



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

OBEČNÝ ÚRAD RAJECKÁ LESNÁ DOŠLA POŠTA	
Došlo dňa:	26. 08. 2026
Evid. č.	728/2026
Prílohy:	Vybavuje:

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X-170/2026-RAZ

Vybavuje/kontakt
Ing. Raždíková/0417335960

Žilina
12.08.2026

Vec

Upovedomenie o začatí katastrálneho konania

V zmysle ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás upovedomujeme, že Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor začal z vlastného podnetu katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, vo veci opravy chybných údajov v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“) v LV č. 734 a č. 6587 v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Rajecká Lesná.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) pri svojej činnosti zistil nasledovné:

V liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 734 v k. ú. Rajecká Lesná je v súčasnosti evidovaná parcela registra C KN č. 1240 – záhrada o výmere 463 m² v prospech vlastníka Mgr. Anna Balážová, r. Honková, Ďurčina č. 363, 015 01, v spoluvlastníckom podiele 29/144 s titulom nadobudnutia Z 2024/2025 – Uznesenie 49D/1291/2024 Dnot 252/2024 – 68/2025.

V LV č. 6587 v k. ú. Rajecká Lesná je v súčasnosti evidovaná parcela registra C KN č. 1236 – záhrada o výmere 141 m² v prospech vlastníka Ing. Júlia Romanová, r. Honková, Rajecká Lesná č. 360, 013 15, v spoluvlastníckom podiele 29/144 s titulom nadobudnutia Z 2024/2025 – Uznesenie 49D/1291/2024 Dnot 252/2024 – 68/2025.

Zo zápisov v LV č. 734 a v LV č. 6587 je zrejmé, že vlastnícke právo k parcelám registra C KN č. 1240 a č. 1236 nie je uzavreté na celosť (1/1) a v polohe týchto parciel, ktoré sú zobrazené vo vektorovej katastrálnej mape (ďalej len „VKM“) nie je vo vektorovej mape určeného operátu (ďalej len „VMUO“) zobrazená žiadna parcela registra E KN.

Na základe Uznesenia č. 49/D/1291/2024, Dnot 252/2024 v dedičskej veci po poručiteľovi Jozefovi Honkovi rod. Honkovi, nar. 08.11.1958, zomrel dňa 28.10.2024 (zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z 2024/2025 a do KN zapísané pod porad. č. zmeny 68/2025) nadobudli okrem iného vlastnícke právo evidované v LV č. 734 v k. ú. Rajecká Lesná: - k parcele registra C KN č. 1240 jeho dcéra Mgr. Anna Balážová, r. Honková v spoluvlastníckom podiele 29/144,

Telefón
+421/41/7335960

E-mail
zuzana.razdikova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

- k parcele registra C KN č. 1236 jeho dcéra Ing. Júlia Romanová, r. Honková v spoluvlastníckom podiele 29/144.

Pod porad. č. zmeny 68/2025 bola zaevidovaná:

- do LV č. 734 v k. ú. Rajecká Lesná v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod porad. č. 2 Mgr. Anna Balážová, r. Honková, v spoluvlastníckom podiele 29/144 s titulom nadobudnutia Z 2024/2025 – Uznesenie 49D/1291/2024 Dnot 252/2024 – 68/2025,

- do nového LV č. 6587 v k. ú. Rajecká Lesná v časti „A – Majetková podstata“ parcela registra C KN č. 1236 záhrada o výmere 141 m² a do časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod porad. č. 1 Ing. Júlia Romanová, r. Honková, v spoluvlastníckom podiele 29/144 s titulom nadobudnutia Z 2024/2025 – Uznesenie 49D/1291/2024 Dnot 252/2024 – 68/2025.

Na základe Kúpnej zmluvy č. RI 477/89 zaevidovanej do evidencie nehnuteľností pod porad. č. zmeny 74/90 uzatvorenej medzi predávajúcim Martinom Hulínom, nar. 16.11.1912 a kupujúcimi manželmi Jozefom Honkom nar. 08.11.1958 a Annou Honkovou r. Nemčekovou nar. 08.03.1964 nadobudli kupujúci okrem iného aj vlastnícke právo k parcelám evidencie nehnuteľností (ďalej len „EN“) č. 1240 a č. 1236.

Súčasťou kúpnej zmluvy bola aj identifikácia parciel zo dňa 06.04.1990, v ktorej je uvedené, že parcely EN č. 1240 a č. 1236 zodpovedajú pozemkovoknižným parcelám (ďalej len „PKP“) č. 282 a č. 279 evidované v pozemkovoknižnej vložke (ďalej len „PKV“) č. 122 v k. ú. Rajecká Lesná. Pod porad. č. zmeny 74/90 bola do LV č. 734 v k. ú. Rajecká Lesná zaevidovaná parcela EN č. 1240 záhrada o výmere 463 m² a parcela EN č. 1236 záhrada o výmere 141 m² v prospech vyššie uvedených vlastníkov spolu podielom 29/144.

Na základe dohody o vysporiadaní BSM a záložnej zmluvy (zaevidovanej do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z 1293/1994 a do KN zapísané pod porad. č. zmeny 36/94) medzi bývalými manželmi Jozefom Honkom a Annou Honkovou r. Nemčekovou bolo zapísané okrem iného vlastnícke právo k parcelám EN č. 1240 a č. 1236 evidovaných v LV č. 734 v k. ú. Rajecká Lesná výlučne v prospech Jozefa Honka, nar. 08.11.1958 v spoluvlastníckom podiele 29/144.

Z obsahu listiny č. RI 477/89 je zjavné, že právny stav k parcelám registra C KN č. 1240 a č. 1236, ktoré sú v súčasnosti evidované v LV č. 734 a č. 6587 a v ktorých nie sú vlastnícke práva uzatvorené na celosť, tvorili PKP č. 282 a č. 279 evidované v PKV č. 122 v k. ú. Rajecká Lesná.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ďalej prešetril evidovanie vlastníckych práv k PKP č. 282 a č. 279 evidované v PKV č. 122 v k. ú. Rajecká Lesná a zistil nasledovné:

V PKV č. 122 v k. ú. Rajecká Lesná v časti „B. Vlastníctvo“ boli evidovaní títo podieloví spoluvlastníci:

- pod B1) Martin Hulín v spoluvlastníckom podiele 36/144,
- pod B9) Ambroz Hulín v spoluvlastníckom podiele 12/144,
- pod B22) Matej Hulín v spoluvlastníckom podiele 18/144 na základe listiny č. d. 1437/1919,
- pod B23) Štefan Hulín v spoluvlastníckom podiele 9/144 na základe listiny č. d. 1437/1919,
- pod B26b) Eva Hulínová rod. Elogová v spoluvlastníckom podiele 6/144 na základe listiny č. d. 6639/1936,
- pod B26c) Martin Hulín v spoluvlastníckom podiele 3/144, na základe listiny č. d. 6639/1936,
- pod B26d) Žofia Hulínová rod. Ďurigová v spoluvlastníckom podiele 3/144 na základe listiny č. d. 6639/1936,
- pod B27) Ondrej Hulín Horný v spoluvlastníckom podiele 6/144 na základe listiny č. d. 5571/1937,
- pod B28a) Agneša Hulinová v spoluvlastníckom podiele 2/144 na základe listiny č. d. 2483/1939,

- pod B28b) Štefánia Hulinová v spoluvlastníckom podiele 2/144 na základe listiny č. d. 2483/1939,
- pod B28c) Jozefína Hulinová v spoluvlastníckom podiele 2/144 na základe listiny č. d. 2483/1939,
- pod B30) Žofia Štefíková v spoluvlastníckom podiele 18/144,
- pod B31) Štefan Hulín (ž. Štefánia Tužinčinová) v spoluvlastníckom podiele 9/144 na základe listiny č. d. 471/1944,
- pod B33) Žofia Štefíková v spoluvlastníckom podiele 18/144 na základe listiny č. d. 169/1951.

V listine č. d. 6639/1936 kúpno-predajnej zmluve, ktorá je súčasťou zbierky listín pozemkových kníh, ktorú spravuje tunajší odbor, sa uvádzajú tieto identifikačné údaje:

- Eva Hulínová, rodné priezvisko Elogová,
- Žofia Hulínová, rodné priezvisko Ďurigová,

ako je to uvedené v predmetnej PKV.

V listine č. d. 2483/1939 uznesenie, ktorá je súčasťou zbierky listín pozemkových kníh, ktorú spravuje tunajší odbor, sa uvádzajú tieto identifikačné údaje:

- nezl. Agneša Hulinová,
- nezl. Štefánia Hulinová,
- nezl. Jozefína Hulinová,

ako je to uvedené v predmetnej PKV.

V listine č. d. 471/1944 uznesenie, ktorá je súčasťou zbierky listín pozemkových kníh, ktorú spravuje tunajší odbor, sa uvádzajú tieto identifikačné údaje,:

- Štefan Hulín (žen. Štefánia rod. Tužinčinová),

ako je to uvedené v predmetnej PKV.

Listiny č. d. 1437/1919, 5571/1937, 169/1951 sa na tunajšom odbore nenachádzajú.

Keďže Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor neeviduje v katastrálnom operáte pre k. ú. Rajecká Lesná žiadne následné listiny, ktorých predmetom by bola PKP č. 282 a č. 279 (podľa identifikácie parciel zodpovedajú parcelám registra C KN č. 1240 a č. 1236), vlastnícke práva k parcele registra C KN č. 1240 záhrada o výmere 463 m² zaeviduje do LV č. 734 v k. ú. Rajecká Lesná a k parcele registra C KN č. 1236 záhrada o výmere 141 m² do LV č. 6587 v k. ú. Rajecká Lesná v prospech vyššie uvedených podielových spoluvlastníkov v zmysle zápisov v PKV č. 122 a listín č. d.: 1437/1919, 6639/1936, 5571/1937, 2483/1939, 471/1944, 169/1951 (okrem vlastníka vedeného v PKV č. 122 pod B26c) – Martin Hulín, ktorý získal podiel aj od vlastníka pod B1 – Martina Hulína, pričom vlastníka pod B26c) – Martin Hulín neskôr predal podiel 29/144 Jozefovi Honkovi, čo je už popísané v texte vyššie. Vlastníkovi pod B1) – Martinovi Hulínovi zostal zbytok podielu 10/144).

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona v konaní o oprave chyby okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.

V zmysle ustanovenia § 59a ods. 1 katastrálneho zákona ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v k. ú. Rajecká Lesná navrhuje vykonať opravu nasledovne:

V SPI KN

V LV č. 734 a č. 6587 v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ zaeviduje podielových spoluvlastníkov:

- Martin Hulín, v spoluvlastníckom podiele 10/144 s titulom nadobudnutia PKV č. 122 – B1),
- Ambroz Hulín, v spoluvlastníckom podiele 12/144 s titulom nadobudnutia PKV č. 122 – B9),
- Matej Hulín, v spoluvlastníckom podiele 18/144 s titulom nadobudnutia č. d. 1437/1919, PKV č. 122 – B22),
- Štefan Hulín, v spoluvlastníckom podiele 9/144 s titulom nadobudnutia č. d. 1437/1919, PKV č. 122 – B23),
- Eva Hulínová rod. Elogová, v spoluvlastníckom podiele 6/144 s titulom nadobudnutia č. d. 6639/1936, PKV č. 122 – B26b),
- Žofia Hulínová rod. Ďurigová, v spoluvlastníckom podiele 3/144 s titulom nadobudnutia č. d. 6639/1936, PKV č. 122 – B26d),
- Ondrej Hulín Horný, v spoluvlastníckom podiele 6/144 s titulom nadobudnutia č. d. 5571/1937, PKV č. 122 – B27),
- Agneša Hulinová, v spoluvlastníckom podiele 2/144 s titulom nadobudnutia č. d. 2483/1939, PKV č. 122 – B28a),
- Štefánia Hulinová, v spoluvlastníckom podiele 2/144 s titulom nadobudnutia č. d. 2483/1939, PKV č. 122 – B28b),
- Jozefína Hulinová, v spoluvlastníckom podiele 2/144 s titulom nadobudnutia č. d. 2483/1939, PKV č. 122 – B28c),
- Žofia Štefiková, v spoluvlastníckom podiele 18/144 s titulom nadobudnutia PKV č. 122 – B30),
- Štefan Hulín (ž. Štefánia Tužinčinová), v spoluvlastníckom podiele 9/144 s titulom nadobudnutia č. d. 471/1944, PKV č. 122 – B31),
- Žofia Štefiková, v spoluvlastníckom podiele 18/144 s titulom nadobudnutia č. d. 169/1951, PKV č. 122 – B33).

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Vám oznamuje, že máte možnosť sa k uvedenému katastrálnemu konaniu **vyjadriť do 5 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia**, prípadne na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore nahliadnuť do spisového materiálu.

O ukončení katastrálneho konania a jeho výsledku budete informovaný zásielkou do vlastných rúk.



JUDr. R
veduca odboru



Rozdeľovník:

1. Martin Hulín – verejná vyhláška
2. Ambroz Hulín – verejná vyhláška
3. Matej Hulín – verejná vyhláška
4. Štefan Hulín – verejná vyhláška
5. Eva Hulínová rod. Elogová – verejná vyhláška
6. Žofia Hulínová rod. Ďurigová – verejná vyhláška
7. Ondrej Hulín Horný – verejná vyhláška
8. Agneša Hulinová – verejná vyhláška
9. Štefánia Hulinová – verejná vyhláška
10. Jozefína Hulinová – verejná vyhláška
11. Žofia Štefíková – verejná vyhláška
12. Štefan Hulín (ž. Štefánia Tužinčinová) – verejná vyhláška
13. Žofia Štefíková – verejná vyhláška