

Zápisnica

zo zasadnutia valného zhromaždenia „Zemanského komposesorátu Rajecká Lesná, p.s.“

Program rokovania valného zhromaždenia

dňa 21.05.2023 o 13:00 hodine v kultúrnom dome v Rajeckej lesnej

1. Otvorenie

Miroslav Rybárik – predseda pozemkového spoločenstva
Začiatok VZ o 13:00 hod

2. Návrh a schválenie programu, zapisovateľa a overovateľov zápisnice, mandátovej a volebnej komisie

Zapisovateľ: Zuzana Dudáková
Overovateľ: Melánia Nemčeková
Overovateľ: Mária Škripeková
Mandátová komisia: Pavol Vríčan, predseda
Šimon Kolár, člen
Melánia Nemčeková, člen
Anna Brezániová, člen

HLASOVANIE (ZA.....68....., PROTI0....., ZDRŽAL SA.....0.....)

Uznesenia bod č. 1: VZ schvaľuje program, zapisovateľa a overovateľov zápisnice, mandátovú komisiu.

3. Správa mandátovej komisie k účasti členov na valnom zhromaždení

Pavol Vríčan – predseda mandátovej komisie
Šimon Kolár – člen mandátovej komisie
Anna Brezániová – člen mandátovej komisie
Melánia Nemčeková – člen mandátovej komisie

HLASOVANIE (ZA....68....., PROTI0....., ZDRŽAL SA.....0.....)

SPOLOČENSTVO

účasť na VZ

celková výmera členov spoločenstva (m ²)	102674,151	
účasť na VZ (m ²)	80971,387 m²	
účasť na VZ (%)	78,862 %	
celkový počet účastníkov		
účasť na VZ - prítomný vlastník	67999,17m ²	83,98%
účasť na VZ – splnomocnený vlastník	12972,22m ²	16,02%
účasť na VZ – SPOLU	80971,39m²	100,00%

Uznesenie bod č. 2: VZ berie na vedomie správu predsedu mandátovej komisie o počte prítomných a prehlasuje, že VZ je uznášania schopné.

4. Výročná správa predsedu pozemkového spoločenstva

Po zápise pozemkovej úpravy - komasácie na LV je nasledovný stav majetkovej podstaty spoločenstva. Majetková podstata je zapísaná na dvoch LV.

LVč.4190, KN-C, spoločná nehnuteľnosť

LVč.2093, KN-E, spoločná nehnuteľnosť

Celkový obhospodarovaný majetok podľa druhov pozemkov:

Lesné pozemky.....	267 801 m ²
TTP	106 974 m ²
Ostatné plochy.....	7 304 m ²
Spolu	382 079 m ²

Štruktúra členov spoločenstva k 31.12.2022

- 106 známych spoluvlastníkov o výmere 102 674,15m² – 27%.
- 112 nezistených spoluvlastníkov/SPF/ o výmere 76 164,75m²- 20%
- 135 zosnulých spoluvlastníkov o výmere 204 024,53 m² – 53%
- Výmera spoločných nehnuteľností celkom 382 863 m²
- Výmera spoločne obhospodarovaných nehnuteľností /na základe nájomnej zmluvy/ je 187 618 m².

Veková štruktúra členov spoločenstva je v súčasnej dobe od 28 do 92 rokov a priemerný vek členov je 59 rokov. Najstaršou žijúcou členkou spoločenstva je p. Vincencia Bôtošová vo veku 93 rokov. Všetky podiely nezistených spoluvlastníkov má v správe SPF. Pred VZ sme vytvorili skupinu zosnulých spoluvlastníkov, kde sme presunuli 135 spoluvlastníkov a zmenšili sme skupinu ktorú má v správe SPF čím sme zmenšili výšku podielov SPF. Celú evidenciu vlastníctva a štruktúru nehnuteľností vedíme v elektronickej forme cez informačný systém Profi Evidencia, ktorý umožňuje viesť evidenciu podielnikov, ich údajov, výmer, podielov a hlasov, evidenciu majetku a značne uľahčuje prácu pri výplate dividend. Informačný systém sme zakúpili v roku 2021 a jeho prevádzka nás stojí 92€/rok, zriaďovací poplatok 45€, systém sa aktualizuje vždy k 31.12. bežného roka.

Ďalej Vás chcem poprosiť, aby ste na výbor spoločenstva doručili všetky zmeny vo vlastníctve. Členovia spoločenstva sú zo zákona povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov od ich vzniku. V opačnom prípade nie sme schopní viesť aktuálnu agendu vlastníctva svojich členov, prípadne ich podielov na spoločnej nehnuteľnosti. Ak by niektorý člen mal záujem odpredať svoj podiel v spoločenstve je povinný uvedenú skutočnosť ohlásiť výboru spoločenstva, ktoré tieto podiely ponúkne prednostne svojim členom na odkúpenie je to aj z dôvodu aby sa nezvyšovala členská základňa a nedrobil majetok. Taktiež výbor PS bude nápomocný pri dedičských konaniach po vlastníkoch s neznámym pobytom, ktorých zastupuje SPF.

Vážení členovia spoločenstva !

V nasledujúcich častiach výročnej správy predkladáme základné údaje o spoločenstve a údaje o jeho hospodárení za rok 2022.

Spoločenstvo sa zaoberá obhospodarovaním lesných pozemkov na výmere 26,78 ha a obhospodarovaním TTP na výmere 12,85 ha na území spoločnej nehnuteľnosti jej podielnikov a ich právnych zástupcov v k. ú. Rajecká Lesná. Spolu s týmto vykonáva množstvo súvisiacich činností ako sú : ťažba dreva, približovanie a predaj drevnej hmoty, pestovanie lesa, ochrana lesa a životného prostredia. Na lesné porasty máme schválený PSoL na obdobie rokov 2017-2026. Základné údaje prevzaté z PSoL:

	Spoloč.neh.		Spoloč. obhospod.
- Plocha lesných porastov:	24,69 ha		13,42 ha
- Celková zásoba dreva:	11 151 m ³		3380 m ³
- Predpis ťažby dreva celkom:	4795 m ³		200 m ³

Hospodárenie na lesných porastoch v roku 2017-2022

-Objem ťažby dreva predpísaný Program starostlivosti o les (PSoL) na obdobie rokov 2017-2026 pre obhospodarovateľa lesa Zemanský komposesorát RL predstavuje 4795 m³ dreva. Sme v 7 roku platnosti PSoL, za toto obdobie predstavovala ťažba dreva v spoločenstve nasledovné hodnoty:

r. 2017 – 134 m³ / 60 €
 2018 – 67 m³ / 39 €
 2019 – 154 m³ / 36 €
 2020 – 254 m³ / 36 €
 2021 – 658 m³ / 67 €
 2022 – 1598 m³ / 130 €

Celkom ťažba dreva - 2865m³

Celková zásoba dreva = 11151 m³. Za obdobie rokov 2017-2022 sme vyťažili 26% celkovej zásoby dreva a 59% predpisu PSoL na 10 rokov.

Predpis ťažby podľa PSoL, 2017-2026 = 4795 m³/10 rokov

Vykonaná ťažba za obdobie 2017-2022 = 2865 m³ / 60% predpisu PSoL

Zostáva ťažiť do konca LHP 2023-2026 = 1930 m³.

Nevykonávali sme žiadnu úmyselnú ťažbu, všetko to bola ťažba náhodná teda kalamitná po predchádzajúcom pôsobení škodlivých činiteľov (VT a podkôrnik LS). Z titulu neprístupnosti týchto porastov a blízkosť elektrického vedenia sme museli vybudovať dve dočasné približovacie linky v dl. 100m a 300m do š.4m bágrovou technológiou, ktoré sa využijú aj do budúcnosti na ďalšie obhospodarovanie lesných porastov, cena 1620€. Po týchto ťažbách sa nám zvýšili úlohy aj v pestovnej činnosti. Všetky plochy po ťažbe sme uhádzali a zalesnili lesnými drevinami podľa PSoL. Plochy po ťažbe ktorú sme zrealizovali v roku 2022 na výmere 3,50 ha sme vyčistili od zvyškov po ťažbe a pripravili na ďalšie zalesňovanie, ktoré sme previedli v jarných mesiacoch r. 2023. Celkom sme zalesňovali podľa drevín: SM-5300ks, JD-50ks, SC-600ks, BK-7500ks. Jarné zalesňovanie vykonané celkom 3,50ha / 13450ks.

Zhodnotenie hospodárenia na TTP

V roku 2021 sme podávali jednotnú žiadosť na poskytnutie podpory na obhospodarovanie TTP na celkovej výmere 20,37 ha/4868€ . Podanie JŽ na podporu TTP pre rok 2022 – deklarované 13,17ha / 2800€, je to z titulu, že PPA sprísnila kritériá a podmienky na uplatnenie podpory a plochy, ktoré sme my deklarovali nám upravili. Starostlivosť o TTP,

okraje podliehajú zarastaniu z titulu neprístupnosti techniky a znižuje sa výmera. Náklady na obhospodarovanie TTP (mechanizované kosenie a mulčovanie) predstavovali 1500 €. Podanie jednotnej žiadosti (JŽ) na podporu TTP pre rok 2022 – deklarované 13,17ha (r.2021 – 20,37ha), starostlivosť o TTP, okraje podliehajú zarastaniu z titulu neprístupnosti techniky a znižuje sa výmera.

Finančné hospodárenie spoločenstva za rok 2022.

Spoločenstvo má založený účet v SLSP Rajec všetky finančné prostriedky idú bezhotovostným stykom. Zvýšenie výkupných cien dreva koncom roka 2021 a v roku 2022 pri niektorých sortimentoch až 150% oproti rokom 2018-2020 sa kladne odzrkadlil aj na stave bežného účtu spoločenstva. K dnešnému dňu máme na účte finančné prostriedky vo výške ...**156 040,14 €**. Aktuálna situácia s cenami dreva v období jar 2023 nie je priaznivá. Dnes predávame drevo z OM za 70€/m³, čo je prepad oproti mesiacu február 2023 o 40€. V mesiaci február sme predali drevo za 110€/m³. Príjmy spoločenstva pozostávajú výlučne z hospodárskej činnosti, predaja drevnej hmoty a dotácií za TTP. Teda sú to prostriedky, o ktoré sa musíme sami pričiniť.

Pred začatím prác v ŤČ a PČ za každý porast predchádzalo výberové konanie na každý výkon, kde bola hlavným kritériom výberu dodávateľa prác cena za technickú jednotku. Taktiež pri predaji drevnej hmoty bola vyhlásená súťaž na OM ,kde sa zúčastňovali vždy traja členovia výboru a vyhotovil sa záznam z výberového konania. Každý dražby sa zúčastnili minimálne štyri subjekty obchodujúce s drevnou komoditou, ktoré súťažili o najvyššiu cenu za m³.

Od 1.1.2022 je spoločenstvo zaregistrované na Daňovom úrade v Žiline ako platca DPH, čo nám prinieslo ďalšie povinnosti, pretože sme sa stali mesačnými platcami DPH. Evidenciu ohľadne účtovníctva sumarizuje finančný hospodár spoločenstva Viliam Pakoš a následne mesačne uzatvára ekonómka Marta Janigová.

Podrobnejšie informácie o finančnom hospodárení a ročnej účtovnej závierke podá finančný hospodár spoločenstva.

Uznesenie bod č. 3: VZ berie na vedomie výročnú správu predsedu pozemkového spoločenstva o činnosti za r. 2022

5. Správa odborného lesného hospodára za rok 2022 a plán činnosti v lese pre rok 2023

OLH p. Miroslav Rybárik oboznámil prítomných ešte s nejakými doplnkovými informáciami, nakoľko gro informácií predniesol predseda PS v predchádzajúcom bode.

Uznesenie bod č. 4: VZ berie na vedomie správu odborného lesného hospodára za rok 2022 a plán činnosti na lesných pozemkoch pre rok 2023

6. Finančná správa spoločenstva za rok 2022

Ing. Viliam Pakoš predniesol finančnú správu spoločenstva za rok 2022.

K 31.12.2022 sme mali na bankovom účte 166.905,04 eur a v pokladni 228,79 eur.

Príjmy za rok 2022 boli vo výške 210.834,14 eur,

Výdavky za rok 2022 boli vo výške 40.982,80 eur,

Príjmy z PPA za rok 2022 boli vo výške 5.687,72 eur,

Zdaniteľné príjmy za rok 2022 = 181.382,87 eur, daň za rok 2022 = 24.715,12 eur.

Uznesenie bod č. 5: VZ berie na vedomie finančnú správu hospodára pozemkového spoločenstva za rok 2022

7. Aktuálny stav na LV, dedičské konania, nájomné zmluvy na TTP

Aktuálny stav na LV, vo vlastníctve dva LV 2093 a 4190. V prenájme máme LV 4120 a 4121.

Dedičské konania v roku 2022:

1. Jakubský Jozef (176,88m²) = Jakubský Vladimír
2. Novosadová Mária (265,33m²) = Novosad Miroslav
3. Hromadová Vincencia (1928m²) = 16 dedičov: Uričová Helena, Hromadová Marta, Hromada Marian, Hromada Milan, Benkova Ľudmila, Hromada Peter, Hromada Pavol, Hromada Jozef, Barteková Viera, Križanová Anna, Križan Martin, Hromada Emil, Sodomek Juraj, Ptačin Jozef, Hromada Miroslav, Jasenovcová Anna....

Nájomné zmluvy na TTP:

Vo výhradnom vlastníctve máme 10,69 ha TTP na dotáciu deklarujeme 20ha TTP. Rozdiel máme na základe nájomných zmlúv s vlastníckmi pozemkov. Spoločenstvo uvíta každý nový prenájom či už svojich členov alebo tretie osoby.

Uznesenie bod č.6: VZ berie na vedomie správu o stav na LV

8. Správa dozornej rady.

Mgr. Mária Škripeková oboznámila prítomných s činnosťou dozornej rady:

Dozorná rada v zložení jej troch členov (Mária Škripeková predseda, Pavol Vríčan člen, Zuzana Dudáková člen) sa zúčastňovala výborových schôdzi, a týmto dôkladne sledovala a kontrolovala činnosť výboru.

Dozorná rada previedla kontrolu vedenia účtovných dokladov, daňových dokladov a porovnala stav na bežnom účte spoločenstva.

Môžeme zhodnotiť, že výbor sa pravidelne schádzal na riadnom stretnutí. Výbor umožnil, aby zápisnice z výborových schôdzi boli taktiež zverejnené na webovej stránke obce Rajecká Lesná.

Členovia DR sa zúčastňovali ochranných protipožiarnych služieb v mesiacoch zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiarov, pričom si všímali hospodárenie na lesných pozemkoch spoločenstva, čím vykonávali kontrolnú činnosť kvality prevedenia prác v ťažbovej a pestovnej činnosti.

Dozorná rada zaujíma stanovisko, že výbor spoločenstva nepochybil pri svojej činnosti a ani pri nakladaní s finančnými prostriedkami. Dozorná rada odporúča VZ schváliť účtovnú závierku za rok 2022 a rozdelenie dividend.

Uznesenie bod č. 7: VZ berie na vedomie správu predsedu dozornej rady pozemkového spoločenstva

9. Schválenie účtovnej závierky a rozdelenie dividend za rok 2022

Výbor spoločenstva na základe ekonomického rozboru finančného hospodára a HV v roku 2022 navrhuje VZ schváliť účtovnú závierku za rok 2022 v plnom rozsahu a rozdelenie dividend v sume 40.000 eur v členení podľa typu vlastníctva nasledovne:

Známi – 10.470,94 eur

Nezistení – 7954,50 eur (SPF)

Zosnulí – 21.519,50 eur

HLASOVANIE (ZA68....., ZDRŽAL SA0....., PROTI0.....)

Uznesenie bod č. 8: VZ schvaľuje účtovnú závierku a rozdelenie dividend za rok 2022.

10. Diskusia

Ing. Viliam Pakoš apeloval na prítomných členov spoločenstva aby zvážili prenájom Lesných pozemkov s PS a nenechávali obhospodarovanie na Štátnych lesoch SR.

Prítomní členovia sa informovali o prognóze budúceho vývoja cien drevnej hmoty na trhu v II. polroku 2023.

Melánia Nemčeková informovala prítomných o prebiehajúcich prípravných prácach na JPÚ kolo dediny a poprosila prítomných vlastníkov o súčinnosť pri uhradení finančných prostriedkov.

11. Návrh uznesenia z VZ

Miroslav Rybárik – predseda PS predniesol prítomným členom znenie uznesenia č. 1 až č. 8, ktoré zobrali na vedomie resp. schválili.

12. Ukončenie

Program dnešného Valného zhromaždenia bol vyčerpaný. Ďakujem všetkým prítomným za účasť a disciplinovaný priebeh zhromaždenia.

PODPISY:

Zapisovateľ: Ing. Zuzana Dudáková

Overovateľ: Melánia Nemčeková

Overovateľ: Mgr.Mária Škripeková