

Obec Rajecká Lesná v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

## VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE RAJECKÁ LESNÁ O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ č. 5/2020

### § 1

#### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Rajeckej Lesnej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2021 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í na kalendárny rok, ktorý je zdaňovacím obdobím.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Rajecká Lesná.

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Rajecká Lesná hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,07 €/m<sup>2</sup>**.

### § 3

#### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na území obce Rajecká Lesná pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a), b), c) a d) zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,60 %**,

b) záhrady **0,35 %**,

c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,50 %**,

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,35 %**.

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Rajecká Lesná ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- a) **0,050 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,100 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,730 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,200 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,200 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,200 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **0,730 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **1 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) **0,150 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,02 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Rajecká Lesná je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu **0,050 €**.

(2) Ročná sadzba dane z bytov za nebytový priestor na území obce Rajecká Lesná je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru **0,050 €**.

### § 6

#### Oslobodenie od dane

(1) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny.

(2) Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb:

- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

## **§ 7**

### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane určuje, že daň najviac v úhrne do sumy **3 eur** nebude vyrubovať.

## **§ 8**

### **Zrušovacie ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Rajecká Lesná o dani z nehnuteľností č. 3/2014 zo dňa 12.12.2014.

## **§ 9**

### **Záverečné ustanovenie**

(1) Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 27.11.2020, číslo uznesenia 175/2020.

(2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1.januára 2021.

V Rajeckej Lesnej dňa 30.11.2020

.....  
Miloš Mikula  
starosta obce

Vyvesené : 30.11.2020

Zvesené :