

**OBEC RAJECKÁ LESNÁ**  
**Mariánske námestie 82, 013 15 Rajecká Lesná**

---

Číslo spisu: 04/939/2022

Číslo záznamu: 04/939/2022/VS/2023/01-JT

Dňa : 21.02.2023

Vybavuje: Bc. Júlia Tomčíková

Kontakt: 0902/868 560

## ROZHODNUTIE

Obec Rajecká Lesná, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa ustanovení §1 ods. 2 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy v zmysle § 63 zákona č. 364/2004 Z.z. a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov - vodný zákon, v spojitosti s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, na základe žiadosti zo dňa 03.10.2022

žiadateľ/a/ŕov (stavebník) : **Bc. Vladimír Tepličanec**

bytom: Rajecká Lesná 225, 013 15 Rajecká Lesná

### povoľuje

**A/ osobitné užívanie vôd - odber podzemných vôd** podľa § 21 ods. 1, písm. b/ vodného zákona za týchto podmienok:

1. Predpokladané množstvo potreby vody: **Qd= 0,2 l/s** výpočtový prietok studenej vody,  
**Qr= 72 m3/rok** ročná potreba vody.
2. Miesto odberu podzemnej vody: domová vŕtaná studňa.
3. Umiestnenie vodnej stavby : KNC parcela č. 563/2, evidovaná na liste vlastníctva č. 1378 k.ú. Rajecká Lesná
4. Časové obdobie odberu: predpokladané využitie cca 150 dní v roku
5. Účel využitia odoberanej vody : na úžitkové a pestovateľské účely, zavlažovanie pozemku
6. Časová platnosť povolenia: Povolenie na odber podzemnej vody platí od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vodnej stavby na 10 rokov.
7. Orgán štátnej vodnej správy môže podľa §21 ods. 5 vodného zákona platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo vydané.
8. V zmysle §21 ods. 6 vodného zákona toto povolenie na odber podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite. Odber podzemných vôd nesmie negatívne ovplyvniť stav a kvalitu podzemnej vody.
9. V prípade, že dôjde k zmene vlastníctva stavby, spojenej s osobitným užívaním vôd, je ďalší nadobúdateľ stavby povinný oznámiť tieto skutočnosti orgánu štátnej vodnej správy do 2 mesiacov odo dňa prevodu vlastníctva v zmysle § 22 ods. 1 vodného zákona.
10. Orgán štátnej vodnej správy môže vydané povolenie zrušiť, alebo zmeniť, alebo dočasne obmedziť v novom konaní podľa §24 vodného zákona.

B/ **zriadenie vodnej stavby** podľa §26 vodného zákona v tomto rozsahu:

1. Názov stavby: **domová vrтанá studňa**
2. Účel stavby: **na úžitkové a pestovateľské účely, zavlažovanie pozemku**
3. Umiestnenie stavby: KNC parcela č. 563/2
4. Katastrálne územie: Rajecká Lesná
5. Vlastníctvo : LV č. 1378 vo vlastníctve Vladimír Tepličanec v celosti.
6. Umiestnenie vodnej stavby na pozemku bolo schválené Obcou Rajecká Lesná Územným rozhodnutím č. 04/978/2022/UR/07-JT zo dňa 23.11.2022, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2022.
7. Charakter stavby: stavba trvalá.

#### **Opis navrhovanej stavby v zmysle PD:**

Studňa je navrhnutá ako vrтанá studňa . Vrt bude vybavený zárubnicou – studňovou rúrou D 140 mm, min. 125 mm. Na dno studne bude vytvorený podsyp hr. min. 300 mm a okolo pažnice obsyp. Zárubnica studne bude v zvodnej vrstve dierovaná, nad touto vrstvou až po záhlavie plná. Od povrchu terénu do hĺbky min. 3000 mm bude prevedený ílový tesniaci obsyp a zásyp. Nad vrtom – studňou bude osadená šachta pre ochranu vrtu a umiestnenie čerpacej techniky. Betónová studňová šachta je navrhnutá zo skruží o priemere 1000 mm s hĺbkou 1500 mm. Nad okolitý rastlý terén má presahovať šachta min. 500 mm (vstupný komín). V upravenej spevnej ploche je možné osadiť vodotesný poklop v úrovni spevnenej plochy.

#### **Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky a povinnosti:**

##### *1. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí :*

V stavebnom konaní povoľovanej stavby neboli vznesené žiadne pripomienky dotknutých orgánov .

##### *2. Všeobecné povinnosti stavebníka:*

1. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č.71/1967Zb. o správnom konaní).
2. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
3. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať kvalifikovaná osoba : Anna Koreníková, aut.ing.
4. Stavba bude vybudovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a odborným hydrogeologickým posudkom. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Anna Koreníková, aut.ing.
5. Stavba bude vybudovaná podľa STN 755115, studne individuálneho zásobovania vodou.
6. Pred realizáciou vodnej stavby je potrebné zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí a počas realizácie rešpektovať ich ochranné pásma.
7. Pri výstavbe musia byť dodržané zákonné ustanovenia, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a je nutné dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.
8. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkoprávne vzťahy, uvedené v tomto povolení.

9. Výstavbou a prevádzkovaním stavby nesmie byť ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd v zmysle vodného zákona.
10. Podľa § 27 ods. 7 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách sa potrubie verejného vodovodu vrátane jeho vodovodných prípojok a na ne napojených vnútorných rozvodov nesmie prepojiť s potrubím z iného zdroja vody, ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.
11. Výkopovú zeminu využiť na terénne úpravy alebo vyvieť na regulovanú skládku pod dohodu s obcou.
12. Po ukončení stavby podať návrh na uvedenie stavby do trvalého užívania – požiadať o kolaudáciu stavby a priložiť doklady v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z.z

### **3. Časová platnosť povolenia**

Stavebné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby podľa §67 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dna nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

### **4. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania podľa §66 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:**

Neboli vznesené námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe.

### **Odôvodnenie**

Dňa 03.10.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie povolenia na odber podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) a zriadenie vodnej stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) na stavbu „Domová vrtaná studňa“.

Stavba bude postavená na pozemku KNC parcela č. 563/2 evidovaná na liste vlastníctva č. 1378 vo vlastníctve Vladimír Tepličanec v katastrálnom území Rajecká Lesná.

Obec Rajecká Lesná dňa 17.01.2023 „Oznámením o začatí vodoprávneho konania vo veci vydania stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania“ pod číslom záznamu 04/939/2022/2023/01-JT oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie vodoprávneho konania. Pretože správny orgán boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upustil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania.

Projektová dokumentácia rieši výstavbu objektu vrtanej studne pre úžitkové a pestovateľské účely, zavlažovanie pozemku.

Umiestnenie vodnej stavby na pozemku bolo schválené Obcou Rajecká Lesná Územným rozhodnutím č. 04/978/2022/UR/07-JT zo dňa 23.11.2022, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2022.

V konaní boli predložené doklady:

- Projektová dokumentácia,
- Odborný hydrogeologický posudok,
- Prehlásenie stavebného dozora
- Doklad o vlastníctve pozemku a snímka z mapy,
- Územné rozhodnutie
- Doklad o zaplatení správneho poplatku.

Účastníci konania ani dotknuté orgány v stanovenej lehote nevzniesli žiadne námietky.

S prehliadnutím na to, že žiadosť stavebníka je dôvodná a na základe výsledkov vodoprávneho konania zistil, že nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske ani všeobecné záujmy a práva iných, ktoré by bránili vydaniu povolenia na vodnú stavbu a povolenia na osobitné užívanie vôd za podmienok stanovených v rozhodnutí, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zákonov bol správny poplatok vo výške 30,00 € zaplatený v pokladni Obce Rajecká Lesná.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Rajecká Lesná, Mariánske námestie 82, 013 15 Rajecká Lesná.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Rajecká Lesná v zmysle §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v zmysle §61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon. Posledný deň zverejnia je dňom doručenia.

**Pavol Vričan**  
zástupca starostu obce

### Príloha:

1x Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní - stavebník

1x Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní - spis

Doručí sa účastníkom konania:

1. Bc. Vladimír Tepličanec, Rajecká Lesná 225, 013 15 Rajecká Lesná
2. Ing. Dana Tepličancová, Rajecká Lesná 225, 013 15 Rajecká Lesná
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11 - elektronicky
4. Obec Rajecká Lesná, Mariánske námestie 82, 013 15 Rajecká Lesná + verejná vyhláška
5. Anna Koreníková, aut.ing., Tatranská 294/11-1, 017 01 Považská Bystrica – projektant a stavebný dozor

Doručí sa dotknutým orgánom (elektronicky):

1. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 01 Žilina
2. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. SPP – Distribúcia, a.s Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Obec Rajecká Lesná - spis 3x

Doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou:

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Podpis, pečiatka .....

Podpis, pečiatka .....