

OBEC RAJECKÁ LESNÁ
Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná

Číslo: 04/864/2026-JK

Rajecká Lesná, dňa: 21.09.2026

**OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A NARIADENIE
ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU
VEREJNOU VYHLÁŠKOU**

podľa § 51 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení § 21 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 14.09.2026 bola na obec Rajecká Lesná, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere: „Stavebné úpravy rodinného domu so súp. č. 304“ na pozemku parc. C-KN č. 843 katastrálne územie Rajecká Lesná stavebníkmi: **Tomáš Lietavec, Hollého 198/45, 015 01 Rajec a Lenka Lietavcová, Rajecká Lesná 367, 013 15 Rajecká Lesná**, v zastúpení Ing. Milan Remenec, Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina

ID stavby: neuvedené
Názov stavby: „Stavebné úpravy rodinného domu so súp. č. 304“
Stavebné pozemky: parc. C-KN č. 843
Katastrálne územie: Rajecká Lesná
Identifikačný kód: 1111 – jednobytová budova
Typ stavby: samostatná stavba
Charakter stavby: jednoduchá stavba
Účel stavby: bývanie

Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie sú stavebné úpravy na rodinnom dome so súp. č. 304. Úpravy pozostávajú z búracích prác prednej časti existujúcej drevenice. V strednej časti pôvodného objektu bude odstránený celý krov, stropné nosníky, z obvodových stien budú odstránené okná a dvere a v tretej časti objektu bude odstránený celý krov, stropné nosníky, z obvodových stien budú odstránené okná a dvere.

Nový stav objektu je navrhnutý ako dvojpodlažný objekt s pultovou strechou so sklonom 9°. Pôdorys zostáva zachovaný. Navrhovaná výška objektu je 7,00 m od terénu. V zadnej časti objektu vznikne na pôvodných základoch otvorený drevený prístrešok s pultovou strechou so sklonom 13°.

Rodinný dom bude napojený na existujúce inžinierske siete – vodovod, NN elektro, prípojka plynu, kanalizačná prípojka – žumpa.

Odvádzanie dažďových vôd ja navrhované dažďovou kanalizáciou do vsakovacej šachty.

Prístup na pozemok je existujúci, z miestnej komunikácie.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Rajecká Lesná, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám, podľa § 51 stavebného zákona, v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní a zároveň nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou na mieste stavby:

**Rajecká Lesná 304, 013 15 Rajecká Lesná,
dňa 20.10.2026 v čase o 10:00 hod.**

Účastníci konania, dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Do podkladov je možné nahliadnuť na adrese: Spoločný obecný úrad Rajecká dolina, územné plánovanie a stavebný poriadok, ul. Bielisko 647, 015 01 Rajec počas stránkových hodín: v pondelok od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ hod. a v stredu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod., obedňajšia prestávka od 11³⁰ do 12³⁰ hod.

Námietky a stanoviská zasielajte na Obecný úrad, na adresu: Obec Rajecká Lesná, Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Príloha: situácia

Vybavuje: Ing. Jana Kasajová
tel. č. 0902 868 560

Mgr. Erika Lašútová
starostka obce

Doručuje sa elektronicky:

1. Ing. Milan Remenec, Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina
2. Ing. Jaroslav Turčák, Sládkovičova 1224/69, 024 04 Kysucké Nové Mesto

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté evidované na LV č. 1258 k. ú. Rajecká Lesná.
2. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté evidované na LV č. 631, k. ú. Rajecká Lesná.
3. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté evidované na LV č. 6481, k. ú. Rajecká Lesná.

Na vedomie elektronicky:

1. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 01 Žilina
2. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. SPP – D. a.s., Platennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, OSoŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina
6. Obec Rajecká Lesná, Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná
7. Spis

Z dôvodu neznámeho pobytu účastníkov konania je v zmysle § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere oznámené verejnou vyhláškou a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rajecká Lesná a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis