

OBEC RAJECKÁ LESNÁ
Mariánske námestie 82, 013 15 Rajecká Lesná

Číslo spisu: 04/978/2022

Číslo záznamu: 04/978/2022/UR/07-JT

Dňa : 23.11.2022

Vybavuje: Bc. Júlia Tomčíková

Kontakt: 0902/868 560

Územné rozhodnutie

Obec Rajecká Lesná, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa §5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa §117 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov (stavebný zákon), a podľa § 32, §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších posúdil podľa § 35 až 37 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia, ktorý dňa 21.10.2022 podal/la:

Navrhovateľ: **Bc. Vladimír Tepličanec**

Bytom: Rajecká Lesná 225, 013 15 Rajecká Lesná

a na základe tohto posúdenia povoľuje a vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Domová vŕtaná studňa na úžitkové účely

na pozemku: **KNC parcela č. 563/2**

druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

list vlastníctva číslo: 1378

katastrálne územie: Rajecká Lesná

účel stavby: odber vôd na úžitkové a pestovateľské účely, zavlažovanie pozemku

Popis stavby podľa projektovej dokumentácie

Studňa je navrhnutá ako vŕtaná studňa . Vrt bude vybavený zárubnicou – studňovou rúrou D 140 mm, min. 125 mm. Na dno studne bude vytvorený podsyp hr. min. 300 mm a okolo pažnice obsyp. Zárubnica studne bude v zvodnej vrstve dierovaná, nad touto vrstvou až po záhlavie plná. Od povrchu terénu do hĺbky min. 3000 mm bude prevedený ílový tesniaci obsyp a zásyp. Nad vrtom – studňou bude osadená šachta pre ochranu vrtu a umiestnenie čerpacej techniky. Betónová studňová šachta je navrhnutá zo skruží o priemere 1000 mm s hĺbkou 1500 mm. Nad okolitý rastlý terén má presahovať šachta min. 500 mm (vstupný komín). V upravenej spevnej ploche je možné osadiť vodotesný poklop v úrovni spevnenej plochy.

1. Podmienky umiestnenia stavby

1.1. Miesto stavby

Stavba bude umiestnená na pozemku KNC parcela č. 563/2 v katastrálnom území Rajecká Lesná, podľa overeného výkresu situácie stavby M 1:250 vypracovanej Ing. Anna Koreníková, dátum vypracovania 08/2022, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

1.2. Urbanisticko - architektonické podmienky

Stavba je umiestnená v zastavanom území obce, na pozemku navrhovateľa v blízkosti rodinného domu . Obec Rajecká Lesná má spracovaný územný plán obce. Stavba studne bude umiestnená vo funkčnej ploche – plochy a objekty rodinných domov.

1.3. Polohové umiestnenie stavby a odstupové vzdialenosti

Polohové umiestnenie studne je v zmysle overenej situácie osadenia stavby navrhnuté vo vzdialenostiach od hraníc susedného pozemku:

- Parcela č. 563/83,261 m
- Parcela č. 565/6 1,309 m

Studňa má byť umiestnená v neznečistenom prostredí. Do vzdialenosti 2,0 m od vonkajšej konštrukcie studne nesmie byť okolie okolo studne znečisťované alebo inak dodatočne ohrozované napr. inou stavbou alebo činnosťou. Od možných zdrojov znečistenia (žumpa, kompostovisko a pod.) je doporučené zriadiť studňu vo vzdialenosti 12 m, min. však 5 m.

2. Podmienky na obsah projektovej dokumentácie

Ďalší stupeň PD musí byť spracovaný podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona odborne spôsobilou osobou s dodržaním všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu tak, aby stavba podľa § 43d stavebného zákona po celý čas ekonomicky zdôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby.

3. Čas platnosti rozhodnutia

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, podanej pred uplynutím lehoty.

Územné rozhodnutie podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

4. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov

V územnom konaní povoľovanej stavby neboli vznesené žiadne pripomienky dotknutých orgánov .

Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem v oblasti budúcej stavby. V prípade zistenia, že stavba bude umiestnená v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí je potrebné dohodnúť podmienky realizácie stavby so správcom príslušných vedení. Križovania a súběhy vedení inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 736005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

5. Osobitné podmienky

Stavebný objekt studňa má podľa §52 ods. 1 písm. d) vodného zákona charakter vodnej stavby a preto podlieha vydaniu stavebného povolenia podľa §26 vodného zákona. Stavebným úradom je Obec Rajecká Lesná, ktorá vykonáva v zmysle §63 vodného zákona prenesený výkon pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy.

Orgán štátnej vodnej správy súčasne so stavebným povolením studne vydá povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle §21 ods. 1 písm. b) vodného zákona.

Stavebné práce je stavebník povinný začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia a povolenia na osobitné užívanie vôd.

6. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 21.10.2022 podal navrhovateľ Bc. Vladimír Tepličanec, bytom Rajecká Lesná 225, 013 15 Rajecká Lesná návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby – vodnej stavby „Domová vrтанá studňa na úžitkové účely.

Podaný návrh obsahoval dostatočný podklad pre posúdenie stavby, preto stavebný úrad Oznámením o začatí územného konania a upustenie od ústneho jednania a miestneho zisťovania zo dňa 25.10.2022 pod číslom záznamu 04/978/2022/01-JT oznámil začatie konania o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok, je spracovaný a schválený územný plán, pomery v území sú jednoznačné, preto stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, mohli účastníci konania a dotknuté orgány a organizácie uplatniť svoje námietky, pripomienky a podať svoje stanoviská.

Zároveň bolo oznámenie o začatí konania doručované formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 odst. 4 stavebného zákona a § 26 odst. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rajecká Lesná. Oznámenie bolo zverejnené od 28.10.2022 do 14.11.2022.

Námietky ani pripomienky účastníkmi konania neboli uplatnené. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Žiaden účastník konania a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnúť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a skonštatoval, že

umiestnenie stavby je v súlade so schváleným územným plánom obce pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. V lehote stanovenej zákonom, neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zákonov bol správny poplatok vo výške 40,00 € zaplatený v pokladni obce Rajecká Lesná.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §53 a §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Rajecká Lesná, Mariánske námestie 82, 013 15 Rajecká Lesná v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Územné rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť zverejnené na úradnej tabuli Obce Rajecká Lesná po dobu 15 dní v zmysle §26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní a v zmysle §42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon. Posledný deň zverejnenia je dňom doručenia.

Miloš Mikula
starosta obce Rajecká Lesná

Príloha:

1x Situácia osadenia stavby overená v územnom konaní - stavebník

1x Situácia osadenia stavby overená v územnom konaní - spis

Doručí sa účastníkom konania:

1. Bc. Vladimír Tepličanec, Rajecká Lesná 225, 013 15 Rajecká Lesná
2. Ing. Dana Tepličancová, Rajecká Lesná 225, 013 15 Rajecká Lesná
3. Lietavec Antonín, Střemeníčko 14, 783 24 Slavětín u Litovle, Česká republika,
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
5. Obec Rajecká Lesná, Mariánske námestie 82, 013 15 Rajecká Lesná

Doručí sa dotknutým orgánom (elektronicky):

1. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 01 Žilina
2. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. SPP – Distribúcia, a.s Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Spis – 3x Obec Rajecká Lesná

Doručenie územného rozhodnutia verejnou vyhláškou :

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis, pečiatka

Podpis, pečiatka