

**Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Rajecká Lesná
o nájomných bytoch č. 2/2015 (ďalej len „Dodatok č. 1 k VZN“) bol v zmysle § 6 ods. 3 a
4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

Návrh Dodatku č. 1 k VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa:	9. 7. 2025
Návrh Dodatku č. 1 k VZN zverejnený na webovom sídle obce www.rajeckalesna.info a na elektronickej úradnej tabuli:	9. 7. 2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkovanie:	9. 7. 2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkovanie:	23. 7. 2025
Pripomienky je možné poslať: • písomne na adresu: <i>Obec Rajecká Lesná, Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná</i> • elektronicky e-mailovú adresu: info@rajeckalesna.info • ústne do zápisnice na Obecnom úrade Rajecká Lesná	

Schválený Dodatok č. 1 k VZN Obce Rajecká Lesná o nájomných bytoch č. 2/2015:

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva Rajecká Lesná dňa:	28. 7. 2025
uznesením Obecného zastupiteľstva Rajecká Lesná č.:	303/2025
Vyhlásené VZN vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	29. 7. 2025
Zverejnené na webovom sídle obce a na elektronickej tabuli:	29. 7. 2025
VZN nadobúda účinnosť dňom:	14. 8. 2025

Dodatok č. 1
k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Rajecká Lesná o nájomných
bytoch č. 2/2015

Obec Rajecká Lesná v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

vydáva tento Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Rajecká Lesná
o nájomných bytoch č. 2/2015.

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Rajecká Lesná o nájomných bytoch č. 2/2015 zo dňa 23. 2. 2015 (ďalej len „VZN č. 2/2015“) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Článok 1
Zmeny a doplnky v § 2 VZN č. 2/2015

1. **Súčasný znenie §2 ods. 17** po zmenách znie:

„17. Podpisom nájomnej zmluvy sa nájomca zaväzuje dodržiavať počas celej doby nájmu podmienky stanovené týmto VZN a jeho príslušných dodatkov.“

Článok 2
Zmeny a doplnky v § 3 VZN č. 2/2015

2. **Súčasný znenie celého § 3 ods. 3** po zmenách znie:

„3. Nájomná zmluva na užívanie bytu v nájomnom bytovom dome môže byť uzatvorená len s tou fyzickou osobou, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte (v zmysle zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov):

a) je najviac vo výške trojnásobku životného minima,

b) je najviac vo výške päťnásobku životného minima, ak:

1) osoba žijúca v byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,

2) ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,

3) aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,

- c) *osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima,*
- d) *osoba, ktorá nepresiahla vek 30 rokov a:*
 - 1) *ktorej sa skončilo poskytovanie starostlivosti v zariadení na základe rozhodnutia súdu o neodkladnom opatrení, výchovnom opatrení alebo ústavnej starostlivosti,*
 - 2) *ktorej zanikla náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu,*
 - 3) *ktorá bola zverená do starostlivosti inej fyzickej osoby ako rodiča na základe neodkladného opatrenia a pred dovŕšením jej plnoletosti bol podaný návrh na zverenie tejto osoby do náhradnej osobnej starostlivosti, pestúnskej starostlivosti alebo na ustanovenie poručníka tejto osobe podľa osobitného predpisu,*
- e) *osoba, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu,*
- f) *osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa.“*

3. V § 3 sa dopĺňa ods. 5, ktorý znie:

„5. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy na užívanie bytu v nájomnom bytovom dome môže byť nájomná zmluva uzatvorená aj s fyzickou osobou, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu (v zmysle zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov):

- a) *nie je vyšší ako štvornásobok životného minima oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a) Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,*
- b) *nie je vyšší ako päťnásobok životného minima oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b) a c) Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.“*

Článok 3

- 1. Všetky ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia Obce Rajecká Lesná o nájomných bytoch č. 2/2015 zostávajú nezmenené a v platnosti.

Článok 4

- 1. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Rajecká Lesná o nájomných bytoch č. 2/2015 bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Rajeckej Lesnej dňa 29. 7. 2025 uznesením č. 303/2025.

2. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Rajecká Lesná o nájomných bytoch č. 2/2015 nadobúda účinnosť dňa 14. 8. 2025.

.....
Mgr. Erika Lašútová
starostka obce

Vyvesené: 29. 7. 2025

Zvesené: ____ . ____ . 2025