

OBEC RAJECKÁ LESNÁ

Mariánske námestie 82, 013 15 Rajecká Lesná

Číslo spisu: 572/2023

Číslo záznamu: 04/572/2023/04-JT

Dňa : 03.11.2023

Vybavuje: Bc. Júlia Tomčíková

Kontakt: 0902/868 560

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o pokračovaní konania o dodatočnom povolení stavby a o zmene a doplnení podania

Obec Rajecká Lesná, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa §117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa §5 pís. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona o odstránení, resp. o dodatočnom povolení stavby, vo väzbe na §61 stavebného zákona **oznamuje pokračovanie v konaní** o dodatočnom povolení stavby na stavbu:

Pôvodné údaje o stavbe uvedené v oznámení:

Názov stavby: Rekreačná chata s napojením na inžinierske siete, žumpa, oplotenie

v obci: Rajecká Lesná

v katastrálnom území: Rajecká Lesná

na pozemku: KNC parcela č. 1540/1, druh pozemku: zastavaná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 352,

účel stavby: rekreačné účely

stavebník : Peter Nemček, bytom Rajecká Lesná 246, 013 15 Rajecká Lesná.

Obec Rajecká Lesná listom „Oznámenie o začatí konania a nariadení odstránenia stavby postavenej bez stavebného povolenia, resp. o dodatočnom povolení stavby, upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania“ zo dňa 14.07.2023 pod číslom záznamu 04/572/2023/03-JT oznámila začatie konania o odstránení stavby, resp. o dodatočnom povolení stavby postavenej bez stavebného povolenia na základe podanej žiadosti stavebníka zo dňa 12.06.2023 a vykonaného štátneho stavebného dohľadu zo dňa 26.06.2023 účastníkom konania a dotknutým orgánom organizáciám. Súčasťou oznámenia bola situácia osadenia stavby.

K uvedenému oznámeniu bola zo strany dotknutej organizácie Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. vznesená námietka č. TD/ZA/0001/Gv zo dňa 24.7.2023 voči „oploteniu“, ktoré svojim umiestnením zasahuje do ochranného a bezpečnostného pásma STL plynovodu. Na základe podanej námietky bola zmenená časť projektovej dokumentácie, z ktorej bolo vypustené oplotenie pozemku (viď príloha – situácia).

V zmysle §33 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní Vám **oznamujeme zmenu a doplnenie podkladov podania v rozsahu:**

Nové navrhované údaje o stavbe:

Názov stavby: **Rekreačný dom _novostavba**

V rozsahu: **napojenie na inžinierske siete: vodovodná prípojka, NN elektro prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa**

v obci: **Rajecká Lesná**

v katastrálnom území: **Rajecká Lesná**

na pozemku: **KNC parcela č. 1540/1**, druh pozemku: zastavaná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 352,

účel stavby: **rekreačné účely**

stavebník : **Peter Nemček**, bytom Rajecká Lesná 246, 013 15 Rajecká Lesná.

Opis rozostavanosti:

Murovaná stavba, so sedlovou strechou, plechová krytina. Stavba má osadené okenné aj dverné výplne otvorov. Stavba pozostáva suterénu, prízemí a podkrovia.

Stavba je napojená na elektrickú energiu, je vybudovaná NN prípojka. Ďalej je vybudovaná kanalizačná prípojka napojená do betónovej žumpy. Bleskozvod nie je dokončený. Stavba nie je napojená na verejný rozvod vody. Vykurovanie objektu je zabezpečené krbom a elektrickým vykurovaním.

Pozemok je oplotený, zo severnej strany pozemku s kovovou bránou. Parkovanie je zabezpečené na pozemku stavebníka.

S predloženou zmenou podkladov sa môžete oboznámiť nahliadnutím do spisu na adrese: Spoločný obecný úrad Rajecká dolina, územné plánovanie a stavebný poriadok, ul. Bielisko 647, 015 01 Rajec počas v stránkových hodín.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané námietky sa neprihliada.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie, ak v uvedenej lehote stanoviská k navrhovanej stavbe neoznámia, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Námietky a stanoviská k stavbe a k podkladom rozhodnutia zasielajte na adresu: Obec Rajecká Lesná, Mariánske námestie 82, 013 15 Rajecká Lesná.

Toto oznámenie je ostatným účastníkom konania doručované formou verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Písomnosť bude po dobu 15 dní zverejnená na úradnej tabuli Obce Rajecká Lesná. Posledný deň zverejnenia je dňom doručenia.

Mgr. Erika Lašúťová
starostka obce

Príloha:
Situácia

Doručí sa účastníkom konania:

Stavebník/spoluvlastníci pozemku:

1. Nemček Peter, Rajecká Lesná 246, 013 15 Rajecká Lesná
2. Rolincová Adriána, Tajovského 8539/3C, 010 01 Žilina
3. Nemčeková Beáta, Rajecká Lesná 246, 013 15 Rajecká Lesná

Vlastníci dotknutých susedných nehnuteľností:

4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava – elektronicky
5. Nemček Vincent, Mudrochova 908/3, 015 01 Rajec
6. Demeterová Jana, Mudrochova 908/3, 015 01 Rajec
7. Rolincová Adriána, Tajovského 8539/3C, 010 01 Žilina
8. Palečková Jarmila, Jeřábekova 689, 149 00 Praha 2, ČR
9. Uhliarik Tomáš, Bieloruská 30, 821 06 Bratislava
10. Grellneth Marián, Gessayova 17, 851 03 Bratislava
11. Kyšová Andrea, Osikova 3210/7, 010 01 Žilina
12. Lauková Gabriela, Limbova 16, 010 01 Žilina
13. Uhliarik Boris, Lipová 158/8, 015 01 Rajec
14. Ing. Uhliarik Miloš, Pražská 3231/35, 811 04 Bratislava
15. Mieres Štefan, Rajecká Lesná 481, 013 15 Rajecká Lesná
16. Ing. Babková Anna, Nanterská 1680/28, 010 01 Žilina
17. Macková Jozefína, Hollého 162/18, 015 01 Rajec
18. Krňan Branislav, Hollého 160/12, 015 01 Rajec
19. Obec Rajecká Lesná, Mariánske námestie 82, 013 15 Rajecká Lesná
20. Ostatným vlastníkom susedných pozemkov - verejná vyhláška

Projektant a stavebný dozor:

21. 33art, s.r.o. Štiavnička 99, 034 01 Ružomberok - Ing. Miloš Stopiak a Ing. arch. Silvia Lacová
22. Ing. Ľubomír Macák, Lúčna 1138, 015 01 Rajec

Doručí sa dotknutým orgánom (elektronicky):

1. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
2. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, OSOŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina

Obec Rajecká Lesná - spis

Zverejnenie verejnou vyhláškou:

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis, pečiatka

Podpis, pečiatka