



OBEC RAJECKÁ LESNÁ

Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, Slovenská republika

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Rajecká Lesná
konaného dňa 27. 11. 2020 o 19:00 h v priestoroch Obecného úradu v Rajeckej Lesnej

Prítomní:	starosta:	Miloš Mikula
	poslanci:	Rudolf Kolár Ing. Jaroslav Ligas, PhD. Miroslav Majbík Mária Rolinčinová Róbert Šustek Vladimír Tepličanec Mgr. Katarína Vencelová Pavol Vričan
	ďalší prítomní:	Daniela Pekarová (zapisovateľka, účtovníčka obce)
	neprítomní:	Ján Kollár - ospravedlnený Marta Janigová (hlavná kontrolórka) - ospravedlnená

K bodu č. 1

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Miloš Mikula, ktorý oznámil, že na základe prezenčnej listiny je na zastupiteľstve prítomných 7 poslancov a OZ je uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať. Po zložení sľubu poslankyne, Márie Rolinčinovej, o 19:30 bolo prítomných 8 poslancov OZ.

K bodu č. 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce v zmysle rokovacieho poriadku určil za zapisovateľku p. Danielu Pekarovú – účtovníčku obce a za overovateľov zápisnice p. poslancov Rudolfa Kolára a Vladimíra Tepličanca.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. **schvaľuje:**

za zapisovateľku určuje p. Danielu Pekarovú – účtovníčku obce

za overovateľov zápisnice p. poslancov Rudolfa Kolára a Vladimíra Tepličanca.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Rudolf Kolár, Ing. Jaroslav Ligas, PhD., Miroslav Majbík, Róbert Šustek, Vladimír Tepličanec, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Ján Kollár
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac		

K bodu č. 3

Schválenie programu a rokovanie o jednotlivých bodoch zasadnutia.

Zastupiteľstvo bolo zvolané e-mailovou pozvánkou na deň 27. 11. 2020 o 19:00 hodine do priestorov obecného úradu v Rajeckej Lesnej. Súčasťou pozvánky bol aj návrh programu, ktorý obsahoval 18 bodov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu a rokovanie o jednotlivých bodoch zasadnutia.
4. Nastúpenie náhradníka za poslanca obecného zastupiteľstva, zloženie sľubu a prevzatie Osvedčenia o zvolení za poslanca Obecného zastupiteľstva.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2021.
7. Úprava rozpočtu – 8. a 9. zmena rozpočtu.
8. Správa nezávislého audítora za rok 2019.
9. Schválenie VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.
10. Schválenie VZN o dani z nehnuteľností.
11. Zostavenie inventarizačnej komisie.
12. Žiadosť č. 1072/2020 o alternatívny návrh zámeny pozemkov.
13. Žiadosť č. 1188/2020 o prerokovaní územno-plánovacej informácie.
14. Žiadosť č. 1203/2020 o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – pozemku.
15. Žiadosť č. 433/2020 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.
16. Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2021.
17. Diskusia.
18. Záver.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** program svojho zasadnutia 27. 11. 2020 v navrhovanom znení.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Rudolf Kolár, Ing. Jaroslav Ligas, PhD., Miroslav Majbík, Róbert Šustek, Vladimír Tepličanec, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Ján Kollár
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac		

K bodu č. 4

Nastúpenie náhradníka za poslanca obecného zastupiteľstva, zloženie sľubu a prevzatie Osvedčenia o zvolení za poslanca Obecného zastupiteľstva.

Starosta oboznámil poslancov OZ, že p. poslanec Roman Pekný sa naposledy zúčastnil zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 11. 10. 2019. Na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov § 25 ods. 2 písm. g zaniká p. poslancovi Romanovi Peknému mandát poslanca.

Starosta skonštatoval, že na základe výsledkov volieb do samosprávy obce na uvoľnené miesto poslanca obecného zastupiteľstva nastupuje náhradníčka p. Mária Rolinčinová, kt. následne zložila zákonom predpísaný sľub v súlade s § 26 Zákona o obecnom zriadení.

Starosta navrhol poslankyňu p. Máriu Rolinčinovú za členku Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

a) **berie na vedomie**, že podľa § 25 ods. 2 písm. g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. zanikol mandát poslancovi Obecného zastupiteľstva obce Rajecká Lesná, pánovi Romanovi Peknému k dňu 11. 10. 2020,

b) **berie na vedomie**, že pani Mária Rolinčinová zložila 27. 11. 2020 na zasadnutí obecného zastupiteľstva zákonom predpísaný sľub náhradnej poslankyne OZ Rajecká Lesná a ujala sa poslanskej funkcie,

b) **volí** náhradnú poslankyňu za predsedu Finančnej komisie,

c) **volí** náhradnú poslankyňu za členku Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Rudolf Kolár, Ing. Jaroslav Ligas, PhD., Miroslav Majbík, Róbert Šustek, Vladimír Tepličanec, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Ján Kollár
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac		

K bodu č. 5

Kontrola plnenia uznesení

Starosta predniesol správu z plnenia uznesení za 14. riadne zasadnutie a mimoriadne zasadnutie OZ a skonštatoval, že v plnení k termínu konania kontroly sú zo 14. riadneho OZ splnené uznesenia od č. 154 po uznesenie č. 162. Z mimoriadneho zasadnutia uznesenie č. 163, 164 a 166 boli splnené a uznesenie č. 165 je v plnení.

Nikto nepripomienkoval správu. Predsedajúci dal hlasovať.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Rajeckej Lesnej.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Rudolf Kolár, Ing. Jaroslav Ligas, PhD., Miroslav Majbík, Mária Rolinčinová, Róbert Šustek, Vladimír Tepličanec, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Ján Kollár
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac		

K bodu č. 6

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2021

Starosta uviedol, že plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2021 dostali poslanci e-mailom a bol zverejnený na webovej stránke obce, následne prečítal plán kontrolnej činnosti, ktorý pozostával z nasledovných bodov:

1. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva zo zasadnutí OZ, za rok 2021.
2. Kontrola plnenia rozpočtu obce podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov - bežné príjmy a výdavky, kapitálové príjmy a výdavky, príjmové a výdavkové finančné operácie za I. a II. štvrťrok 2021.
3. Kontrola vedenia pokladne a dodržiavanie súvisiacich predpisov.
4. Kontrola vykonávania predbežnej finančnej kontroly podľa zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov.
5. Kontrola dodržania termínov splatnosti dani a poplatkov.
6. Kontrola vybavovania sťažností od občanov.
7. Priebežná kontrola účtovných dokladov.
8. Vypracovanie stanoviska k Monitorovacej správe za rok 2021.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) a § 18f ods. 1 písm. b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Rajecká Lesná na I. polrok 2021.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Rudolf Kolár, Ing. Jaroslav Ligas, PhD., Miroslav Majbík, Mária Rolinčinová, Róbert Šustek, Vladimír Tepličanec, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Ján Kollár
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac		

K bodu č. 7

Úprava rozpočtu – 8. a 9. zmena

Poslanci prevzali e-mailom podklady k 8. a 9. zmene rozpočtu, ktorých súčasťou boli aj dôvodové správy. Predsedajúci odovzdal slovo účtovníčke obce, p. Daniele Pekarovej, ktorá uviedla:

a) 8. zmena rozpočtu bola vykonaná k 30. 9. 2020 a zmeny spočívali v zaradení príjmov z výberu stavebných správnych poplatkov, daní zo stavieb, odovzdaný šrot. V časti finančné operácie bolo zaradené dopravné ZŠ z roku 2019. V bežných výdavkoch nastal presun medzi položkami.

b) 9. zmena rozpočtu bola vykonaná k 31. 10. 2020, kde boli do príjmovej časti zaradené príjmy zo stavebných správnych poplatkov, dane zo stavieb a za ubytovanie, za odovzdaný šrot a finančné prostriedky z návratnej finančnej výpomoci poskytnutej MF SR. Vo výdavkovej časti nastala zmena z dôvodu presunov medzi položkami.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v zmysle ust. § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

a) **berie na vedomie** 8. zmenu rozpočtu – vykonanú starostom obce Rajecká Lesná dňa 30. 9. 2020

b) **berie na vedomie** 9. zmenu rozpočtu – vykonanú starostom obce Rajecká Lesná dňa 31. 10. 2020

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Rudolf Kolár, Ing. Jaroslav Ligas, PhD., Miroslav Majbík, Mária Rolinčinová, Róbert Šustek, Vladimír Tepličanec, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Ján Kollár
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac		

K bodu č. 8

Správa nezávislého audítora za rok 2019

Starosta obce informoval poslancov OZ o správe nezávislej audítorky, ktorá na základe vykonaných prác počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky a individuálnej účtovnej závierky dospela k záveru, že informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok, že konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve. Zároveň uviedla, že nezistila významné nesprávnosti a neexistujú zistenia, ktoré by mala uviesť.

Kompletná správa nezávislej audítorky je zverejnená v registri účtovných závierok.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s §§ 22a a 22b zákona č. 431/2002 Z. z. Zákon o účtovníctve v z. n. p. **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky; Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov; Konsolidovanú výročnú správu vrátane údajov individuálnej výročnej správy k 31. 12. 2019.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Rudolf Kolár, Ing. Jaroslav Ligas, PhD., Miroslav Majbík, Mária Rolinčinová, Róbert Šustek, Vladimír Tepličanec, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Ján Kollár
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac		

K bodu č. 9

Schválenie VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

Starosta informoval poslancov OZ, že Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad bol zverejnený na webovej stránke obce v zmysle § 6 ods. 3 zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení.

Starosta uviedol, že zmena nastala v poplatku za komunálny odpad. Pôvodná výška poplatku bola 18,00 € a nový poplatok predstavuje sumu 23,00 €. Dôvod zvyšovania poplatku sú zvyšujúce sa náklady na uloženie a zneškodnenie odpadov na Skládke odpadov Rajec (dôležitosť sa kladie na % vytriedenosti).

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Rajecká Lesná **sa uznáva** na Všeobecne záväznom nariadení obce Rajecká Lesná č. 4/2020 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Rudolf Kolár, Miroslav Majbík, Mária Rolinčinová, Róbert Šustek, Vladimír Tepličanec, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	1	Ing. Jaroslav Ligas, PhD.
NEPRÍTOMNÍ:	1	Ján Kollár
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac		

K bodu č. 10

Schválenie VZN o dani z nehnuteľností

Starosta informoval poslancov OZ, že Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad bol zverejnený na webovej stránke obce v zmysle § 6 ods. 3 zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení.

Starosta uviedol, že v prípade daní z nehnuteľností nastala zmena v časti Daň z pozemkov § 3 bod 1.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Rajecká Lesná **sa uznáva** na Všeobecne záväznom nariadení obce Rajecká Lesná č. 5/2020 o dani z nehnuteľností.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Rudolf Kolár, Miroslav Majbík, Mária Rolinčinová, Róbert Šustek, Vladimír Tepličanec, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	1	Ing. Jaroslav Ligas, PhD.
NEPRÍTOMNÍ:	1	Ján Kollár
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac		

K bodu č. 11

Zostavenie inventarizačnej komisie

Starosta obce v tomto bode informoval poslancov OZ, že vydal príkaz č. 1/2020 dňa 27.11.2020, ktorým nariaďuje vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2020 v zmysle ustanovení §§ 29 a 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v zn. n. p. Jedná sa o dokladovú a fyzickú inventarizáciu v zmysle vnútorného predpisu Obce Rajecká Lesná pre vykonanie inventarizácie.

Do inventarizačnej komisie starosta menoval:

- Predseda: Pavol Vričan – poslanec OZ
Člen: Rudolf Kolár – poslanec OZ
Člen: Ján Kollár – poslanec OZ
Člen: Ing. Jaroslav Ligas, PhD. – poslanec OZ
Člen: Miroslav Majbík – poslanec OZ
Člen: Mária Rolinčinová – poslankyňa OZ
Člen: Róbert Šustek – poslanec OZ
Člen: Vladimír Tepličanec – poslanec OZ
Člen: Mgr. Katarína Vencelová – poslankyňa OZ

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná **berie na vedomie** vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2020 v zmysle §§ 29 a 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v zn. n. p.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Rudolf Kolár, Ing. Jaroslav Ligas, PhD., Miroslav Majbík, Mária Rolinčinová, Róbert Šustek, Vladimír Tepličanec, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Ján Kollár
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac		

K bodu č. 12

Žiadosť č. 1072/2020 o alternatívny návrh zámeny pozemkov

Starosta predniesol žiadosť p. Pavla Vencela, ktorý na základe žiadosti podanej dňa 14.8.2020 doložil alternatívny návrh zámeny pozemkov. Zameniť chce pozemky:

- parc. KNE č. 7814/2, orná pôda o výmere 153 m², spoluvlastnícky podiel obce Rajecká Lesná 33/576-in, čo predstavuje výmeru 8,76 m²

za zámenu

- parc. KNE č. 6170/2, orná pôda o výmere 129 m², spoluvlastnícky podiel navrhovateľa 39/576-in, čo predstavuje výmeru 8,73 m².

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** predmetnú žiadosť a po dôkladnom preštudovaní sa ňou bude ďalej zaoberať na nasledujúcom zasadnutí OZ.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Rudolf Kolár, Ing. Jaroslav Ligas, PhD., Miroslav Majbík, Mária Rolinčinová, Róbert Šustek, Vladimír Tepličanec, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Ján Kollár
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac		

K bodu č. 13

Žiadosť č. 1188/2020 o prerokovaní územno-plánovacej informácie

Starosta uviedol, že na obecný úrad bola zo strany p. Anny Sudorovej dňa 21.10.2020 doručená žiadosť o územno-plánovacu informáciu, na ktorú jej obecný úrad odpovedal, že parc. KN C č. 5118 v katastri obce Rajecká Lesná nie je určená na výstavbu.

Následne starosta predniesol novú žiadosť p. Anny Sudorovej, ktorá žiada o prerokovanie územno-plánovacej informácie s možnosťou výstavby rekreačnej chatky na parc. KN C č. 5118 v obci Rajecká Lesná, v katastrálnom území Rajecká Lesná.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **neodporúča** výstavbu rekreačnej chaty na parc. KN C č. 5118

vedenej na LV č. 4576, nakoľko predmetná parcela nie je územným plánom obce určená na výstavbu.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Rudolf Kolár, Ing. Jaroslav Ligas, PhD., Miroslav Majbík, Mária Rolinčinová, Róbert Šustek, Vladimír Tepličanec, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Ján Kollár
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac		

K bodu č. 14

Žiadosť č. 1203/2020 o odkúpenie nehnuteľného majetku obce - pozemku

Starosta oboznámil poslancov o žiadosti, ktorú podala p. Silvia Van Espen. Žiadateľka má záujem o kúpu pozemku na parcele KN C č. 5250, trvalý trávnatý porast o výmere 216 m² zapísanej na LV č. 4607, k. ú. Rajecká Lesná. Dôvod kúpy udáva, že predmetný pozemok priamo susedí s pozemkami, ktoré má žiadateľka vo výlučnom vlastníctve a kúpou daného pozemku by sa jej uľahčil prístup na príjazdovú cestu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **neschvaľuje** predaj pozemku na parcele KN C č. 5250, trvalý trávnatý porast o výmere 206 m² zapísanej na LV č. 4607, k. ú. Rajecká Lesná.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Rudolf Kolár, Ing. Jaroslav Ligas, PhD., Miroslav Majbík, Mária Rolinčinová, Róbert Šustek, Vladimír Tepličanec, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Ján Kollár
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac		

K bodu č. 15

Žiadosť č. 433/2020 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Starosta obce pripomenul poslancom OZ, žiadosť p. Františka Ševčíka, ktorá bola schválená na 13. riadnom zasadnutí OZ konajúceho sa dňa 19. 06. 2020 pod uznesením č. 149/2020. Starosta dodal, že predaj obecného pozemku musí byť schválený 2-krát.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Rajeckej Lesnej v nadväznosti na Uznesenie OZ č. 149/2020 zo dňa 19. 06. 2020

1. **Schvaľuje** prevod majetku obce, podielu 9/128 v pozemku EKN parcelné číslo 8598 o výmere 305 m², druh pozemku: orná pôda, v katastrálnom území Rajecká Lesná (list vlastníctva 6333), predajom do vlastníctva (BSM) žiadateľa – kupujúceho Františka Ševčíka a jeho manželky Anny Ševčíkovej, rod. Klábikovej, nar. 10. 02. 1965, obaja bytom Rajecká Lesná 14, za kúpnu cenu vo výške 175,00 Eur (slovom: jednostosedemdesiatpäť eur), stanovenú znaleckým posudkom č. 59/2020, ktorý vypracoval dňa 14. 04. 2020 Ing. Ján Milata, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: Stavebníctvo a odvetviach: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912344, podľa ustanovenia § 9a, ods. 8. písm. e/ Zákona č. 138./1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., z dôvodov hodných osobitného zreteľa spočívajúcich v tom, že pozemok sa nachádza v zastavanom území obce s okolitou zástavbou štandardnými rodinnými domami, má výmeru 305 m², pričom výrazne dominujúcim rozmerom je jeho dĺžka 89 m a šírka 4 m v jeho najširšom mieste. Nevyužitelnosť pozemku pre obec je súčasne daná aj veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 9/128, ktorý obec v pozemku vlastní. Žiadateľ spoluvlastníckeho podielu 9/128, ktorý obec v pozemku vlastní. Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemku a má predkupné právo podľa § 140 Občianskeho zákonníka.

2. **Schvaľuje**, aby žiadatelia zaplatili odmenu a výdavky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. **Konštatuje**, že zámer predaja podielu v pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e/ Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce od 09. 07. 2020.

4. **Poveruje** starostu obce, aby v mene Obce Rajecká Lesná uzavrel a podpísal Kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: Obec Rajecká Lesná a kupujúcim: František Ševčík, o predaji majetku obce, podielu o veľkosti 9/128 v pozemku EKN parcelné číslo 8598 o výmere 305 m², druh pozemku: orná pôda (list vlastníctva č. 6333) za kúpnu cenu 175,00 Eur.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Rudolf Kolár, Ing. Jaroslav Ligas, PhD., Miroslav Majbík, Mária Rolinčinová, Róbert Šustek, Vladimír Tepličanec, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Ján Kollár
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac		

K bodu č. 16

Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2021

Starosta obce v tomto bode predniesol návrh Harmonogramu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2021:

22. 01. 2021

16. 04. 2021

25. 06. 2021

24. 09. 2021

19. 11. 2021

10. 12. 2021

v čase vždy o 19:00 v priestore obecného úradu.

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná **berie na vedomie** Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2021.

K bodu č. 17

Diskusia

17A) Zasadnutie OZ 12. 12. 2020

Starosta obce oboznámil poslancov, že dňa 12. 12. 2020 sa uskutoční zasadnutie OZ, na ktorom sa bude schvaľovať rozpočet na rok 2021 a VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení na území Obce Rajecká Lesná.

17B) Výrub stromov

Vyrezanie stromov ohrozujúcich cestnú premávku – cesta do doliny. Obec oslovila majiteľa predmetného pozemku, ktorý sa momentálne nachádza v zahraničí, po jeho príchode na Slovensko sa predmetný problém vyrieši,

17C) Samonálet čistiť – rieka

Obec osloví Severoslovenské štátne lesy, ktoré sú správcom potoka. Zároveň bude žiadať o súhlasné stanovisko životné prostredie.

17D) Mikulášske balíčky

Obec dá vyrobiť 180 ks balíčkov. Aj keď situácia nie je priaznivá, Mikuláš rozdelí balíčky do tried a tie odovzdajú triedne pani učiteľky svojim žiakom. Prípadne sa vymyslí iná alternatíva, ktorá bude v súlade s nariadeniami.

17E) MŠ a HZ

Pán poslanec Rudolf Kolár sa opýtal na stavebné práce na stavbách MŠ a HZ. Starosta oboznámil poslancov, že vyhrala firma BTI s. r. o. a na stavbách sa postupne pracuje. Podotkol, že stavebný dozor ostal ten istý a dohliada na chod stavieb.

17F) Zatvorenie predajne Coop Jednota

Starosta oboznámil poslancov, že po vianočných sviatkoch sa predajňa Coop Jednota v obci Rajecká Lesná na cca 1 mesiac zatvorí z dôvodu prerábky interiéru. Starosta obce skonštatoval, že obec musí vymyslieť zabezpečenie základných potravín pre ľudí, ktorí si potraviny nedokážu zabezpečiť svojpomocne.

17G) Nezisková organizácia

Spoločnosť Kofola, a. s. založí NO skrz budovanie kanalizácie. Starosta spolu so starostom obce Fačkov budú v dozornej rade.

K bodu č. 18**Záver**

Starosta skonštatoval, že všetky body programu boli vyčerpané, poďakoval prítomným za účasť a rokovanie oficiálne ukončil o 21:15 hod.

Zapísala: Daniela Pekarová

Overovatelia: Rudolf Kolár

Vladimír Tepličanec

.....

Miloš Mikula
starosta obce



Uznesenie č. 167/2020
z 15. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva
Obce Rajecká Lesná
dňa 27. 11. 2020

K bodu č. 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. **schvaľuje**:

a) za zapisovateľku určuje p. Danielu Pekarovú – účtovníčku obce

b) za overovateľov zápisnice p. poslancov Rudolfa Kolára a Vladimíra Tepličanca.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Rudolf Kolár, Ing. Jaroslav Ligas, PhD., Miroslav Majbík, Róbert Šustek, Vladimír Tepličanec, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Ján Kollár
NEHLASOVALI:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac
V Rajeckej Lesnej, 27. 11. 2020.

.....
Miloš Mikula
starosta obce



Uznesenie č. 168/2020
z 15. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva
Obce Rajecká Lesná
dňa 27. 11. 2020

K bodu č. 3

Schválenie programu a rokovanie o jednotlivých bodoch zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** program svojho zasadnutia 27. 11. 2020 v navrhovanom znení.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Rudolf Kolár, Ing. Jaroslav Ligas, PhD., Miroslav Majbík, Róbert Šustek, Vladimír Tepličanec, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Ján Kollár
NEHLASOVALI:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac
V Rajeckej Lesnej, 27. 11. 2020.

.....
Miloš Mikula
starosta obce



Uznesenie č. 169/2020
z 15. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva
Obce Rajecká Lesná
dňa 27. 11. 2020

K bodu č. 4

Nastúpenie náhradníka za poslanca obecného zastupiteľstva, zloženie sľubu a prevzatie Osvedčenia o zvolení za poslanca Obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

- a) **berie na vedomie**, že podľa § 25 ods. 2 písm. g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. zanikol mandát poslancovi Obecného zastupiteľstva obce Rajecká Lesná, pánovi Romanovi Peknému k dňu 11. 10. 2020,
- b) **berie na vedomie**, že pani Mária Rolinčinová zložila 27. 11. 2020 na zasadnutí obecného zastupiteľstva zákonom predpísaný sľub náhradnej poslankyne OZ Rajecká Lesná a ujala sa poslanskej funkcie,
- b) **volí** náhradnú poslankyňu za predsedu Finančnej komisie,
- c) **volí** náhradnú poslankyňu za členku Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Rudolf Kolár, Ing. Jaroslav Ligas, PhD., Miroslav Majbík, Róbert Šustek, Vladimír Tepličanec, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Ján Kollár
NEHLASOVALI:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac
V Rajeckej Lesnej, 27. 11. 2020.

.....
Miloš Mikula
starosta obce



Uznesenie č. 170/2020
z 15. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva
Obce Rajecká Lesná
dňa 27. 11. 2020

K bodu č. 5

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Rajeckej Lesnej.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Rudolf Kolár, Ing. Jaroslav Ligas, PhD., Miroslav Majbík, Mária Rolinčinová, Róbert Šustek, Vladimír Tepličanec, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Ján Kollár
NEHLASOVALI:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac
V Rajeckej Lesnej, 27. 11. 2020.

.....
Miloš Mikula
starosta obce



Uznesenie č. 171/2020
z 15. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva
Obce Rajecká Lesná
dňa 27. 11. 2020

K bodu č. 6

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2021

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) a § 18f ods. 1 písm. b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Rajecká Lesná na I. polrok 2021.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Rudolf Kolár, Ing. Jaroslav Ligas, PhD., Miroslav Majbík, Mária Rolinčinová, Róbert Šustek, Vladimír Tepličanec, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Ján Kollár
NEHLASOVALI:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac
V Rajeckej Lesnej, 27. 11. 2020.

.....
Miloš Mikula
starosta obce



Uznesenie č. 172/2020
z 15. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva
Obce Rajecká Lesná
dňa 27. 11. 2020

K bodu č. 7

Úprava rozpočtu – 8. a 9. zmena

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v zmysle ust. § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

a) **berie na vedomie** 8. zmenu rozpočtu – vykonanú starostom obce Rajecká Lesná dňa 30. 9. 2020

b) **berie na vedomie** 9. zmenu rozpočtu – vykonanú starostom obce Rajecká Lesná dňa 31. 10. 2020

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Rudolf Kolár, Ing. Jaroslav Ligas, PhD., Miroslav Majbík, Mária Rolinčinová, Róbert Šustek, Vladimír Tepličanec, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Ján Kollár
NEHLASOVALI:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac
V Rajeckej Lesnej, 27. 11. 2020.

.....
Miloš Mikula
starosta obce



Uznesenie č. 173/2020
z 15. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva
Obce Rajecká Lesná
dňa 27. 11. 2020

K bodu č. 8

Správa nezávislého audítora za rok 2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s §§ 22a a 22b zákona č. 431/2002 Z. z. Zákon o účtovníctve v z. n. p. **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky; Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov; Konsolidovanú výročnú správu vrátane údajov individuálnej výročnej správy k 31. 12. 2019.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Rudolf Kolár, Ing. Jaroslav Ligas, PhD., Miroslav Majbík, Mária Rolinčinová, Róbert Šustek, Vladimír Tepličanec, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Ján Kollár
NEHLASOVALI:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac
V Rajeckej Lesnej, 27. 11. 2020.

.....
Miloš Mikula
starosta obce



Uznesenie č. 174/2020
z 15. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva
Obce Rajecká Lesná
dňa 27. 11. 2020

K bodu č. 9

Schválenie VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

Obecné zastupiteľstvo Obce Rajecká Lesná **sa uznáva** na Všeobecne záväznom nariadení obce Rajecká Lesná č. 4/2020 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Rudolf Kolár, Miroslav Majbík, Mária Rolinčinová, Róbert Šustek, Vladimír Tepličanec, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	1	Ing. Jaroslav Ligas, PhD.
NEPRÍTOMNÍ:	1	Ján Kollár
NEHLASOVALI:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac
V Rajeckej Lesnej, 27. 11. 2020.

.....
Miloš Mikula
starosta obce



Uznesenie č. 175/2020
z 15. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva
Obce Rajecká Lesná
dňa 27. 11. 2020

K bodu č. 10

Schválenie VZN o dani z nehnuteľností

Obecné zastupiteľstvo Obce Rajecká Lesná **sa uznáva** na Všeobecne záväznom nariadení obce Rajecká Lesná č. 5/2020 o dani z nehnuteľností.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Rudolf Kolár, Miroslav Majbík, Mária Rolinčinová, Róbert Šustek, Vladimír Tepličanec, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	1	Ing. Jaroslav Ligas, PhD.
NEPRÍTOMNÍ:	1	Ján Kollár
NEHLASOVALI:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac
V Rajeckej Lesnej, 27. 11. 2020.

.....
Miloš Mikula
starosta obce



Uznesenie č. 176/2020
z 15. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva
Obce Rajecká Lesná
dňa 27. 11. 2020

K bodu č. 11

Zostavenie inventarizačnej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná **berie na vedomie** vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2020 v zmysle §§ 29 a 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v zn. n. p.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Rudolf Kolár, Ing. Jaroslav Ligas, PhD., Miroslav Majbík, Mária Rolinčinová, Róbert Šustek, Vladimír Tepličanec, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Ján Kollár
NEHLASOVALI:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac
V Rajeckej Lesnej, 27. 11. 2020.

.....
Miloš Mikula
starosta obce



Uznesenie č. 177/2020
z 15. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva
Obce Rajecká Lesná
dňa 27. 11. 2020

K bodu č. 12

Žiadosť č. 1072/2020 o alternatívny návrh zámeny pozemkov

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** predmetnú žiadosť a po dôkladnom preštudovaní sa ňou bude ďalej zaoberať na nasledujúcom zasadnutí OZ.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Rudolf Kolár, Ing. Jaroslav Ligas, PhD., Miroslav Majbík, Mária Rolinčinová, Róbert Šustek, Vladimír Tepličanec, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Ján Kollár
NEHLASOVALI:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac
V Rajeckej Lesnej, 27. 11. 2020.

.....
Miloš Mikula
starosta obce



Uznesenie č. 178/2020
z 15. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva
Obce Rajecká Lesná
dňa 27. 11. 2020

K bodu č. 13

Žiadosť č. 1188/2020 o prerokovaní územno-plánovacej informácie

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **neodporúča** výstavbu rekreačnej chaty na parc. KN C č. 5118 vedenej na LV č. 4576, nakoľko predmetná parcela nie je územným plánom obce určená na výstavbu.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Rudolf Kolár, Ing. Jaroslav Ligas, PhD., Miroslav Majbík, Mária Rolinčinová, Róbert Šustek, Vladimír Tepličanec, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Ján Kollár
NEHLASOVALI:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac
V Rajeckej Lesnej, 27. 11. 2020.

.....
Miloš Mikula
starosta obce



Uznesenie č. 179/2020
z 15. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva
Obce Rajecká Lesná
dňa 27. 11. 2020

K bodu č. 14

Žiadosť č. 1203/2020 o odkúpenie nehnuteľného majetku obce - pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **neschvaľuje** predaj pozemku na parcele KN C č. 5250, trvalý trávnatý porast o výmere 206 m² zapísanej na LV č. 4607, k. ú. Rajecká Lesná.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Rudolf Kolár, Ing. Jaroslav Ligas, PhD., Miroslav Majbík, Mária Rolinčinová, Róbert Šustek, Vladimír Tepličanec, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Ján Kollár
NEHLASOVALI:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac
V Rajeckej Lesnej, 27. 11. 2020.

.....
Miloš Mikula
starosta obce



**Uznesenie č. 180/2020
z 15. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva
Obce Rajecká Lesná
dňa 27. 11. 2020**

K bodu č. 15

Žiadosť č. 433/2020 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo v Rajeckej Lesnej v nadväznosti na Uznesenie OZ č. 149/2020 zo dňa 19. 06. 2020

1. **Schvaľuje** prevod majetku obce, podielu 9/128 v pozemku EKN parcelné číslo 8598 o výmere 305 m², druh pozemku: orná pôda, v katastrálnom území Rajecká Lesná (list vlastníctva 6333), predajom do vlastníctva (BSM) žiadateľa – kupujúceho Františka Ševčíka a jeho manželky Anny Ševčíkovej, rod. Klábikovej, nar. 10. 02. 1965, obaja bytom Rajecká Lesná 14, za kúpnu cenu vo výške 175,00 Eur (slovom: jednostosedemdesiatpäť eur), stanovenú znaleckým posudkom č. 59/2020, ktorý vypracoval dňa 14. 04. 2020 Ing. Ján Milata, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: Stavebníctvo a odvetviach: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912344, podľa ustanovenia § 9a, ods. 8. písm. e/ Zákona č. 138./1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., z dôvodov hodných osobitného zreteľa spočívajúcich v tom, že pozemok sa nachádza v zastavanom území obce s okolitou zástavbou štandardnými rodinnými domami, má výmeru 305 m², pričom výrazne dominujúcim rozmerom je jeho dĺžka 89 m a šírka 4 m v jeho najširšom mieste. Nevyužitelnosť pozemku pre obec je súčasne daná aj veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 9/128, ktorý obec v pozemku vlastní. Žiadateľ spoluvlastníckeho podielu 9/128, ktorý obec v pozemku vlastní. Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemku a má predkupné právo podľa § 140 Občianskeho zákonníka.

2. **Schvaľuje**, aby žiadatelia zaplatili odmenu a výdavky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. **Konštatuje**, že zámer predaja podielu v pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e/ Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce od 09. 07. 2020.

4. **Poveruje** starostu obce, aby v mene Obce Rajecká Lesná uzavrel a podpísal Kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: Obec Rajecká Lesná a kupujúcim: František Ševčík, o predaji majetku obce, podielu o veľkosti 9/128 v pozemku EKN parcelné číslo 8598 o výmere 305 m², druh pozemku: orná pôda (list vlastníctva č. 6333) za kúpnu cenu 175,00 Eur.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Rudolf Kolár, Ing. Jaroslav Ligas, PhD., Miroslav Majbík, Mária Rolinčinová, Róbert Šustek, Vladimír Tepličanec, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Ján Kollár
NEHLASOVALI:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac
V Rajeckej Lesnej, 27. 11. 2020.

.....
Miloš Mikula
starosta obce