva, čím vykonávali kontrolnú činnosť kvality prevedenia prác v ťažbovej a pestovnej činnosti.

Dozorná rada zaujíma stanovisko, že výbor spoločenstva nepochybil pri svojej činnosti a ani pri nakladaní s finančnými prostriedkami. Dozorná rada odporúča VZ schváliť účtovnú závierku za rok 2024 a rozdelenie dividend.

Uznesenie bod č. 7: VZ berie na vedomie správu predsedu dozornej rady pozemkového spoločenstva za rok 2025

9. Návrh kandidátov do orgánov výboru a DR

Za členov výboru budú zvolení prví 5 kandidáti a do dozornej rady prví 3 kandidáti.

Kandidátna listina:

Výbor:

- Miroslav Rybárik
- Ing. Viliam Pakoš
- Anna Brezániová
- Melánia Nemčeková
- Šimon Kolár
- Rudolf Dorínsky
- Jozef Ľudvík

Dozorná rada:

- Štefan Kollár
- Mgr. Mária Škripeková
- Pavol Vríčan
- Ing. Zuzana Dudáková

HLASOVANIE (ZA74....., ZDRŽAL SA0....., PROTI0.....)

Uznesenie bod č. 8: VZ berie na vedomie návrh kandidátnej listiny.

Vyhlásenie výsledkov volieb:

Výbor pozemkového spoločenstva:

1. Miroslav Rybárik za ktorého hlasovalo 101092,324 m² podielov čo predstavuje 96,51% hlasov prítomných spoluvlastníkov (percentuálny podiel na celkovej výmere členov spoločenstva = 79,84%)
2. Melánia Nemčeková za ktorú hlasovalo 98190,344 m² podielov čo predstavuje 93,73% hlasov prítomných spoluvlastníkov (percentuálny podiel na celkovej výmere členov spoločenstva = 77,55%)

3. Ing. Viliam Pakoš za ktorého hlasovalo 82348,660 m² podielov čo predstavuje 78,61% hlasov prítomných spoluvlastníkov (percentuálny podiel na celkovej výmere členov spoločenstva = 65,03%)
4. Anna Brezániová za ktorú hlasovalo 76418,54 m² podielov čo predstavuje 72,95% hlasov prítomných spoluvlastníkov (percentuálny podiel na celkovej výmere členov spoločenstva = 60,35%)
5. Šimon Kolár za ktorého hlasovalo 65974,16 m² podielov čo predstavuje 62,98% hlasov prítomných spoluvlastníkov (percentuálny podiel na celkovej výmere členov spoločenstva = 52,11%)
.....
6. Rudolf Dorínsky za ktorého hlasovalo 41191,06 m² podielov čo predstavuje 39,32% hlasov prítomných spoluvlastníkov (percentuálny podiel na celkovej výmere členov spoločenstva = 32,53%)
7. Jozef Ľudvik za ktorého hlasovalo 41093,16 m² podielov čo predstavuje 39,23% hlasov prítomných spoluvlastníkov (percentuálny podiel na celkovej výmere členov spoločenstva = 32,46%)

Dozorná rada pozemkového spoločenstva:

1. Ing. Zuzana Dudáková za ktorú hlasovalo 98474,71 m² podielov čo predstavuje 94,00% hlasov prítomných spoluvlastníkov (percentuálny podiel na celkovej výmere členov spoločenstva = 77,78%)
2. Pavol Vrščan za ktorého hlasovalo 93145,38 m² podielov čo predstavuje 88,92% hlasov prítomných spoluvlastníkov (percentuálny podiel na celkovej výmere členov spoločenstva = 73,57%)
3. Mgr. Mária Škripeková za ktorú hlasovalo 72482,66 m² podielov čo predstavuje 69,19% hlasov prítomných spoluvlastníkov (percentuálny podiel na celkovej výmere členov spoločenstva = 57,25%)
.....
4. Štefan Kollár za ktorého hlasovalo 38377,98 m² podielov čo predstavuje 36,63% hlasov prítomných spoluvlastníkov (percentuálny podiel na celkovej výmere členov spoločenstva = 30,31%)

10. Schválenie účtovnej závierky a rozdelenie dividend za rok 2025

Výbor spoločenstva na základe ekonomického rozboru finančného hospodára a HV v roku 2025 navrhuje VZ schváliť účtovnú závierku za rok 2025 v plnom rozsahu a rozdelenie dividend v sume 30 004,50 eur v členení podľa typu vlastníctva nasledovne:

Známi – 9 853,39 €
 Nezistení – 5 954,00 € (SPF)
 Zosnulí – 14126,50 €

HLASOVANIE (ZA74....., ZDRŽAL SA0....., PROTI0.....)

Uznesenie bod č. 9: VZ schvaľuje účtovnú závierku a rozdelenie dividend za rok 2025.

11. Diskusia

12. Návrh uznesenia z VZ

Miroslav Rybárik – predseda PS predniesol prítomným členom znenie uznesenia č. 1 až č. 9, ktoré zobrali na vedomie resp. schválili.

13. Ukončenie

Program dnešného Valného zhromaždenia bol vyčerpaný. Ďakujem všetkým prítomným za účasť a disciplinovaný priebeh zhromaždenia.

PODPISY:

Zapisovateľ: Ing. Zuzana Dudáková

Overovateľ: Melánia Nemčeková

Overovateľ: Mgr. Mária Škripeková