

Obec Rajecká Lesná

Obecný úrad v Rajeckej Lesnej, Rajecká Lesná č.82, 013 15 Rajecká Lesná

Č.j.: 04/321/2022-Ri
Č. záznamu: 04/321/2022/UR/07-Ri
Vybavuje: Ing. arch. Alena Rihalová
Tel: 041/507 65 15, 0917 250 153
E-mail: alena.rihalova@rajec.sk

Dňa 10.06.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Rajecká Lesná, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“, v súlade s § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona, v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 18.3.2022 podal

**Kofola a. s., Rajecká Lesná č. 1, 013 15 Rajecká Lesná,
v zastúpení PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ") a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Kofola a. s. - vrt R4

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register „C“: parc. č. 3780, 8080, 8050, 8081, 8082, 8083, 3671, 3668/1, 3734, 8034, 3640, 3735, 8050, 3731, 3733, v katastrálnom území Rajecká Lesná.

Stavba obsahuje:

SO 01 – Čerpacia stanica – Vrt R4

SO 02 – Výtlak R4

SO 03 – Opevnenie koryta vodného toku

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba a jej ochranné pásmo bude umiestnená na pozemkoch KN register "C" parc. č. 3780, 8080, 8050, 8081, 8082, 8083, 3671, 3668/1, 3734, 8034, 3640, 3735, 8050, 3731, 3733, v katastrálnom území Rajecká Lesná, ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:1000, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie. Projektovú dokumentáciu vypracoval BURSA, s.r.o., Partizánska cesta 70, 974 01 Banská Bystrica /Ing. Matúš Bursa, ASI/.

2. Za súlad polohy stavby s dokumentáciou stavby a podmienkami povolenia zodpovedá stavebník. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 45 stavebného zákona.
3. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako stavebný pozemok vymedzuje pozemok parc. č. KN-C 3780, k.ú. Rajecká Lesná pre zariadenie staveniska, kde bude možné umiestniť nevyhnutné administratívno – sociálne zázemie. Zariadenie staveniska bude oplotené.
4. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť v záujmovom priestore vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí. Počas prác je povinný dodržiavať ich ochranné pásma, križovanie resp. súbeh podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem.
5. Dodržiavať čistotu všetkých komunikácií počas stavby a rozkopané úseky uviesť do pôvodného stavu, v prípade poškodenia komunikácií prípadne iných nehnuteľností pri realizácii výstavby, stavebník zodpovedá za vzniknutú škodu v zmysle platnej legislatívy.
6. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia bude známe umiestnenie existujúcich sietí a ich ochranných pásiem v lokalite /vytýčenie/.
7. Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.
8. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

9. Stavba:

Stavba rieši zabezpečenie dodávky vody z vrtu R4 do areálu spoločnosti Kofola a.s. Vrt R4 sa nachádza južne od obce Rajecká Lesná v blízkosti štátnej cesty I/64. V súčasnosti je voda dodávaná z vrtu R3 a vodného zdroja Rybná. V rámci stavby sa v mieste vrtu R4 vybuduje objekt čerpacej stanice, z ktorého bude vedené výtlačné potrubie NEREZ DN 150 smerom k vybudovanému objektu čerpacej stanice vrt R3. Pred areálom do objektu ČS R3 bude navrhované potrubie napojené na existujúce potrubie, ktoré je ďalej smerované do areálu Kofola, a.s. Takto sa zabezpečí dodávka vody z vrtu R4 do areálu podniku. Súbežne s navrhovaným potrubím sa vybuduje aj rezervné potrubie, ktoré bude slúžiť ako príprava v prípade ďalšieho rozširovania vodných zdrojov v budúcnosti (napojenie nového vrtu). S potrubiami bude v jednej ryhe vedená aj chránička pre optický kábel na ovládanie a meranie čerpacej stanice Vrt R4.

Navrhované potrubia budú vedené z väčšej časti v súbehu s vodným tokom Rajčanka. Nakoľko na niektorých miestach sa bude ich trasa nachádzať v blízkosti vodného toku, navrhuje sa v tých úsekoch vybudovať opevnenie brehu. Tým sa breh zastabilizuje a nebude dochádzať k jeho postupnému narušovaniu vplyvom vody, čo zabezpečí aj ochranu navrhovaných potrubí.

SO 01 Čerpacia stanica - Vrt R4

Samotný vrt a jeho vystrojenie nie je predmetom tohto rozhodnutia. Nad vrtom sa navrhuje vybudovanie objektu čerpacej stanice. Čerpacia stanica bude vybudovaná ako „domček“ so sedlovou strechou s vonkajšími pôdorysnými rozmermi 4,3 x 3,8 m. Okolo vrtu R4 bude vytvorené ochranné pásmo vodárenského zdroja prvého stupňa. Bude mať tvar štvorca s hranou 20 m na pozemku p. č. 3780. Bude určené oplotením okolo plánovaného objektu. Objekt bude uložený na betónových základových pásoch, ktoré budú vyvedené nad úroveň rastlého terénu do takej výšky, aby sa podlaha čerpacej stanice nachádzala na kóte hladiny Q100 toku Rajčanka plus rezerva min 20 cm. Tým sa zabezpečí v prípade povodne ochrana technologického vystrojenia čerpacej stanice a zároveň sa ochráni samotný vrt pred kontamináciou. Kóta hladiny Q100 na predmetnom mieste bude určená na základe priebehu hladín, ktorý bude vypracovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Výšku objektu od úrovne rastlého terénu preto nie je možné stanoviť. Výška objektu od ± 0,00 je 4,60 m. Objekt čerpacej stanice si vyžaduje napojenie na elektrickú energiu. NN prípojka a vnútorné rozvody tohto objektu nie sú predmetom tohto rozhodnutia. Na túto časť bude vypracovaná samostatná PD.

SO 02 Výtlač R4

Potrubie bude vedené od čerpacej stanice vrt R4 smerom k vodnému toku Rajčanka. Ďalej je vedené po pravom brehu vodného toku, križuje vodný tok Rybná a nakoniec je vedené cez zelenú plochu k prístupovej komunikácii k vybudovanej čerpacej stanici vrtu R3. Tu je potrubie ukončené napojením na už vybudované potrubie, ktoré ďalej pokračuje do areálu Kofola, a.s. Prepojením čerpacej stanice R4 a existujúceho potrubia pomocou navrhovaného výtlaču R4 sa zabezpečí privod vody z vrtu R4 do podniku Kofola a.s. Celková dĺžka navrhovaného výtlaču je 1 584,90 m a bude vybudované z nerezových rúr DN 150, ktoré budú na celom úseku uložené v HDPE chráničke D 225x13,4 mm. Súbežne s výtlačným potrubím bude do jednotnej ryhy uložené rezervné potrubie, slúžiace ako predpríprava v prípade ďalšieho rozširovania vodných zdrojov pre Kofola a.s. Celková dĺžka navrhovaného potrubia je 1 564,10 m a bude vybudované z nerezových rúr DN 150, ktoré budú na celom úseku uložené v HDPE chráničke D 225x13,4 mm. Konce potrubia budú zaslepené.

Do spoločnej ryhy bude uložená aj chránička PE DN 40 pre optický kábel pre ovládanie a meranie čerpacej stanice vrt R4. Samotný optický kábel nie je predmetom tohto rozhodnutia.

SO 03 Opevnenie koryta vodného toku

Navrhované potrubia budú vedené v súbehu s vodným tokom Rajčanka a budú križovať vodný tok Rybná. Na niektorých miestach sa bude trasa potrubí nachádzať v ochrannom príbrežnom páse, ktorý je pre tok Rajčanka 10 m od brehovej čiary a pre tok Rybná 5 m od brehovej čiary. Na dvoch úsekoch vyznačených v situácii sa navrhuje opevnenie brehu vodného toku, aby nedochádzalo k jeho narušovaniu, čo by mohlo spôsobiť aj poškodenie potrubia. Potrubie sa navrhuje uložiť v minimálnej vzdialenosti 1,5 m od brehovej čiary. V prípade križovania vodného toku sa navrhuje opevnenie dna a brehov toku vo vzdialenosti 5 m nad a 5 m pod miestom križovania.

10. Stanoviská správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov:

Obec Rajecká Lesná - Vyjadrenie zo dňa 16.02.2022 pod č. 215/2022, Pekarová - Obec Rajecká Lesná zastúpená starostom obce, Milošom Mikulom, sa na základe Uznesenia č. 236/2022 zo dňa 11. 02. 2022 k Vašej žiadosti vyjadruje nasledovne: Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 písm. zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. súhlasí s investičným zámerom - Kofola, a.s. - vrt R4.

Obec Rajecká Lesná - Vyjadrenie zo dňa 18.03.2022 pod č. 320/2022, Mikula - Obec Rajecká Lesná zastúpená starostom obce, Milošom Mikulom **súhlasí** s projektovou dokumentáciou s názvom Kofola a.s.- vrt R4 pre vydanie územného rozhodnutia vyššie uvedenej stavby.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor – vyjadrenie zo dňa 31.03.2022 pod č. OU ZA-PLO 2022/019464-02/Sá, Ing. Sokolovská - nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby „Kofola a.s. - vrt R4“ v katastrálnom území Rajecká Lesná v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej BURSA s.r.o., Partizánska cesta 70, Banská Bystrica v januári 2022 **za podmienky** dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“. Súlad navrhovanej výstavby s platným územným plánom obce Rajecká Lesná posúdi stavebný úrad v územnom konaní. Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods.1, 6 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka a dokladov v zmysle § 17 ods.5 zákona, príp. podľa § 17 ods.2, písm.a/ zákona a § 17 ods.3 zákona • Pred použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer do 1 roka je stavebník povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 18 zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie zo dňa 22.04.2022 pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/016596-004/Bre, Ing. Brezániová - Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa záujmová lokalita nachádza na území,

ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, situovaná mimo území NATURA 2000. Všetky parcely sa takmer kompletne nachádzajú v regionálnom biokoridore vodný tok a niva Rajčianky (Rbkl8) v zmysle RÚSES Žilina. Okresný úrad Žilina požiadal dňa 22.03.2022 príslušnú odbornú organizáciu, ŠOP SR Správu NP Malá Fatra o vypracovanie odborného podkladu k riešenej investičnej činnosti. ŠOP SR, Správa NP Malá Fatra na základe terénnej obhliadky vykonanej dňa 05.04.2022, dostupnej časti projektovej dokumentácie, vypracovala odborný podklad č. NPMF/133-001/2022 (NPMF/8- 001/2022) zo dňa 11.04.2022, doručený na Okresný úrad Žilina dňa 14.04.2022. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok: • Stavba a jednotlivé stavebné objekty budú realizované v zmysle predloženej projektovej dokumentácie a príslušných technických noriem • Všetky zásahy do toku, ktoré budú vyžadovať manipuláciu s dnovým substrátom a spôsobovať dočasné zakalenie vody budú realizované v mesiacoch január - február a jún - september; mimo obdobia neresu pôvodných druhov rýb vodného toku Rajčianka, termín bude odkonzultovaný aj so Slovenským rybárskym zväzom, Rada Žilina • Pri nevyhnutnom spevňovaní brehov korýt tokov sa použije kamenná rovnanina frakcie 80 - 200 kg uložená „na sucho“, nedôjde k narovnávaniu toku • Pri križovaní vodného toku Rybná bude pretláčané potrubie popod tok bez nutnosti úpravy brehov a dna, v prípade, že to nebude možné, bude zmenšený rozsah opevnenia brehov a dna z 5 metrov pred a za križovaním na 2 metre • Predmetná stavba sa dotkne miestnych vodných tokov. Na zásah do vodného toku je potrebný súhlas v zmysle § 6 ods. 5 zákona (súhlas na zásah do mokrade), nakoľko mokrad' je v zmysle § 2 ods. 2 zákona definovaná ako: „mokrad'je územie s močiarňami, slatinami alebo rašeliniskami, vlhkú lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami.“ • Na základe vyššie uvedenej skutočnosti, predmetnú investičnú činnosť je možné realizovať len v tom prípade, že investor nadobudne **právoplatný súhlas na zásah do mokrade**, udelený v zmysle § 6 ods. 5 zákona. Príslušný súhlas udeľuje Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja. • Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní) • Prípadný nevyhnutý a opodstatnený výrub drevín a krovín rastúcich **na pobrežných pozemkoch, v koryte vodného toku a v inundačnom území vodného toku** bude riešený v zmysle platnej legislatívy, v tomto prípade podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách • Nevyhnuté a opodstatnené výrubu priamo v trasovaní alebo priamo dotknuté výstavbou budú realizované v mimohniezdnom a mimovegetačnom období, v termíne od 1.10 aktuálneho roka do 28.02.2023, ostatné dreviny budú ponechané na mieste bez zásahu a budú zabezpečené proti poškodeniu použitím starých pneumatík, paliet a pod • Náhradná výsadba za vyrúbané dreviny bude realizovaná na vhodných parcelách v blízkosti toku, ktoré sú v správe SVP š.p., prípadne vo vlastníctve obce Rajecká Lesná (napr. KNC č. 3558, 3731, 3734). Náhradná výsadba bude uskutočnená z domácich druhov drevín prirodzene sa vyskytujúcich v brehových porastoch Rajčianky (vrbá biela, vrbá krehká, vrbá sivá, jelša lepkavá, jelša sivá, jaseň štíhly, javor horský, svíb krvavý) • Pri výkopových prácach bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečený, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov, resp. plazov. V prípade, že napriek preventívnym opatreniam proti uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočicha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do voľnej prírody • Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny • Stavebník zabezpečí, aby pri použití stavebných strojov vo vodnom toku a v jeho okolí nedošlo k úniku ropných látok a hydraulických olejov do vodného recipientu • Pracovník odbornej organizácie ŠOP SR, Správy NP Malá Fatra pri terénnej obhliadke nepozoroval nepôvodné a invázne druhy rastlín, avšak z dôvodu ich možného budúceho šírenia sa v okolí staveniska budú tieto lokality pravidelne sledované, prípadne kosené.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja – rozhodnutie zo dňa 30.05.2022 pod č. OU-ZA-OSZP1-2022/025876-005/Bra - vydáva **súhlas** v zmysle § 6 ods. (5) zákona, t. j. na zmenu stavu mokrade. Žiadateľovi sa vydáva súhlas v súvislosti s realizáciou projektu stavby „Kofola a. s. - vrt R4“. Navrhovaná stavba je situovaná na území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona • Podmienky rozhodnutia v zmysle § 82 ods. (12) zákona:

Navrhovaná stavba a jednotlivé stavebné objekty budú realizované v zmysle predloženej projektovej dokumentácie a príslušných technických noriem • Všetky zásahy do vodného toku, ktoré budú vyžadovať manipuláciu s dnovým substrátom a spôsobovať od miesta realizácie stavby zakalenie vody, budú realizované v mesiacoch január - február a jún - september, t. j. mimo obdobia neresu pôvodných druhov rýb vodného toku Rajčianka. Termín je potrebné prekonzultovať so Slovenským rybárskym zväzom, Rada Žilina • Pri nevyhnutnom spevňovaní brehov korýt tokov sa použije kamenná rovinanina frakcie 80 - 200 kg uložená na „sucho“. Nedôjde k narovnávaniu toku • Pri križovaní vodného toku Rybná je potrebné pretlačiť potrubie popod tok bez nutnosti úpravy brehov a dna. V prípade, že to nebude možné, bude žiadúce aspoň zmenšenie rozsahu opevnenia brehov a dna z 5 metrov pred a za križovaním na 2 m • Prípadné nevyhnutné a opodstatnené výrubu budú predmetom osobitného konania a uskutočnia sa po vydaní stavebného povolenia • Pri náhradnej výsadbe uprednostniť pôvodné dreviny prirodzene sa vyskytujúce v brehových porastoch Rajčianky (vrba biela, vrba krehká, vrba sivá, jelša lepkavá, jelša sivá, jaseň štíhly, javor horský, svíb krvavý a pod.) • Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov, resp. plazov. V prípade, že napriek preventívnym opatreniam proti uviaznutiu týchto živočíchov dôjde v priestoroch výkopov k prípadu uviaznutia živočicha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra) • Výkopová zemina bude využitá na spätný zához, alebo uložená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude voľne deponovaná v blízkosti vodného toku a nebude umiestňovaná do voľnej krajiny • Stavebník zabezpečí, aby pri použití stavebných strojov a techniky na vodnom toku a v jeho okolí nedošlo k úniku ropných látok a olejov zo strojov do vodného recipientu • Všetok stavebný a ostatný odpad bude zlikvidovaný v zmysle platných legislatívnych predpisov • Stavbou dotknutý úsek upraveného vodného toku a jeho okolie bude každoročne sledované a prípadne kosené (majiteľ/užívateľ alebo správca vodného toku), aby nevznikali plochy ruderalnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných inváznych rastlín (napr. Fallopia japonica- pohánkovec japonský, Heracleum mantegazzianum - boľševník obrovský).

Rozhodnutie platí do vydania kolaudačného rozhodnutia na uvedenú stavbu. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto rozhodnutia nedotknuté. V prípade dôvodov uvedených v § 89 ods. (1) zákona, môže tunajší orgán ochrany prírody na návrh účastníka konania alebo z vlastného podnetu tento súhlas zmeniť alebo zrušiť.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa – vyjadrenie zo dňa 08.06.2022 pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/027903-002, Ing. Tatiana Rosincová – súhlasíme za týchto podmienok: Nakoľko sa jedná o nový vodárenský zdroj a stavebník v súčasnosti odoberá podzemnú vodu z 3 ďalších vodárenských zdrojov R-1, R-2 a R-3, stavebník k územnému rozhodnutiu predloží vypracovanú záverečnú správu z hydrogeologického prieskumu daného územia. Z tejto záverečnej správy musí byť zrejmé, že hydrogeologické vlastnosti územia nebudú odberom vody ovplyvnené • Nakoľko vrt bude vodárenským zdrojom, je potrubné v PD v stupni pre stavebné povolenie popísať aj ochranné pásmo vodárenského zdroja, ktoré bude vymedzené na základe vykonaného hydrogeologického prieskumu odborne spôsobilou osobou. Ochranné pásmo I. stupňa bude vymedzené už v územnom rozhodnutí • Nakoľko je stavba situovaná pozdĺž vodného toku Rajčianka a do tohto aj zasahuje, k PD v stupni pre územné rozhodnutie sa vyjadrí aj správca vodného toku Rajčianka SVP š.p., Správa horného Váhu OZ, Ružomberok • Do projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie je potrebné doplniť údaje o požadovanom odbere podzemných vôd, množstvo, časový interval a podobne • Upozorňujeme stavebníka, že stavba má charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, na ktoré vydáva stavebné povolenie tunajší orgán štátnej vodnej správy. Súčasťou žiadosti o stavebné povolenie bude aj žiadosť o nové povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktoré vydá tunajší orgán štátnej vodnej správy, na základe vyššie spomenutej záverečnej správy z hydrogeologického prieskumu, ktorá bude schválená ministerstvom životného prostredia • K projektovej dokumentácii a k vypúšťaniu vôd sa vyjadrí aj správca vodného toku. Toto vyjadrenie bude podkladom pre stavebné a vodoprávne konanie • Projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebné povolenie predložiť na tunajší úrad na vyjadrenie.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie zo dňa 28.03.2022 pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/016593-002/Deb, Ing. Debnárová – súhlasíme, podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. a 2. zákona o odpadoch, s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: : “Kofola a.s. - vrt R4 v k. ú. Rajecká Lesná“, stavebník (investor): Kofola a.s., Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, za splnenia pripomienok: • odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke • investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi • výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby • doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Predložená projektová dokumentácia /PD/ rieši vrt R4 v areáli spoločnosti Kofola a.s. v k. ú. Rajecká Lesná. Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby bude v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a investor stavby je povinný dodržať vyššie uvedené pripomienky. Predmetné vyjadrenie je zároveň aj záväzným stanoviskom pre stavebné konanie v tejto veci, pretože predložené doklady postačujú pre udelenie vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie – Rozhodnutie č. 28306/2022 zo dňa 06.06.2022 – ROZHODNUTIE o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, podľa § 18 ods. 2 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, na 192. rokovaní v kombinácii s formou on-line pripojenia Komisie pre schvaľovanie množstiev podzemných vôd, dňa 23.03.2022 posúdilo záverečnú správu geologickej úlohy: Názov geologickej úlohy: Rajecká Lesná Kofola, a.s. - zdroje R-4 a R-5 Číslo geologickej úlohy 2115. Druh geologického prieskumu: hydrogeologický prieskum Etapa geologického prieskumu: podrobný prieskum Objednávateľ: Kofola, a.s., Rajecká Lesná Zhotoviteľ: GEOSPEKTRUM, s.r.o., Bratislava Zodpovedný riešiteľ: RNDr. Ján Dzúrik Autor expertného posudku: Mgr. Eva Méryová

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 18 ods. 2 a § 36 ods. 1 písm. k) zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov schvaľuje:

- I. záverečnú správu „Rajecká Lesná Kofola, a.s. - zdroje R-4 a R-5“,
- II. využiteľné množstvo podzemnej vody 15,0 l.s-1 a minimálnu úroveň hladiny podzemnej vody 503,30 m n. m. pre vrt R-4 na lokalite Rajecká Lesná v kategórii B.a Starohorských vrchov

Cieľom podrobného hydrogeologického prieskumu bolo vybudovanie hydrogeologického vrtu R-4 a zároveň výpočet využiteľného množstva podzemnej vody pre vrt R-4 na lokalite Rajecká Lesná v kategórii B. Z pôvodného zámeru vyhlásenia dvoch vrtov sa upustilo a bol vyhlásený len jeden R-4. Vrt je plánovaný za účelom využitia na plniarske účely • Hydrogeologický vrt R-4 (súradnice S-JTSK: x = -1 193 220,45; y = -453 820,10) je novovybudovaný vrt s hĺbkou 115,6 m situovaný na pravom brehu Rajčanky, západne od cesty Fačkov-Rajecká Lesná, cca 2,3 km juhozápadne od centra obce Rajecká Lesná, v k.ú. Rajecká Lesná, v okrese Žilina. Vystrojenie vrtu R-4 bolo realizované na základe vyhodnotenia dát z karotážneho merania, a bolo rozhodnuté o utesnení úseku 0-60 m, najviac potenciálne ohroziteľného antropogénnou činnosťou. Vrt R-4 bol vystrojený AKV nerezovými rúrami s centrátormi a so závitovými spojmi v kombinácii s WDF filrami. V etáži 0,0 — 65,45 m boli použité PVC centrátory po 6 m, v úseku 65,45 — 115,6 m sú inštalované po 3 m. Filtračná časť je umiestnená v intervale 65,45 - 108,5 m s WDF filtrom sw =2 mm • Z pohľadu hydrogeologickej rajonizácie Slovenska sa skúmané územie nachádza v hydrogeologickom rajóne M 035 Mezozoikum severnej časti Strážovských vrchov. Z hľadiska vymedzených útvarov podzemných vôd SR, patrí skúmané územie do útvaru predkvartérnych hornín SK200140KF Dominantné krasovo-puklinové podzemné vody severnej časti Strážovských vrchov a Lúčanskej Malej Fatry • Územie hodnoteného vodného zdroja leží juhozápadne od obce Rajecká Lesná, v Rajeckej kotline medzi západnými svahmi Malej Fatry a východnými svahmi Strážovských vrchov. Na geologickej stavbe sa podieľajú horninové komplexy hronika a fatrika, a kvartérne sedimenty Rajčanky • Hlavnou geologickou jednotkou sú v oblasti od Šuje po Cičmany (juhozápadná časť Strážovských vrchov) triasové vápence a dolomity hronika (chočského príkrovu), na ktoré bol zameraný aj novovybudovaný vrt R-4, ale aj skôr vyhlásené zdroje R-1, R-2 a R-3 vo vlastníctve spoločnosti Kofola a.s. Karbonátové horniny hronika sú tektonicky porušené - čo je dané i jeho príkrovovou stavbou, a aj kvôli tomu sa vo vápencoch a

dolomitoch vytvárajú dobré podmienky pre obeh podzemnej vody. Podložie hronika tvorí fatikum (krížňanský príkrov), ktorého spodnokriedové jednotky vystupujú pri Fačkove, a buduje svahy Lúčanskej Malej Fatry v priestore medzi Rajeckou Lesnou a Cičmanmi. Kvartérny pokryv v údolných nivách tokov tvoria hlinité a piesčité štrky prekryté nivnými hlinami, deluviálne hlinito-kamenité sedimenty pokrývajú horské svahy. Štrkové uloženiny Rajčanky majú podľa výsledkov starších prieskumov druhoradý význam. Niva južne od Rajeckej Lesnej je nedostatočne vyvinutá pre významnejšie akumulácie podzemnej vody • Vodný útvar zastihnutý prostredníctvom nového prieskumného vrtu R-4, je viazaný na horniny hronika, konkrétne bazálnu časť dolomitov ramsauského súvrstvia s puklinovou priepustnosťou, ktorá bola potvrdená vypočítanou vysokou hodnotou transmisivity. Infiltračná oblasť vodárenského zdroja prezentovaná ramsauskými dolomitmi a gutensteinskými vápencami stredného triasu sa rozkladá JZ smerom k obci Fačkov a západným smerom ku kóte Zadná jama a k Suche doline. Východným smerom je vodárenský zdroj ohraničený násunovou líniou hronika na nízkopriepustné kriedové členy krížňanského príkrovu, ktoré sa na dotácii záujmového vodného útvaru podieľajú iba v okrajovej časti pri násunovej línii. Podzemná voda predmetného kolektoru južne od záujmovej oblasti môže byť vrtom R-4 čiastočne prisávaná v závislosti na čerpanom množstve a aktuálnej úrovni hladiny podzemnej vody v kolektore • Vrt zastihol v geologickom profile kvartérne sedimenty nivy Rajčanky, ktoré sú tvorené prachovito- štrkovitou hlinou až hlinito-piesčitým štrkom hrubé 7,0 m. Pod nimi boli vrtnými prácami overené ramsauské dolomity, svetlosivé až tmavosivé, v ojedinelých polohách ružové až červené, miestami popretkávané kalcitovými žilkami. V hĺbke 93,8 m bol zaznamenaný styk ramsauských dolomitov s gutensteinskými vápencami, na ktorý boli viazané najväčšie prítoky. Vápence sú tmavo až svetlosivé so striedaním červených, ružových a bielych polôh • Metodika výpočtu množstiev vôd vychádza z komplexného vyhodnotenia archívnych údajov a z vyhodnotenia režimu podzemnej vody z päťročného obdobia pozorovania. Výpočet využiteľných množstiev bol vykonaný na základe doteraz realizovaných režimových meraní počas exploatacie zdrojov, ktoré vykonáva prevádzkovateľ Kofola, a.s. • Stanovenie využiteľného množstva podzemnej vody bolo vykonané pre vrt R-4 na základe výsledkov hydrodynamickej skúšky v trvaní 30 dní (17.11. - 21.12.2021). Jacobovou metódou semilogaritmickéj priamky, bola z čerpacej skúšky vypočítaná priemerná hodnota transmisivity $T = 4,54 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$. Na základe vyhodnotenia získaných dát z čerpacej skúšky bola zostavená čiara výdatnosti. Pre vrt R-4 bolo stanovené využiteľné množstvo podzemnej vody $15,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ (473 040 $\text{m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$), pri minimálnej úrovni hladiny podzemnej vody 503,30 m n.m. • Vzhľadom na stupeň overenia zaradíme toto využiteľné množstvo podzemnej vody do kategórie B. Za účelom vyhodnotenia chemického zloženia a kvalitatívnych vlastností podzemnej vody z vrtu R-4 boli v priebehu čerpacej skúšky odobrané vzorky na základnú analýzu (3x), a rozšírenú analýzu doplnenú o pesticídne látky a rádiologické ukazovatele (2x) a 1x odber vzorky v rozsahu § 11 ods.1 písmeno a) až c) vyhlášky MZ SR č. 100/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú požiadavky na prírodnú liečivú vodu a prírodnú minerálnu vodu, podrobnosti o balneologickom posudku, rozdelenie, rozsah sledovania a obsah analýz prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd a ich produktov a požiadavky pre zápis akreditovaného laboratória do zoznamu vedeného Štátnou kúpeľnou komisiou. Podľa Gazdovej klasifikácie je podzemná voda A2, základného, výrazného kalcium-bikarbonátového typu (zložka A2 je v zastúpení 91,25 cz%). Voda je stredne mineralizovaná - namerané hodnoty celkovej mineralizácie boli v rozsahu 414-431 $\text{mg} \cdot \text{l}^{-1}$, pH má zostupný trend a z hodnoty nameranej na začiatku čerpacej skúšky 7,65 klesla na 7,29 • U väčšiny ukazovateľov došlo v závere čerpacej skúšky k miernemu poklesu hodnôt, alebo ich ustáleniu, s výnimkou železa (0,005 - 0,011 $\text{mg} \cdot \text{l}^{-1}$) a s výnimkou mierneho nárastu koncentrácie vápnika (80,2 - 82,2 $\text{mg} \cdot \text{l}^{-1}$). Všetky organické látky boli stanovené v nižších obsahoch ako požadované medze detekcie. Sledované ukazovatele boli porovnávané s vyhláškou MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou a vyhovujú daným limitom. Mikrobiologická analýza vody ukázala takmer vo všetkých vzorkách (okrem jediného odberu 12.12.2021) prítomnosť kultivovateľných organizmov pri 22 °C a 36°C, avšak v závere čerpacej skúšky (vzorky z 12.12. a 16.12. 2021) sú hodnoty uvedených ukazovateľov už nulové, alebo majú nízke hodnoty. Abiosestón je rovnako prítomný vo všetkých odobraných vzorkách podzemnej vody, v podlimitnej hodnote (2% pokryvnosť poľa). Z porovnania nameraných obsahov prírodných rádionuklidov v podzemnej vode z vrtu R-4 a smerných hodnôt na vykonanie opatrení a najvyšších prípustných hodnôt pre obsah rádionuklidov je zrejmé, že namerané hodnoty celkovej objemovej aktivity alfa, celkovej objemovej aktivity beta a obsah radónu sú nižšie ako povolené hodnoty. Podzemná voda z vrtu R-4 kvalitatívne vyhovuje požiadavkám pre pramenitú vodu, pramenitú vodu vhodnú na prípravu stravy pre dojčatá, aj ako balená voda v spotrebiteľských obaloch. Podzemná voda, exploatovaná zdrojom R-4, bude kontinuálne monitorovaná snímačmi. Namerané údaje budú zaznamenávané do dispečerského počítača a uchovávané v minimálnej v hodinových intervaloch. Prevádzkový monitoring navrhujeme vykonávať v nasledovnom rozsahu: • okamžité čerpané množstvo ($\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$) - kontinuálne indukčným

prietokomerom (so záznamom 1 x za hodinu) • stav prietokomeru (odber) (m3) - kontinuálne indukčným prietokomerom (1 x za hodinu) • hladina podzemnej vody (m n. m.) - kontinuálne sondou (1 x za hodinu) • teplota vody (°C) - kontinuálne sondou (1 x za hodinu).

Odber vzoriek vody je potrebné vykonávať v zmysle výnosu MPRV SR a MZ SR z 15.októbra 2010 č. 18794/2010-OL (oznámenie č. 430/2010 Z.z.), ktorým sa mení výnos MP SR a MZ SR z 15. marca 2004 č. 608/9/2004-100, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu Slovenskej republiky upravujúca prírodnú minerálnu vodu, pramenitú vodu a balenú pitnú vodu (oznámenie č. 198/2004 Z.z.) v znení výnosu MP SR a MZ SR z 8. decembra 2004 č. 16798/2004-OAP (oznámenie č. 45/2005 Z.z.), v predpísaných intervaloch základnej, alebo rozšírenej analýzy a podľa vyhlášky MZ SR č. 100/2018 Z.z. o obmedzovaní ožiarenia obyvateľov z pitnej vody, z prírodnej minerálnej vody a pramenitej vody • Posudzované územie je súčasťou ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach, ktoré reprezentuje infiltračnú oblasť hydrogeologickej štruktúry uvedených zdrojov • Ochrana vodného zdroja je zabezpečená ochranným pásmom I. stupňa a ochranným pásmom II. stupňa. OP I. stupňa v okolí vrtu R-4 je oplotené, vyznačené tabuľami, zatrávnené, riadne kosené a čistené. Rozsah ochranného pásma II. stupňa bude spresnený po detailnejšom vyhodnotení zákonitostí tvorby, obehu a akumulácie podzemnej vody, modifikované v samostatnej správe k stanoveniu ochranných pásem • Ochranné pásma I. a II. stupňa nie sú jednoznačne určené a preto je potrebné ich aktualizovať v systéme ZBGIS na podklade štátneho mapového diela. Vzhľadom na nejednoznačnosť vo vytýčení hraníc ochranných pásiem I. a II. stupňa navrhujeme ich revíziu, jednoznačné zadefinovanie hraníc a návrhy zakázaných a obmedzujúcich činností v nich podľa aktuálnej legislatívy • V hydrogeologickom rajóne M 035 bolo doteraz schválené využiteľné množstvo podzemnej vody 1025,17 l.s-1 v kategórii B a 70,6 l.s-1 v kategórii C2. Týmto rozhodnutím sa využiteľné množstvo podzemnej vody pre hydrogeologický rajón M 035 v kategórii B upraví na 1040,17 l.s-1 a v kategórii C2 sa využiteľné množstvo nezmení.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. – Vyjadrenie zo dňa 05.05.2022 pod č. CS SVP OZ PN 4180/2022/2, Ing. Gábor - SVP š.p. Správa povodia stredného Váhu I., ako správca toku Rajčanka, po obhliadke na tvare miesta, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu za nasledovných podmienok: • opevnenie ľavého brehu vodného toku Rajčanka má charakter vodnej stavby, ktorá podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy. V ďalšom stupni bude opevnenie toku Rajčanka riešené samostatným stavebným povolením, povoľujúci orgán Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP. Odporúčame k vydaniu územného rozhodnutia požiadať o stanovisko tento úrad • v ďalšom stupni žiadame predložiť samostatný projekt úpravy koryta vodného toku Rajčanka. vypracovaný odborne spôsobilou osobou, ktorý bude obsahovať detailné výkresy úpravy toku. Upozorňujeme, že návrh mocnosti opevnenia v stupni DÚR (šírka pätky, hĺbka osadenia pätky, hrúbka opevnenia) a návrh trasovania koryta je nedostatočný. V ďalšom stupni požadujeme pri návrhu opevnenia preukázať odolnosť koryta toku výpočtom. Pri návrhu opevnenia požadujeme vychádzať z normy STN 752102 • pri križovaní koryta vodného toku Rybná bezvýkopovou metódou požadujeme umiestniť potrubie v minimálnej hĺbke 2,0 m pod dnom toku, štartovaciu a cieľovú jamu križovania požadujeme umiestniť vo vzdialenosti minimálne 6,0 m od brehovej čiary vodného toku • zrealizované opevnenie toku zostane vo vlastníctve investora - Kofola a.s., z čoho vyplývajú povinnosti vlastníka vodnej stavby • ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie SVP š.p., Správa povodia stredného váhu I. Púchov.

Stredoslovenská distribučná, a.s. – Vyjadrenie zo dňa 22.04.2022 pod č. 202203-UR-0079-1 - V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia /Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné/. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb! • Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účel stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby • V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vtvčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite • Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov • Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásmo v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane

ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní • V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159 000 • Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka • Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SPP – distribúcia, a.s. – Vyjadrenie zo dňa 01.04.2022 pod č. TD/NS/0302/2022/Ki – súhlasí s umiestnením stavby za dodržania nasledovných podmienok: Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D • stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení • stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D • v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník: rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam, zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami, zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou • k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme. OSOBITNÉ PODMIENKY: v záujmovom území sa nenachádzajú siete SPP-D • UPOZORNENIE: Toto stanovisko nie je súhlasným stanoviskom pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby • Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania • Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene • Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 1.4. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska • SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

SEVAK, a.s. – Vyjadrenie zo dňa 05.04.2022 pod č. 022012055 – Záujmovým územím predmetnej výstavby vrtu R4 a výtlačného potrubia z neho v k. ú. Rajecká Lesná toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. Z uvedeného dôvodu s predmetnou stavbou súhlasíme.

Krajský pamiatkový úrad Žilina – záväzné stanovisko zo dňa 18.03.2022 pod č. KPUZA-2022/5231-/17018/OPO, Mgr. Stanislava Oporosková, PhD - K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom: Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom • Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeologické nálezy, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu • Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode k KPÚ • Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu • Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Predmetná stavba prechádza priestorom, ktorým viedla prehistorická i historická komunikácia doložená na vojenských mapovaniach. Bez zabezpečenia obhliadky zástupcom Krajského pamiatkového úradu Žilina môže dôjsť k strate dôležitých informácií o staršom osídlení riešeného územia.

Toto záväzné stanovisko je zároveň záväzným stanoviskom pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov. Podmienky tohto záväzného stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu • V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Ministerstvo zdravotníctva SR - inšpektorát kúpeľov a žriediel - vyjadrenie zo dňa 04.05.2022 pod č. S14647-2022-IKŽ-6, RNDr. Martina Juráková, PhD. – V zmysle novej právnej úpravy - vyhlášky MZ SR č. 79/2022 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Rajeckých Tepliciach a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Rajeckých Tepliciach, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.04.2022, sa umiestnenie predmetnej stavby nachádza už mimo územia ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Rajeckých Tepliciach. Ministerstvo zdravotníctva SR nie je dotknutým orgánom v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní predmetnej stavby podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie zo dňa 11.03.2022 pod č. 6612208083 -

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. • Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu • Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 • Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398 • V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma • Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení • Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené.

Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s. • Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na

verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku • *Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

UPC Broadband Slovakia, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 07.04.2022 pod č. BB – 0880/2022 - S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

Orange Slovensko, a.s. – vyjadrenie zo dňa 04.08.2021 pod č. BB – 2159/2021, p. Vengrín – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava • V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange • Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov • rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Odôvodnenie:

Dňa 18.03.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Stavebný úrad oznámil listom zo dňa 25.03.2022 pod č. 04/321/2022/1 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám s termínom ústneho pojednávania bez miestneho zisťovania na deň 05.05.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam – list zo dňa 05.05.2022 pod č. 04/321/2022/2.

Stanoviská oznámili:

- Obec Rajecká Lesná, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Slovak Telekom a.s., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Orange Slovensko, a. s., Stredoslovenská distribučná a.s., SEVAK a.s., SPP-D a.s., Okresný úrad - OSŽP OPaK, Okresný úrad Žilina - odbor pozemkový a lesný, Okresný úrad Žilina - Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Okresný úrad - OSŽP ŠVS, Okresný úrad - OSŽP ŠSOH, Ministerstvo životného prostredia SR, KPÚ Žilina, Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že **umiestnenie stavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Rajecká Lesná – Územným plánom obce Rajecká Lesná v jeho platnom znení /ÚPN-O Rajecká Lesná v platnom znení/** a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Kofola, a.s. v zast. PROMA INVEST, s.r.o., verejná vyhláška - vlastníci stavebných pozemkov, verejná vyhláška - vlastníci susedných pozemkov

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Rajecká Lesná, Obecný úrad v Rajeckej Lesnej súp. č. 82, 013 15 Rajecká Lesná v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku..

Miloš Mikula
starosta obce Rajecká Lesná

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 eur bol zaplatený dňa 05.05.2022

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

Kofola a.s., Rajecká Lesná súp. č. 1, 013 15 Rajecká Lesná

verejná vyhláška - vlastníci stavebných pozemkov

verejná vyhláška - vlastníci susedných pozemkov

dotknuté orgány

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská Štiavnica
SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad, OSŽP OPaK, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad, OSŽP ŠSOH, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad, OSŽP ŠVS, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad Žilina, Odbor pozemkový a lesný, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
KPÚ, Mariánske nám. súp. č. 19, 010 01 Žilina
Orange Slovensko, a. s., Metodova súp. č. 8, 821 08 Bratislava
Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova súp. č. 36, 850 00 POBOX 216-Bratislava
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová súp. č. 2, 837 52 Bratislava
Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

ostatný(i)

Obec Rajecká Lesná, Rajecká Lesná súp. č. 82, 013 15 Rajecká Lesná