

OBEC RAJECKÁ LESNÁ

Mariánske námestie 82, 013 15 Rajecká Lesná

Číslo spisu: 572/2023

Číslo záznamu: 04/572/2023/ST/41-JT

Dňa : 13.12.2023

OBECNÝ ÚRAD RAJECKÁ LESNÁ DOBĽA POŠTA	
Došlo dňa:	18. 12. 2023
Evid. číslo:	974/2023
Výrobca:	
Prílohy:	

ROZHODNUTIE o dodatočnom povolení stavby

Obec Rajecká Lesná, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa §117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa §5 pís. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, podľa §88 ods. 1 písm. b) a §88a stavebného zákona o odstránení, resp. o dodatočnom povolení stavby, na základe žiadosti o dodatočné povolenie stavby zo dňa 12.06.2023 pod č. 572/2023 pre:

žiadateľ/stavebník:

Nemček Peter, bytom Rajecká Lesná 246, 013 15 Rajecká Lesná

v súlade s §66, a §88a, ods. 4 stavebného zákona

dodatočne povoľuje

názov stavby: **Rekreačný dom _novostavba**

v rozsahu: **napojenie na inžinierske siete: vodovodná prípojka, NN elektro prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa**

v obci: **Rajecká Lesná**

v katastrálnom území: **Rajecká Lesná**

na pozemku: **KNC parcela č. 1540/1**, druh pozemku: zastavaná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 352,

účel stavby: **rekreačné účely**

Na dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1.1. Umiestnenie stavby:

Stavba je umiestnená na pozemku KNC parcela č. 1540/1 v katastrálnom území Rajecká Lesná, osadená podľa overeného výkresu situácie stavby M 1:250 vypracovaného Ing. Miloš Stopiak a Ing. arch. Silvia Lacová, dátum vypracovania 06/2015.

Odstupové vzdialenosti od susedných pozemkov:

- KNE parcela č. 1551/1od 553 mm do 2 210 mm (severná strana)
- KNC parcela č. 1540/4 15 641 mm (východná strana)
- KNC parcela č. 1466 13 310 mm (západná strana)
- KNC parcela č. 153632 072 mm (južná strana)

1.2. *Projektová dokumentácia:*

Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej zodpovedným projektantom: Ing. Miloš Stopiak a Ing. arch. Silvia Lacová, dátum vypracovania 06/2015. Prípadné zmeny stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektová dokumentácia je súčasťou stavebného povolenia ako príloha.

1.3. *Opis rozostavanosti:*

Murovaná stavba, so sedlovou strechou, plechová krytina. Stavba má osadené okenné aj dverné výplne otvorov. Stavba pozostáva suterénu, prízemí a podkrovia.

Stavba je napojená na elektrickú energiu, je vybudovaná NN prípojka. Ďalej je vybudovaná kanalizačná prípojka napojená do betónovej žumpy. Bleskozvod nie je dokončený. Stavba nie je napojená na verejný rozvod vody. Vykurovanie objektu je zabezpečené krbovou pecou a elektrickým vykurovaním.

Pozemok je oplotený, zo severnej strany pozemku s kovovou bránou. Parkovanie je zabezpečené na pozemku stavebníka.

Pôdorys stavby je 5,595 m x 11,700 m.

Zastavaná plocha 65,46 m²

- 1.4. Stavebník neobmedzí, nepoškodí a neohrozí stavebnou činnosťou susedné nehnuteľnosti a ich užívanie. V prípade spôsobenia škody vykonávaním stavebných prác je stavebník povinný bezodkladne sa s poškodeným vysporiadať.
- 1.5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- 1.6. Stavenisko stavby musí byť zriadené a prevádzkované v zmysle §43i stavebného zákona.
- 1.7. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia § 48-53 stavebného zákona, príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle § 43f stavebného zákona.
- 1.8. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať: Ing. Ľubomír Macák.
- 1.9. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý potvrdzuje osoba vykonávajúca stavebný dozor.
- 1.10. Po dohode s obcou zabezpečiť likvidáciu vzniknutého odpadu alebo prebytočného materiálu na povolenú skládku v zmysle zákona o odpadoch.
- 1.11. Počas stavebných prác zabezpečiť, aby neboli znečisťované miestne komunikácie, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich očistenie.
- 1.12. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu.
- 1.13. Dažďová voda zo stavby bude vonkajšími dažďovými zvodmi odvedená na pozemok stavebníka.
- 1.14. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie v zmysle §100 stavebného zákona.
- 1.15. Po dokončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby v zmysle §76 stavebného zákona. Návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne v súlade s §79 stavebného zákona.
- 1.16. Stavba bude dokončená: do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia.
- 1.17. *Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov*
- 1.17.1. *Obec Rajecká Lesná, Mariánske námestie SNP 82, 015 01 Rajecká Lesná, stanovisko k zámeru výstavby rekreačného domu v zmysle územného plánu č. 245/2023 zo dňa 16.02.2023:*

Parcelné číslo KNC 1540/1 o výmere 1521 m² v katastrálnom území Rajecká Lesná vedené na LV číslo 352 je evidované ako zastavaná plocha a nádvorie. Parcela KNC 1540/1 je územným plánom obce Rajecká Lesná evidovaná ako obytná zóna. Podľa schváleného Územného plánu obce zo dňa 29.10.1999, OZ č.2/1999, sa pozemok nachádza v zastavanom území obce.

1.17.2. *Obec Rajecká Lesná, Mariánske námestie SNP 82, 015 01 Rajecká Lesná, súhlasné stanoviska na umiestnenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. 244/2023 zo dňa 16.02.2023:*

Súhlasné stanovisko na umiestnenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa §17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov nachádzajúcich sa v objekte

stavba: Rekreačný dom

miesto stavby: Rajecká Lesná, pozemok registra CKN par. č. 1540/1 — zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1521 m², zapísaný na LV č. 352 k ú. Rajecká Lesná.

V objekte je navrhnuté jednoprieduchové komínové teleso pre krbovú vložku s výkonom do 15 kW. Krbové kachle o výkone 4 kW na tuhé palivo — drevo.

Povinnosti užívateľa:

- dodržať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- dodržať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia stanovené §6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia,
- dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 40/2008 obce Rajecká Lesná o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom.

1.17.3. *Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, záväzné stanovisko pre účely vydania dodatočného stavebného povolenia č. OU-ZA-OSZP3-2023/017961-002/Bre zo dňa 01.03.2023:*

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu dvojpodlažného rekreačného domu s podkrovím, zastrešeného sedlovou strechou. Zásobovanie objektu pitnou vodou bude zabezpečené prípojkou z verejného vodovodu, odpadové vody budú zvedené do žumpy, napojenie na elektrickú sieť je riešené prípojkou vedenou v zemi .

Záujmové územie tvorí parcela KNC č. 1540/1 k.ú. Rajecká Lesná, časť Trstená. Parcela je situovaná mimo zastavaného územia obce, na liste vlastníctva vedená ako druh pozemku — zastavaná plocha a nádvorie. Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa záujmová lokalita nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, situovaná mimo území NATURA 2000.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti prírody a krajiny, súhlasí s vydaním dodatočného stavebného povolenia bez pripomienok.

1.17.4. *Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu č. 023018226 zo dňa 29.5.2023:*

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné stanovisko pri dodržaní uvedených podmienok:

1. Vodovodnú prípojku (VP) odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 11 PN16 D32x3mm celkovej dĺžky 52,5m v sklone nad 0,3%. Vodomernú šachtu (VŠ) odsúhlasujeme

- betónovú vnútorných pôdorysných rozmerov 900x1200mm, svetlej výšky pracovného priestoru 1800mm + vstupný komín výšky min 400mm vo vzdialenosti cca 4,2m od bodu napojenia na verejný vodovod HDPE D 110 mm.
2. Vo VŠ bude osadený jeden fakturačný vodomerný DN 20mm. Fakturačný vodomerný dodá naša spoločnosť. Vodomerný bude osadený na vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s. Na základe osadeného fakturačného vodomerného bude vykonávaná fakturácia vodného.
 3. Pred zahájením zemných prác stavebník požiadava o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19 odsek 2 zachovať ochranné pásmo min 1,8m od osi potrubia VV na obe strany. V ochrannom pásme VV požadujeme výkopy vykonávať ručne.
 4. V ochrannom pásme VV je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. rôzne stavby s bet. základom, oplotenia, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom a pod.) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV.
 5. Naša spoločnosť zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody len v bode pripojenia na verejný vodovod. Za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti naša spoločnosť nezodpovedá.
 6. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov VV v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
 7. Z dôvodu zabezpečenia dodávky hygienicky nezávadnej vody odporúčame výmenu naakumulovanej vody v potrubí realizovať odpúšťaním cez uzáver (kohútik) na VP alebo osadením zariadenia na dodatočnú dezinfekciu vody.
 8. Upozorňujeme, že v objekte nesmie byť prepojená voda z 2 vodných zdrojov (vodovod, studňa). V zmysle zákona č. 442/2002 Zb.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §7 je vlastníkom vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode. Za oddelenie systémov vlastného zdroja a verejného vodovodu sa nepovažuje oddelenie systémov ventilom. Každý systém musí byť samostatný bez akýchkoľvek potrubného prepojenia. Premiešaním vody v systéme SEVAK a.s. nebude zabezpečovať kvalitu pitnej vody v stanovených ukazovateľoch.
 9. Po prepojení objektu na VV požadujeme zrušiť predošlý spôsob zásobovania objektu (napr. zo studne).
 10. K termínu realizácie zaústenia vodovodnej prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú prípojku vo vzdialenosti cca 1—1,5m od miesta napojenia na verejný rozvod.
 11. Zaústenie vodovodnej prípojky do potrubia VV vykonávajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany našej spoločnosti zrealizované napojenie vodovodnej prípojky. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená našou spoločnosťou.
 12. Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu (vrátane vodomernej zostavy) v správe našej spoločnosti je cudzím osobám zakázané.
 13. Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805.

14. O napojenie vodovodnej prípojky a osadenie fakturačného vodomera je potrebné požiadať na predpísanom tlačíve „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky“. Tlačívá a potrebné informácie pre zriadenie VP poskytne príslušný zamestnanec na Zákazníckom centre našej spoločnosti.
15. Odkanalizované do žumpy (nepriepustnej) požadujeme riešiť iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a objekt napojiť na VK mimo telesa žumpy na základe žiadosti.
16. Do doby napojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd zo žumpy fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.
17. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

- 1.17.5. *Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s.* Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0251/2023/Gv zo dňa 27. 9. 2023:
Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme .

1.17.6. *Stredoslovenská distribučná, a.s.* Pri Rajčianke 292718,010 47 Žilina, vyjadrenie k žiadosti o stavebné povolenie bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti Stredoslovenská distribučná. a.s. č. 202302-SP-0229-1 zo dňa 16.03.2023:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená plná čiara - NN podzemné vedenia - elektrické NN prípojky, ktoré nie sú v majetku ani v správe SSD, ale sú majetkom jednotlivých odberateľov elektriny. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní,

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo

potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

- 2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)

1.17.7. *Slovak Telekom, a.s.* Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrene k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. č. 6612310672 zo dňa 17.4.2023:

Nedôjde do styku s so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, + 421 902719389.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadenie porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre Územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe. Taktiež dotknuté orgány a organizácie v stanovenej lehote nepredložili žiadne stanoviská.

Odôvodnenie

Dňa 12.06.2023 podal stavebník žiadosť o dodatočné povolenie stavby rekreačného domu zaevidovanú pod číslom 572/2023 na pozemku KNC parcela č. 1540/1 v katastrálnom území Rajecká Lesná.

Pozemok je v spoluvlastníctve p. Nemček Peter - stavebník v podiele 1/3, p. Rolincová Adriána v podiele 1/3 a p. Nemčeková Beáta v podiele 1/3. Uvedené spoluvlastníčky pozemku listinou zo dňa 07.11.2022 udelili stavebníkovi súhlas s realizáciou stavby rekreačného domu.

Na základe podanej žiadosti bol listinou „Oznámenie štátneho stavebného dohľadu“ zo dňa 22.06.2023 pod č. 04/572/2023/01-JT povereným zamestnancom obce, dňa 26.06.2023 vykonaný na stavbe štátny stavebný dohľad za účasti stavebníka. Z výkonu štátneho stavebného dohľadu je spísaný Záznam.

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby obsahovala doklady preukazujúce, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Výsledok štátneho stavebného dohľadu, predložená žiadosť a pomery na stavenisku poskytovali dostatočný podklad na posúdenie žiadosti o dodatočné povolenie stavby.

Ku konaniu boli predložené doklady:

- Žiadosť o dodatočné povolenie stavby
- Súhlas spoluvlastníkov pozemku k realizácii stavby
- Projektová dokumentácia
- Zaplatenie správneho poplatku
- List vlastníctva
- Snímka z katastrálnej mapy
- Prehlásenie stavebného dozora
- Stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad listinou „Oznámenie o začatí konania a nariadení odstránenia stavby postavenej bez stavebného povolenia, resp. o dodatočnom povolení stavby, upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania“ zo dňa 14.07.2023 pod číslom záznamu 04/572/2023/03-JT oznámil začatie konania o odstránení stavby, resp. o dodatočnom povolení stavby postavenej bez stavebného povolenia účastníkom konania a dotknutým orgánom organizáciám. Súčasťou oznámenia bola situácia osadenia stavby.

K uvedenému oznámeniu bola zo strany dotknutej organizácie Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. vznesená námietka č. TD/ZA/0001/Gv zo dňa 24.7.2023 voči „oploteniu“, ktoré svojim umiestnením zasahuje do ochranného a bezpečnostného pásma STL plynovodu.

Na základe podanej námietky bola zmenená časť projektovej dokumentácie, z ktorej bolo vypustené oplotenie pozemku. Takto zmenená projektová dokumentácia bola opätovne posúdená SPP-Distribúciou, ktorá dňa 27.9.2023 pod číslom TD/NS/0251/2023/Gv vydala súhlasné stanovisko.

Stavebný úrad listinou „Oznámenie o pokračovaní konania o dodatočnom povolení stavby a o zmene a doplnení podania“ zo dňa 03.11.2023 pod číslom záznamu 04/572/2023/04-JT oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám zmenu a doplnenie podkladov podania, predmetom ktorého bolo vypustenie „oplotenia“ a zmena údajov o stavbe.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia vyššie uvedeného oznámenia. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie.

Zároveň bolo oznámenie doručované formou verejnej vyhlášky v zmysle §61 ods. 4 stavebného zákona. Písomnosť bola v termíne od 07.11.2023 do 23.11.2023 zverejnená na úradnej tabuli Obce Rajecká Lesná.

V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Žiaden účastník konania a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Ostatní účastníci konania a dotknuté orgány a organizácie neuplatnili žiadne námietky alebo stanoviská v lehote stanovenej v oznámení.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia o dodatočnom povolení stavby. Stavbou nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby má povahu verejnej vyhlášky v zmysle §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Písomnosť bude po dobu 15 dní zverejnená na úradnej tabuli Obce Rajecká Lesná. Posledný deň zverejnenia je dňom doručenia.

Za toto rozhodnutie sa vyrubuje správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 61 vo výške 150,00 €. Poplatok bol zaplatený dňa 12.06.2023.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa §53 a §54 ods. 1 a 2 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Rajecká Lesná, Mariánske námestie 82, 013 15 Rajecká Lesná.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku



Mgr. Erika Lašútová
starostka obce

Príloha:

1x Projektová dokumentácia overená v konaní - stavebník

1x Projektová dokumentácia overená v konaní - spis

Doručí sa účastníkom konania:

Stavebník/spoluvlastníci pozemku:

1. Nemček Peter, Rajecká Lesná 246, 013 15 Rajecká Lesná
2. Rolincová Adriána, Tajovského 8539/3C, 010 01 Žilina
3. Nemčeková Beáta, Rajecká Lesná 246, 013 15 Rajecká Lesná

Vlastníci dotknutých susedných nehnuteľností:

4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava – elektronicky
5. Nemček Vincent, Mudrochova 908/3, 015 01 Rajec
6. Demeterová Jana, Mudrochova 908/3, 015 01 Rajec
7. Rolincová Adriána, Tajovského 8539/3C, 010 01 Žilina
8. Palečková Jarmila, Jeřábkova 689, 149 00 Praha 2, ČR
9. Uhliarik Tomáš, Rajecká Lesná 487, 013 15 Rajecká Lesná
10. Grellneth Marián, Gessayova 17, 851 03 Bratislava
11. Kyšová Andrea, Osikova 3210/7, 010 01 Žilina
12. Lauková Gabriela, Limbova 16, 010 01 Žilina
13. Uhliarik Boris, Lipová 158/8, 015 01 Rajec
14. Ing. Uhliarik Miloš, Pražská 3231/35, 811 04 Bratislava
15. Mieres Štefan, Rajecká Lesná 481, 013 15 Rajecká Lesná
16. Ing. Babková Anna, Nanterká 1680/28, 010 01 Žilina
17. Macková Jozefína, Hollého 162/18, 015 01 Rajec
18. Krňan Branislav, Hollého 160/12, 015 01 Rajec
19. Obec Rajecká Lesná, Mariánske námestie 82, 013 15 Rajecká Lesná
20. Ostatným vlastníkom susedných pozemkov - verejná vyhláška

Projektant a stavebný dozor:

21. 33art, s.r.o. Štiavnička 99, 034 01 Ružomberok - Ing. Miloš Stopiak a Ing. arch. Silvia Lacová
22. Ing. Ľubomír Macák, Lúčna 1138, 015 01 Rajec

Doručí sa dotknutým orgánom (elektronicky):

1. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
2. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, OSOŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina

Obec Rajecká Lesná - spis

Zverejnenie verejnou vyhláškou:

Vyvesené dňa 18. 12. 2023

Zvesené dňa

Podpis, pečiatka



Podpis, pečiatka