

Zápisnica

zo zasadnutia valného zhromaždenia „Zemanského komposesorátu Rajecká Lesná, p.s.“

Program rokovania valného zhromaždenia

dňa 05.06.2022 o 13:00 hodine v kultúrnom dome v Rajeckej lesnej

1. Otvorenie

Miroslav Rybárik – predseda pozemkového spoločenstva
Začiatok VZ o 13:00 hod

2. Návrh a schválenie programu, zapisovateľa a overovateľov zápisnice, mandátovej a volebnej komisie

Zapisovateľ: Zuzana Dudáková
Overovateľ: Melánia Nemčeková
Overovateľ: Mária Škripeková
Mandátová komisia: Pavol Vríčan, predseda
Šimon Kolár, člen
Melánia Nemčeková, člen
Anna Brezániová, člen

HLASOVANIE (ZA.....63....., PROTI0....., ZDRŽAL SA.....0.....)

Uznesenia bod č. 1: VZ schvaľuje program, zapisovateľa a overovateľov zápisnice, mandátovú komisiu.

3. Správa mandátovej komisie k účasti členov na valnom zhromaždení

Pavol Vríčan – predseda mandátovej komisie
Šimon Kolár – člen mandátovej komisie
Anna Brezániová – člen mandátovej komisie
Melánia Nemčeková – člen mandátovej komisie

HLASOVANIE (ZA.....63....., PROTI0....., ZDRŽAL SA.....0.....)

SPOLOČENSTVO

účasť na VZ

celková výmera členov spoločenstva (m ²)	100 745,39	
účasť na VZ (m ²)	79 598,41	
účasť na VZ (%)	79,01 %	
celkový počet účastníkov		
účasť na VZ - prítomný vlastník	67713,48 m ²	85,07%
účasť na VZ – splnomocnený vlastník	11884,93 m ²	14,93 %
účasť na VZ – SPOLU	79598,41 m²	100,00%

Uznesenie bod č. 2: VZ berie na vedomie správu predsedu mandátovej komisie o počte prítomných a prehlasuje, že VZ je uznášaniaschopné.

4. Výročná správa predsedu pozemkového spoločenstva

Po zápise pozemkovej úpravy - komasácie na LV je nasledovný stav majetkovej podstaty spoločenstva. Majetková podstata je zapísaná na dvoch LV.

LVč.4190,KN-C,spoločná nehnuteľnosť

LVč.2093,KN-E,spoločná nehnuteľnosť

Celkový obhospodarovaný majetok podľa druhov pozemkov:

Lesné pozemky.....	267 801 m ²
TTP	106 974 m ²
Ostatné plochy.....	7 304 m ²
Spolu	382 079 m ²

Štruktúra členov spoločenstva k 31.12.2021:

- 93 známych spoluvlastníkov o výmere 100 745,39m² – 27%.
- 112 nezistených spoluvlastníkov/SPF/ o výmere 76 164,75m²- 20%
- 135 zosnulých spoluvlastníkov o výmere 205 953,30 m² – 53%
- Výmera spoločných nehnuteľností celkom 382 863 m²
- Výmera spoločne obhospodarovaných nehnuteľností /na základe nájomnej zmluvy/ je 187 618 m².

Veková štruktúra členov spoločenstva je v súčasnej dobe od 28 do 92 rokov a priemerný vek členov je 61 rokov. Najstaršou žijúcou členkou spoločenstva je p. Vincencia Bôtošová vo veku 92 rokov. Všetky podiely nezistených spoluvlastníkov má v správe SPF. Pred VZ sme vytvorili skupinu zosnulých spoluvlastníkov, kde sme presunuli 135 spoluvlastníkov a zmenšili sme skupinu ktorú má v správe SPF čím sme zmenšili výšku podielov SPF.

Ďalej Vás chcem poprosiť, aby ste na výbor spoločenstva doručili všetky zmeny vo vlastníctve. Členovia spoločenstva sú zo zákona povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov od ich vzniku. V opačnom prípade nie sme schopný viesť aktuálnu agendu vlastníctva svojich členov, prípadne ich podielov na spoločnej nehnuteľnosti. Ak by niektorý člen mal záujem odpredať svoj podiel v spoločenstve je povinný uvedenú skutočnosť ohlásiť výboru spoločenstva, ktoré tieto podiely ponúkne prednostne svojim členom na odkúpenie je to aj z dôvodu aby sa nezvyšovala členská základňa a nedrobil majetok. Taktiež výbor PS bude nápomocný pri dedičských konaniach po vlastníkoch s neznámym pobytom, ktorých zastupuje SPF.

Vážení členovia spoločenstva !

V nasledujúcich častiach výročnej správy predkladáme základné údaje o spoločenstve a údaje o jeho hospodárení za rok 2021.

Spoločenstvo sa zaoberá obhospodarovaním lesných pozemkov na výmere 26,78 ha a obhospodarovaním TTP na výmere 12,85 ha na území spoločnej nehnuteľnosti jej podielnikov a ich právnych zástupcov v k. ú. Rajecká Lesná. Spolu s týmto vykonáva množstvo súvisiacich činností ako sú : ťažba dreva, približovanie a predaj drevnej hmoty,

pestovanie lesa, ochrana lesa a životného prostredia. Na lesné porasty máme schválený PSoL na obdobie rokov 2017-2026. Základné údaje prevzaté z PSoL:

	Spoloč.neh.		Spoloč.obhospo.
- Plocha lesných porastov:	24,69 ha	13,42 ha
- Celková zásoba dreva:	11 151 m ³	3380 m ³
- Predpis ťažby dreva celkom:	4795 m ³	200 m ³

Hospodárenie na lesných porastoch v roku 2017-2021

-Objem ťažby dreva predpísaný Program starostlivosti o les (PSoL) na obdobie rokov 2017-2026 pre obhospodarovateľa lesa Zemanský komposesorát RL predstavuje 4795 m³ dreva. Sme v polovici platnosti PSoL, za toto obdobie 5 rokov predstavovala ťažba dreva v spoločenstve nasledovné čísla:

r. 2017 – 134 m³ / 60 €
2018 – 67 m³ / 39 €
2019 – 154 m³ / 36 €
2020 – 254 m³ / 36 €
2021 – 658 m³ / 67 €
2022 – 970 m³ / 130 €

Celkom ťažba dreva - 2237m³

Nevykonávali sme žiadnu úmyselnú ťažbu všetko to bola ťažba náhodná teda kalamitná po predchádzajúcom pôsobení škodlivých činiteľov (VT a podkôrník LS). Z titulu neprístupnosti týchto porastov a blízkosť elektrického vedenia sme museli vybudovať dočasné približovacie linky do š.4m bágrovou technológiou, ktoré sa využijú aj do budúca na ďalšie obhospodarovanie lesných porastov, cena 1620€. Po týchto ťažbách sa nám zvýšili úlohy aj v pestovnej činnosti. Všetky plochy po ťažbe sme uhádzali a zalesnili lesnými drevinami podľa PSoL. Plochy po ťažbe ktorú sme zrealizovali v tomto roku sme vyčistili od haluziny a sú pripravené na zalesňovanie, ktoré prevedieme na jeseň 2022.

Zhodnotenie hospodárenia na TTP

V roku 2021 sme podávali jednotnú žiadosť na poskytnutie podpory na obhospodarovanie TTP na celkovej výmere 20,37 ha . PPA preskúmala žiadosť aj všetky doklady predložené žiadateľom a vykonala administratívnu kontrolu vrátane krížových kontrol plnenia kritérií oprávnenosti žiadosti na poskytnutie podpory v poľnohospodárstve. Na základe všetkých relevantných podkladov rozhodla o poskytnutí podpory formou jednotnej platby na plochu vo výške 4868,81€. Náklady na obhospodarovanie TTP (mechanizované kosenie a mulčovanie) predstavovali cca 1000 €.

Podanie jednotnej žiadosti (JŽ) na podporu TTP pre rok 2022 – deklarované 13,17ha (r.2021 – 20,37ha), starostlivosť o TTP, okraje podliehajú zarastaniu z titulu neprístupnosti techniky a znižuje sa výmera.

Finančné hospodárenie spoločenstva za rok 2021.

Spoločenstvo má založený účet v SLSP Rajec všetky finančné prostriedky idú bezhotovostným stykom. Zvýšenie výkupných cien dreva v roku 2022 pri niektorých sortimentoch až 150% oproti roku 2021 sa kladne odzrkadlil aj na stave bežného účtu spoločenstva. K dnešnému dňu máme na účte finančné prostriedky vo výške ...**133 554,20 €**. Pred začatím prác v ŤČ a PČ za každý porast predchádzalo výberové konanie na každý výkon,

kde bola hlavným kritériom výberu dodávateľa prác cena za technickú jednotku. Taktiež pri predaji drevnej hmoty bola vyhlásená súťaž na OM ,kde sa zúčastňovali vždy traja členovia výboru a vyhotovil sa záznam z výberového konania. Každé dražby sa zúčastnili minimálne štyri subjekty obchodujúce s drevnou komoditou, ktoré súťažili o najvyššiu cenu za m³.

Ku koncu roka 2021 presiahol príjem spoločenstva výšku 50000eur. Z toho dôvodu sme boli povinní sa od 1.1.2022 zaregistrovať na Daňovom úrade Žilina ako platca DPH. Stali sme sa mesačnými platcami DPH a celú agendu ohľadom účtovníctva a daňovníctva sme zverili účtovníčke p. Marte Janigovej, ktorá nám tieto služby zabezpečuje na zmluvu za 200eur/ročne.

Uznesenie bod č. 3: VZ berie na vedomie výročnú správu predsedu pozemkového spoločenstva o činnosti za r. 2021

5. Správa odborného lesného hospodára za rok 2021 a plán činnosti v lese pre rok 2022

OLH p. Miroslav Rybárik oboznámil prítomných ešte s nejakými doplnkovými informáciami, nakoľko gro informácií predniesol predseda PS v predchádzajúcom bode.

Uznesenie bod č. 4: VZ berie na vedomie správu odborného lesného hospodára za rok 2021 a plán činnosti na lesných pozemkoch pre rok 2022

6. Finančná správa spoločenstva za rok 2021

Ing. Viliam Pakoš predniesol finančnú správu spoločenstva za rok 2021.

V roku 2021 sme mali na bankovom účte 22488.11 eur a v pokladni 28,72 eur. Po celoročnej činnosti sme skončili s kapitálom 57908,78 eur. Základ dane za rok 2021 bol 35028,10eur a daň zo zisku sme platili 15% vo výške 5254,22 eur.

Tržby za rok 2021 boli vo výške 45.156,35 eur,

Faktúry za služby boli vo výške 11.789,98 eur.

Z Platobnej jednotky sme dostali dotáciu 4792,46 eur.

V roku 2022 máme zatiaľ k dnešnému dňu finančné prostriedky v sume 146000 eur

Uznesenie bod č. 5: VZ berie na vedomie finančnú správu hospodára pozemkového spoločenstva za rok 2021

7. Aktuálny stav na LV, dedičské konania, nájomné zmluvy na TTP

Aktuálny stav na LV, vo vlastníctve dva LV 2093 a 4190. V prenájme máme LV 4120 a 4121.

Dedičské konania v roku 2021:

1. Ševčíková Žofia = Ševčík František
2. Vričanová Mária = Vričan Pavol
3. Jakubesová Štefánia = Uhliariková Mária
4. Klucho Alojz = Lietavcová Ľudmila

Dedičské konania v roku 2022:

1. Hromadová Vincencia, 1928 m² = 16 dedičov: Uričová Helena, Hromadová Marta, Hromada Marian, Hromada Milan, Benkova Ľudmila, Hromada Peter, Hromada Pavol,

Hromada Jozef, Barteková Viera, Križanová Anna, Križan Martin, Hromada Emil, Sodomek Juraj, Ptačin Jozef, Hromada Miroslav, Jasenovcová Anna....

Nájomné zmluvy na TTP:

Vo výhradnom vlastníctve máme 10,69 ha TTP na dotáciu deklarujeme 20ha TTP. Rozdiel máme na základe nájomných zmlúv s vlastníkmi pozemkov. Spoločenstvo uvíta každý nový prenájom či už svojich členov alebo tretie osoby.

Uznesenie bod č.6: VZ berie na vedomie správu o stav na LV

8. Správa dozornej rady.

Mgr. Mária Škripeková oboznámila prítomných s činnosťou dozornej rady:

Dozorná rada v zložení jej troch členov (Mária Škripeková predseda, Pavol Vríčan člen, Zuzana Dudáková člen) sa zúčastňovala výborových schôdzi, a týmto dôkladne sledovala a kontrolovala činnosť výboru.

Dozorná rada previedla kontrolu vedenia účtovných dokladov, daňových dokladov a porovнала stav na bežnom účte spoločenstva.

Môžeme zhodnotiť, že výbor sa pravidelne schádzal na riadnom stretnutí. Výbor umožnil, aby zápisnice z výborových schôdzi boli taktiež zverejnené na webovej stránke obce Rajecká Lesná.

Členovia DR sa zúčastňovali ochranných protipožiarnych služieb v mesiacoch zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiarov, pričom si všímali hospodárenie na lesných pozemkoch spoločenstva, čím vykonávali kontrolnú činnosť kvality prevedenia prác v ťažbovej a pestovnej činnosti.

Dozorná rada zaujíma stanovisko, že výbor spoločenstva nepochybil pri svojej činnosti a ani pri nakladaní s finančnými prostriedkami. Dozorná rada odporúča VZ schváliť účtovnú závierku za rok 2021 a rozdelenie dividend.

Uznesenie bod č. 7: VZ berie na vedomie správu predsedu dozornej rady pozemkového spoločenstva

9. Schválenie účtovnej závierky a rozdelenie dividend za rok 2021

Výbor spoločenstva na základe ekonomického rozboru finančného hospodára a HV v roku 2021 navrhuje VZ schváliť účtovnú závierku za rok 2021 v plnom rozsahu a rozdelenie dividend v sume 40000 eur v členení podľa typu vlastníctva nasledovne:

Známí – 10.470,94 eur

Nezistení – 7954,50 eur (SPF)

Zosnulí – 21.519,50 eur

HLASOVANIE (ZA63....., ZDRŽAL SA0....., PROTI0.....)

Uznesenie bod č. 8: VZ schvaľuje účtovnú závierku a rozdelenie dividend za rok 2021.

10. Diskusia

Ing. Viliam Pakoš apeloval na prítomných členov spoločenstva aby zvážili prenájom Lesných pozemkov s PS a nenechávali obhospodarovanie na Štátnych lesoch SR.

1. Diskusný príspevok, odmeny pre členov výboru a DR

Zo dňa 28.2.2016 je schválená Valným zhromaždením odmena pre členov výboru vo výške 5€ za účasť na každej riadnej schôdzi výboru spoločenstva. Odmena pre predsedu, pokladníka a lesníka je schválená zo dňa 12.3.2017 vo výške 50€ za rok.

Návrh výboru spoločenstva:

Výbor navrhuje zhromaždeniu schváliť zvýšenie odmeny pre členov výboru a DR na 10€ za účasť na každej riadnej schôdzi výboru spoločenstva.

Ďalej výbor navrhuje odmenu pre predsedu, pokladníka a lesníka jednorázovo vo výške 100€ za rok.

Ďalej výbor navrhuje zakúpenie jedného PC prístroja (Notebooku) a tlačiarne.

(Hlasovanie ZA.. 63....., Zdržal sa....., Proti.....)

Uznesenie bod č. 9: VZ schvaľuje výšku odmeny členom výboru, DR, predsedovi, pokladníkovi a lesníkovi spoločenstva. Zakúpenie PC prístroja + tlačiarne.

11. Návrh uznesenia z VZ

Miroslav Rybárik – predseda PS predniesol prítomným členom znenie uznesenia č. 1 až č. 9, ktoré zobrali na vedomie resp. schválili.

12. Ukončenie

Program dnešného Valného zhromaždenia bol vyčerpaný. Ďakujem všetkým prítomným za účasť a disciplinovaný priebeh zhromaždenia.

PODPISY:

Zapisovateľ: Ing. Zuzana Dudáková

Overovateľ: Melánia Nemčeková

Overovateľ: Mgr.Mária Škripeková