

Obecné zastupiteľstvo v Rajeckej Lesnej
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27
ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecné záväzné

NARIADENIE O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RAJECKÁ LESNÁ

ČASŤ PRVÁ - ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu obce Rajecká Lesná, schválenú uznesením Obecného zastupiteľstva v Rajeckej Lesnej č. 199/2017 zo dňa 29.11.2017
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu obce Rajecká Lesná platí pre časť katastrálneho územia obce Rajecká Lesná, vymedzeného v textovej a grafickej časti ako riešené územie Zmeny a Doplnku.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie záväznej časti Územného plánu obce Rajecká Lesná uvedenej v tomto nariadení, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Rajecká Lesná

§ 2

Vymedzenie pojmov

1. Pre časť územia riešeného v Zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN-O Rajecká Lesná bola schválená záväzná časť v rámci Doplnku a zmeny č. 3 ÚPN-O Rajecká Lesná - rekreácia a bývanie.
2. V záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Rajecká Lesná je potrebné text tejto záväznej časti upraviť nasledovne :
 - text, ktorý bol schválený a ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
 - text, ktorý sa ruší v rámci Zmien a doplnkov č. 4 je napísaný kolmým písmom a text je prečiarknutý.
 - text, ktorý sa dopĺňa v rámci Zmien a doplnkov č. 4 je napísaný **hrubým a šikmým písmom**,

ČASŤ DRUHÁ – NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

§ 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Územie, ktoré rieši doplnok a zmena č. 3 ÚPN O Rajecká Lesná - rekreácia a bývanie možno rozdeliť na 2 zóny: - rekreačno-obytná zóna D 3 v nadväznosti na rekreačno-obytnú zónu D 1

~~- rekreačno-obytná zóna D 4 - lokalita Vyše mlyna~~

Územie, ktoré riešia Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN O Rajecká Lesná : - obytná zóna A5

1. Rekreačno-obytná zóna D 3
 - a) vymedzenie zóny: územie zóny je vymedzené zo severozápadu, severu a severovýchodu hranicou súčasného intravilánu, z juhu komunikáciou do doliny Lesnianka
 - b) základná funkcia: rekreačná (individuálne rekreačné objekty)
 - c) doplnková funkcia: obytná
 - d) prevládajúci typ stavebnej činnosti: novostavby
 - e) spôsob zástavby: izolované rekreačné a obytné domy; počet podlaží - 1 nadzemné podlažie a podkrovia; objemové, tvarové a materiálové riešenie bude vychádzať z miestnej ľudovej architektúry
2. ~~Rekreačno-obytná zóna D 4~~ **Obytná zóna A 5**
 - a) vymedzenie zóny: územie zóny je vymedzené zo západu tokom Lesnianka, zo severu okrajom navrhovaných pozemkov, z východu ~~západnou hranicou pozemku parc. č. 2839/7~~ **poľnou cestou**, z juhu komunikáciou do doliny Lesnianka,
 - b) základná funkcia: ~~rekreačná (penzióny, individuálne rekreačné objekty)~~ **obytná (rodinné domy)**,
 - c) doplnková funkcia: obytná (rodinné domy) **rekreačná (individuálne rekreačné objekty)**,
 - d) prevládajúci typ stavebnej činnosti: novostavby,
 - e) spôsob zástavby: samostatne stojace rekreačné a obytné objekty; počet podlaží ~~penzión 2 nadzemné podlažia + podkrovia, individuálne rekreačné objekty a rodinné domy 1 nadzemné podlažie a podkrovia;~~ **objemové, tvarové a materiálové riešenie - moderná architektúra vhodná do horského prostredia**
 - f) ~~kompozičné zásady: penzión situovať v západnej časti zóny v nadväznosti na navrhované parkovisko; individuálne objekty situovať vo východnej časti zóny~~

§ 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

1. rekreačno-obytná zóna D 3
 - a) je určená pre rekreačné a obytné rodinné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (garáže, drobné hospodárske budovy)
 - b) prípustné sú zariadenia občianskej vybavenosti malého rozsahu, malé športové plochy, záhrady
 - c) vzhľadom na rekreačnú funkciu je drobného obmedzený
 - d) neprípustné sú funkcie s negatívnym vplyvom na rekreáciu a obytnú funkciu (nadmerný hluk, zápach, žiarenie a pod.)
2. ~~rekreačno-obytná zóna D 4~~
 - a) ~~je určená pre penzióny, rekreačné a obytné rodinné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (garáže, drobné hospodárske budovy)~~
 - b) ~~prípustné sú zariadenia občianskej vybavenosti, športové plochy, verejná zeleň, vodné plochy, záhrady~~
 - e) ~~vzhľadom na rekreačnú funkciu je drobného obmedzený~~
 - d) ~~neprípustné sú funkcie s negatívnym vplyvom na rekreáciu a obytnú funkciu (nadmerný hluk, zápach, žiarenie a pod.)~~
2. **obytná zóna A5**
 - a) **Prípustné funkcie: bývanie v individuálnych rodinných domoch, individuálne rekreačné domy, základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad.**
 - b) **Neprípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) negatívne ovplyvňujú obytné plochy.**
 - c) **Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta pre motorové vozidlá obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov rodinných domov.**

§ 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

- a) ~~v penziónoch uvažovať so stravovacími zariadeniami, ktoré budú poskytovať služby aj pasantným návštevníkom~~

- b) ~~objekty penziónu budú spĺňať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhlášky č. 192/1994 Z.z.~~

V Zmenách a doplnkoch č. 4 sa nedopĺňajú plochy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.

§ 4

Verejné dopravné a technické vybavenie

1. Doprava
 - a) rezervovať koridor pre rekonštrukciu komunikácie do doliny Lesnianka v kategórii MO 7/40
 - b) ~~vybudovať parkovisko pre osobné automobily a 2 autobusy v rámci plôch vyčlenených pre výstavbu penziónov~~
 - c) popri komunikácii vybudovať jednostranný chodník o šírke 2 m
 - d) **v následnej projektovej dokumentácii riešiť navrhované komunikácie vo funkčnej triede a kategórii : C3 MOU 7,0/30 a C3 MOK 3,75/30,**
 - e) **zachovať pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky.**
2. Vodné hospodárstvo
 - a) riešiť zásobovanie pitnou vodou z vodárenských zdrojov Miková samostatným zásobovacím systémom (vodojem, zásobné a rozvodné potrubie)
 - b) navrhovaný vodárenský systém bude súčasťou verejného obecného vodovodu ako jeho II. Tlakové pásmo
 - c) zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou obce do zberača Rajec - Rajecká Lesná s čistením na ČOV mesta Rajec
 - d) do doby realizácie obecnej kanalizácie akumulovať splaškové vody vo vodotesných žumpách s pravidelným vývozom do zberača Rajec - Rajecká Lesná **ČOV Rajec,**
 - e) rešpektovať ochranné pásmo prívodného potrubia z vodárenských zdrojov Miková 1,5 m na obidve strany potrubia ; **pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení,**
 - f) vybudovať mimo toku Lesnianky malé vodné nádržky, prepojené na potok, ktoré budú slúžiť prípadne potreby ako požiarne nádrže **rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Lesnianka v zmysle zákona 364/2004 Z.z. 5 m od brehovej čiary**
3. Zásobovanie územia energiami
 - a) pre zásobovanie územia elektrickou energiou vybudovať trafostanicu T6a - 250 kVA a vzdušnú 22 kV VN prípojku ~~v dĺžke cca 100 m~~ **a trafostanicu T6b - 250 kVA a vzdušnú 22 kV VN prípojku,**
 - b) pre zásobovanie územia zemným plynom predĺžiť STL plynovod D 50 v dĺžke cca 600 m
4. Telekomunikácie
 - a) pre zabezpečenie napojenia územia na telefón je potrebné rozšíriť kapacitu telefónnej ústredne RSÚ na 400 Pp (z toho pre riešené územie 35 50 vývodových párov) a rozšíriť miestnu telefónnu sieť o kábel do riešeného územia
5. **Civilná ochrana obyvateľstva**
 - a) **zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),**
 - b) **zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),**
 - c) **zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),**
 - d) **zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),**
 - e) **neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,**
 - f) **v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,**
 - g) **v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,**

- h) v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu K_o - 50.

§ 5

Zásady ochrany a tvorby krajiny a kultúrnohistorických hodnôt

1. Rešpektovať hydrický biokoridor lokálneho významu 5. údolie potoka Lesnianka
 - a) vymedziť územie pre brehové porasty a vsakovacie zatravnené pásy v šírke min 20 m od toku **mimo zastavaného územia**,
 - b) obmedziť stavebnú činnosť v území biokoridoru,
 - c) brehové porasty doplniť drevinami vhodných druhov.
- ~~2. Na riešenom území realizovať vysokú okrasnú zeleň s cieľom zakomponovať rekreačno-obytné zóny do krajiny~~
- ~~3. V prípade stavebnej činnosti charakteru líniových stavieb a veľkoplošných novostavieb na území obce pri územnom a stavebnom konaní oslovit ako dotknutý orgán Krajský pamiatkový úrad v Žiline.~~
2. v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce podľa tohto zákona ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 ods. 4) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) v súlade s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline,
3. v územných konaniach resp. v zlúčených územných a stavebných konaniach v zmysle stavebného zákona je vždy dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad resp. vždy príslušný orgán podľa § 30, ods. 4) pamiatkového zákona; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum podľa § 37.ods. 1) a § 39, ods. 3) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

§ 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- ~~1. V prípade realizácie IBV a rekreačných zariadení (penziónov) pred realizáciou obecnej splaškovej kanalizácie, uvažovať o akumulácii splaškových vôd v nepriepustných žumpách alebo zneškodňovať splaškovú vodu v malých čistiarňach odpadových vôd.~~
1. **Ochrana ovzdušia**
 - a) uvažovať o plyne ako o hlavnom vykurovacom médiu v obci, riešiť rozšírenie plynifikácie na navrhované rozvojové plochy,
 - b) všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
 - c) stavebné práce na území obce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).
2. **Ochrana podzemných a povrchových vôd**
 - a) vybudovať navrhovanú kanalizačnú sieť ako súčasť skupinovej kanalizácie s čistením odpadových vôd na ČOV v Rajci,
 - b) súčasne s realizáciou splaškovej kanalizácie riešiť ekologicky a technicky vyhovujúce odvádzanie vôd z povrchového odtoku,
 - c) v prípade realizácie objektov pred realizáciou obecnej splaškovej kanalizácie, akumulovať splaškové vody v nepriepustných žumpách,
 - d) nepripustiť na území pobrežných pozemkov orbu, stavanie objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súbežných inžinierskych sietí,
 - e) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
 - f) ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu pozdĺž vodného toku Lesnianka v min. šírke 5,0 m od brehovej čiaru toku Lesnianka,
 - g) odsúhlasiť akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi so správcom toku,
 - h) dažďové vody zo striech a spevnených plôch navrhovanej výstavby likvidovať na pozemkoch investora stavby.
3. **Ochrana poľnohospodárskej pôdy**
 - a) rešpektovať platnú legislatívu (zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
 - b) realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy iba na plochách odsúhlasených trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy postupne podľa záujmu o výstavbu,

- c) na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu,
 - d) pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch na území obce,
 - e) po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatravnením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie.
4. Ochrana pred hlukom a vibráciami
- a) pri riešení jednotlivých investičných zámerov v území naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí; dodržiavať legislatívne stanovené prípustné hodnoty hluku,
 - b) neumožniť v obytnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie,
5. Odpady
- a) rešpektovať ustanovenia zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
 - b) naďalej uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných na území obce na riadenú skládku mimo jej územia,
 - c) v riešenom území neuvažovať o vytváraní skládok odpadu,
 - d) doriešiť problematiku separovania komunálneho odpadu,
 - e) riešiť umiestnenie zberného dvora na území obce Rajecká Lesná pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre drobný stavebný odpad, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elekroodpadov z domácností,
 - f) s umiestnením zariadení na recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu uvažovať mimo k. ú. Rajecká Lesná,
 - g) riešiť problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu v rámci k.ú. Rajecká Lesná.
6. Prírodná rádioaktivita
- a) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
7. Zosuvy
- a) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
8. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do pril'ahlej krajiny.
 - b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózií, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
 - c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiární odpadových vôd,
 - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

§ 8 7

Vymedzenie zastavaného územia

1. Zastavané územie obce bude rozšírené o územie vymedzené navrhovanou hranicou zastavaného územia podľa výkresu č. 6 Schémy verejnoprospešných stavieb a záväzných častí riešenia a **verejnoprospešných stavieb**.

§ 9 8

Vymedzenie ochranných pásiem

- a) pásmo hydrického biokoridoru lokálneho významu - 20 m od hrany brehu na obe strany toku, **mimo zastavaného územia je ochranné pásmo toku v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. 5 m od hrany brehu toku**
- b) vodovod - 1,5 m po obidvoch stranách potrubia
- c) kanalizačný zberač - 1,5 m
- d) trafostanica - 10 m od stožiaru
- e) vzdušné 22 kV VN elektrické vedenie - 10 m od krajného vodiča
- f) STL plynovod - 1 m
- g) **odstupová vzdialenosť od hranice lesných pozemkov - 25 -30 m**

§ 40 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov sú vymedzené na ~~výkrese č. 6~~ **Schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb** žltou farbou. Ide o plochy pre komunikáciu a parkovisko.

§ 44 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Po schválení Doplnku a zmeny č. 3 **Zmien a doplnkov č. 4** ÚPN O Rajecká Lesná –rekreácia a bývanie nie je potrebné pre rozvojové lokality obstarat' a schváliť územný plán zóny.

§ 42 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2, písm. a, považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. V riešenom území Doplnku a zmeny č. 3 **Zmien a doplnkov č. 4** ÚPN O Rajecká Lesná –rekreácia a bývanie sú tieto stavby:

(1) Dopravné stavby

- a) chodník pre peších o šírke 2 m popri komunikácii do doliny Lesnianka
- b) parkovisko pre osobné automobily a 2 autobusy

(2) Stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou

- a) vodojem s objemom 50 m³
- b) zásobné vodovodné potrubie PVC DN 110 dĺžky 500 m
- c) rozvodné vodovodné potrubie PVC DN 110 dĺžky 370 m

- (3) Stavby pre odvádzanie splaškových vôd
 - a) zberač splaškovej obecnej kanalizácie PVC DN 300 dĺžky 2 200 m
 - b) zberač areálovej splaškovej kanalizácie PVC DN 250 dĺžky 550 m
- (4) Stavby pre zásobovanie elektrickou energiou
 - a) trafostanica T6a –250 kVA
 - b) vzdušná 22 kV VN prípojka pre T6a o dĺžke cca 100 m
- (5) Stavby pre zásobovanie zemným plynom
 - a) STL plynovod D 50 o dĺžke cca 600 m
- (6) Stavby pre rozvoj telekomunikačnej siete
 - a) rozšírenie kapacity telefónnej ústredne RSÚ na 400 Pp
 - b) miestny telefónny kábel
 - n) miestne komunikácie,
 - u) rozšírenie verejného vodovodu,
 - v) splašková kanalizácia,
 - x) stavby súvisiace s plynofikáciou sídla,
 - y) rozvody 22 kV, **trafostanica T6b**

ČASŤ TRETIA - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 1

Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti VZN

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3) Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu obce Rajecká Lesná uložená na Obecnom úrade v Rajeckej Lesnej, na Stavebnom úrade obce Rajecká Lesná a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom

Ing. Peter Tarábek
starosta obce