

**Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Rajecká Lesná  
o nájomných bytoch č. 2/2015 (ďalej len „Dodatok č. 1 k VZN“) bol v zmysle § 6 ods. 3 a  
4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Návrh Dodatku č. 1 k VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa:                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9. 7. 2025  |
| Návrh Dodatku č. 1 k VZN zverejnený na webovom sídle obce <a href="http://www.rajeckalesna.info">www.rajeckalesna.info</a> a na elektronickej úradnej tabuli:                                                                                                                                                                               | 9. 7. 2025  |
| Dátum začiatku lehoty na pripomienkovanie:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9. 7. 2025  |
| Dátum ukončenia lehoty pripomienkovanie:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 23. 7. 2025 |
| Pripomienky je možné poslať: <ul style="list-style-type: none"><li>• písomne na adresu: <i>Obec Rajecká Lesná, Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná</i></li><li>• elektronicky e-mailovú adresu: <a href="mailto:info@rajeckalesna.info">info@rajeckalesna.info</a></li><li>• ústne do zápisnice na Obecnom úrade Rajecká Lesná</li></ul> |             |

## **NÁVRH**

### **Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Rajecká Lesná o nájomných bytoch č. 2/2015**

Obec Rajecká Lesná v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

**vydáva tento Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Rajecká Lesná  
o nájomných bytoch č. 2/2015.**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Rajecká Lesná o nájomných bytoch č. 2/2015 zo dňa 23. 2. 2015 (ďalej len „VZN č. 2/2015“) sa mení a dopĺňa nasledovne:

#### **Článok 1 Zmeny a doplnky v § 2 VZN č. 2/2015**

**1. Súčasné znenie §2 ods. 17 po zmenách znie:**

*„17. Podpisom nájomnej zmluvy sa nájomca zaväzuje dodržiavať počas celej doby nájmu podmienky stanovené týmto VZN a jeho príslušných dodatkov.“*

#### **Článok 2 Zmeny a doplnky v § 3 VZN č. 2/2015**

**2. Súčasné znenie celého § 3 ods. 3 po zmenách znie:**

*„3. Nájomná zmluva na užívanie bytu v nájomnom bytovom dome môže byť uzatvorená len s tou fyzickou osobou, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte (v zmysle zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov):*

- a) je najviac vo výške trojnásobku životného minima,*
- b) je najviac vo výške päťnásobku životného minima, ak:*
  - 1) osoba žijúca v byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,*
  - 2) ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,*
  - 3) aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,*

- c) *osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima,*
- d) *osoba, ktorá nepresiahla vek 30 rokov a:*
  - 1) *ktorej sa skončilo poskytovanie starostlivosti v zariadení na základe rozhodnutia súdu o neodkladnom opatrení, výchovnom opatrení alebo ústavnej starostlivosti,*
  - 2) *ktorej zanikla náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu,*
  - 3) *ktorá bola zverená do starostlivosti inej fyzickej osoby ako rodiča na základe neodkladného opatrenia a pred dovŕšením jej plnoletosti bol podaný návrh na zverenie tejto osoby do náhradnej osobnej starostlivosti, pestúnskej starostlivosti alebo na ustanovenie poručníka tejto osobe podľa osobitného predpisu,*
- e) *osoba, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu,*
- f) *osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa.“*

3. V § 3 sa dopĺňa ods. 5, ktorý znie:

*„5. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy na užívanie bytu v nájomnom bytovom dome môže byť nájomná zmluva uzatvorená aj s fyzickou osobou, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu (v zmysle zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov):*

- a) *nie je vyšší ako štvornásobok životného minima oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a) Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,*
- b) *nie je vyšší ako päťnásobok životného minima oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b) a c) Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.“*

### Článok 3

- 1. Všetky ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia Obce Rajecká Lesná o nájomných bytoch č. 2/2015 zostávajú nezmenené a v platnosti.

### Článok 4

- 1. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Rajecká Lesná o nájomných bytoch č. 2/2015 bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Rajeckej Lesnej dňa \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ uznesením č. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .

2. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Rajecká Lesná o nájomných bytoch č. 2/2015 nadobúda účinnosť dňa \_\_. \_\_. 2025..

.....  
Mgr. Erika Lašútová  
starostka obce

Vyvesené: 9. 7. 2025

Zvesené: \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2025