

OBEC RAJECKÁ LESNÁ

Mariánske námestie 82, 013 15 Rajecká Lesná

Číslo spisu.: 04/923/2021 -Ri

Číslo záznamu: 04/923/2021/UR/2023/13-JT

Dňa : 07.07.2023

Územné rozhodnutie

Obec Rajecká Lesná, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa §5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa §117 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov (stavebný zákon), podľa § 32, §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní posúdil podľa §35 až 37 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia, ktorú dňa 29.11.2021 pod číslom 923/2021 podal/la:

navrhovateľ : **Stredoslovenská distribučná, a.s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
v zastúpení: **ELSPOL-SK s.r.o.**, Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo

a na základe posúdenia **povoľuje a vydáva** podľa §39 a 39a/ stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

názov stavby: **14077 – Rajecká Lesná – Grunt – Rozšírenie NNK“**

v obci: **Rajecká Lesná**

v katastrálnom území : **Rajecká Lesná**

na pozemkoch:

- **KNC parcela číslo 6455**, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 4190 , umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia
- **KNC parcela číslo 8206**, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 4607 , umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia
- **KNE parcela číslo 3457**, druh pozemku: zastavaná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 3855 , umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia
(**KNC parcela č. 2844/1**, druh pozemku : zastavaná plocha, umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia)
- **KNE parcela číslo 10014/9**, druh pozemku: zastavaná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 1391 , umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia
(**KNC parcela č. 2844/1**, druh pozemku : zastavaná plocha, umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia)
- **KNC parcela číslo 8361**, druh pozemku: ostatné plochy, evidovaný na liste vlastníctva č. 6194 , umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia

- **KNC parcela číslo 8317**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, evidovaný na liste vlastníctva č. 6215 , umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia
- **KNC parcela číslo 8363**, druh pozemku: ostatné plochy, evidovaný na liste vlastníctva č. 6194 , umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia
- **KNC parcela číslo 8362**, druh pozemku: ostatné plochy, evidovaný na liste vlastníctva č. 6194 , umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia
- **KNC parcela číslo 8130**, druh pozemku: ostatné plochy, evidovaný na liste vlastníctva č. 4607 , umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia
- **KNE parcela číslo 10009/1**, druh pozemku: zastavané plochy, evidovaný na liste vlastníctva č. 3337 , umiestnenie pozemku: v zastavanom území.
(**KNC parcela č. 1300/1**, zastavané plochy, umiestnenie pozemku: v zastavanom území).

Druh stavby: **líniová inžinierska stavba**

Opis navrhovanej stavby podľa projektovej dokumentácie:

Návrhom stavby je rozšírenie nového NN zemného káblového vedenia z jednotlípovej trafostanice 293//ts/raj.lesna_horny.koniec. Trasa nových vedení je navrhnutá pretlakom popod miestnu asfaltovú cestu a ďalej v zeleni a v súbehu s poľnými cestami . V celej trase nových NN vedení sa uloží do výkopu aj optická chránička HDPE 40. Stavba bude realizovaná na povrchovo upravenom aj neupravenom , mierne členitom teréne. Prístupnosť k miestu stavby je zabezpečená po miestnych cestných komunikáciách a poľných cestách.

Pre zahájením výstavby sa zrealizuje pretlak popod miestnu asfaltovú cestu. Celková trasa pretlaku v trase NN vedení je 4 m.

Rozšírením NN zemnej siete sa vybudujú nové distribučné káblové rozvody pre pripojenie budúcich nových odberateľov elektrickej energie. Stavbou sa taktiež zokruhuje nová NN sieť s existujúcou vzdušnou sieťou pre č.d. 181 a zemnou sieťou . Výhodou je aj eliminácia stavu bezprúdia v prípade poruchy.

Rozvodná sústava: NN-3+PEN, 50Hz, 230/400V, TN-C

Trasa: Trasa nových NN zemných rozvodov je určená z jednotlípovej trafostanice 293/ts/raj.lesna_horný.koniec (riešená v rámci TN 13093)

Káble a vodiče:

NN rozvodné zemné vedenia: Kábel NAYY-J 3x240+120, celková trasa 1095 m. 3x120+70, dĺžka 4 m

NN zvod do VRIS: Kábel NAYY-J

Káblové spojky: Priame káblové spojky SVCZ 185-240

Uloženie káblov: Káble budú uložené v zemi v PVC chráničkách D110.

Optická chránička: Optická chránička HDPE 40 čiernej farby s oranžovým pruhom, priemer 40/33 mm, min. mechanické zaťaženie 450N, celková trasa 1091 m.

Istiace skrine: Rozvodné skrine sú vyrobené z recyklovaného tvrdého polyesteru vystuženého skleným vláknom bez obsahu halogénov v bezúdržbovom prevedení. Materiál je odolný voči UV žiareniu a poveternostným podmienkam.

Typy skriň:

Skriňa PRIS 4 č. 10 – typ PRIS 4 DIN00 VV 3/2, P2 IP2x, celkový počet 1 ks

Skriňa PRIS 7 č. 11,12,13,14,15,16,17,18 – typ PRIS 7 DIN0 VV 2/6, P2 IP2x, celkový počet 8 ks

VRIS 1 pri č.d. 181 – typ VRIS 1 1K II P4 + KKP

Istenie: Nožovými poistkami gG v zmysle jedнопólovej schémy zapojenia

Právo k pozemkom, na ktorých sa povoľuje umiestnenie stavby a podmienky za ktorých je možné stavbu uskutočniť na cudzom pozemku :

Navrhovateľ ako organizácia poskytujúca verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa §139 ods. 1, písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnických predpisov a to z ustanovenia §11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov oprávňujúce ho k zriaďovaniu a prevádzkovaní verejnej siete a výstavbe .

1. Podmienky umiestnenia stavby:

1.1. Miesto stavby

Stavba bude umiestnená na pozemkoch: KNC parcela č. 6455, KNC parcela č. 8206, KNE parcela č. 3457 (KNC parcela č. 2844/1), KNE parcela č. 10014/9 (KNC parcela č. 2844/1), KNC parcela č. 8361, KNC parcela č. 8317, KNC parcela č. 8363, KNC parcela č. 8362, KNC parcela č. 8130, KNE parcela č. 10009/1 (KNC parcela č. 1300/1) v katastrálnom území Rajecká Lesná, podľa overeného výkresu situácie stavby v mierke M 1:1000 vypracovaného spoločnosťou ELSPOL-SK, s. r.o. Námestovo, zodpovedným projektantom Ing. Patrik Mikušiak, dátum vypracovania 09/2021. Situácia osadenia stavby je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

1.2. Urbanisticko - architektonické podmienky

Stavba je umiestnená prevažne mimo zastavaného územia obce. V zmysle územného plánu obce a jeho neskorších zmien a doplnkov je trasa stavby v lokalite určenej ako obytná zóna a doplnkovou funkciou rekreačná (individuálne rekreačné účely) schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 198/2017 dňa 21.11.2017 ako Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce.

1.3. Polohové umiestnenie stavby, odstupové vzdialenosti a iné podmienky

Polohové umiestnenie stavby je v zmysle situácie osadenia stavby na pozemkoch: v zeleni, v poľných cestách a v miestnej komunikácii.

1.4. Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie ochrany životného prostredia

- a) Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie nehnuteľností, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.
- b) Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem v oblasti budúcej stavby. V prípade zistenia, že stavba bude umiestnená v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí je potrebné dohodnúť podmienky realizácie stavby so správcom príslušných vedení.
- c) Pri križovaní a v blízkosti existujúcich podzemných vedení výkopové práce vykonávať ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je možné ich zasypať len so súhlasom vlastníka, resp. správcu siete. Pri ukladaní dodržať priestorovú normu o križovaní a súbehu inžinierskych sietí STN 736005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- d) Pri realizácii stavebných prác navrhovateľ zabezpečí komplexnú ochranu prírody a krajiny pred poškodením. Pri použití stavebných mechanizmov, nástrojov dbať na minimalizácii poškodenia lokality.
- e) Vzniknutý odpad zneškodniť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

2. Podmienky na obsah projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

Ďalší stupeň PD musí byť spracovaný podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona odborne spôsobilou osobou s dodržaním všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu tak, aby stavba podľa § 43d stavebného zákona po celý čas ekonomicky zdôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby.

3. Doba platnosti rozhodnutia

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, podanej pred uplynutím lehoty.

Územné rozhodnutie podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

4. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov

4.1. *Obec Rajecká Lesná*, Mariánske námestie 82, 013 15 Rajecká Lesná, vyjadrenie k stavbe s územnoplánovacou informáciou zo dňa 07.04.2022 pod č. 405/2022:

Súhlasí so stavbou: 14077 Rajecká Lesná - Grunt - Rozšírenie NNK cez parcely: KN-C 6455, 8206, 2844/1, 8361, 8317, 8363, 8362, 8130, 1300/1, KN-E 3457, 10014/9, 10009/1 na základe Vami predloženej projektovej dokumentácie.

4.2. *Správa Národného parku Malá Fatra*, Hrnčiarska 197, 013 03 Varín, stanovisko zo dňa 21.10.2021 pod č. NPMF/397-007/2021:

Identifikácia územia a charakteristika stavby:

Predmetná činnosť je plánovaná v k. ú. Rajecká Lesná na parcelách KNC 6455, 8206, 2844/1, 8361, 8317, 8363, 8362, 8130, 1300/1, KNE 3457, 10014/9, 10009/1.

Dôvodom stavby je rozšírenie NNK vedenia, montáž istiacich skríň PRIS a VRIS, montáž zemných NN vedení, montáž optickej chráničky HDPE 40 pre distribúciu el. energie v danej lokalite. Parcely sú evidované ako ostatná plocha a trvalý trávny porast.

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Činnosť je plánovaná v rámci Chráneného vtáčieho územia SKCHVU013 Malá Fatra a v regionálnom biokoridore Rbk22- Ekotón Lúčanskej Fatry

Návrh riešenia a odôvodnenie:

Správa NP Malá Fatra dôkladne zvážila predkladanú žiadosť s nasledovným záverom . S výstavbou na predkladanej lokalite sa začalo ešte pred rokom 2006, ešte pred schválením RÚSES okresu Žilina. Rbk22 - Ekotón Lúčanskej Fatry - časť na predkladanej lokalite bola zahrnutá aj do Územného plánu obce Rajecká Lesná. Na predmetnej lokalite sa nachádzajú pozemky evidované ako trvalý trávny porast či ostatná plocha, ktoré nepredstavujú vhodné biotopy pre predmety ochrany CHVÚ Malá Fatra.

4.3. *Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2021/042665-002 zo dňa 22.10.2021: Nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:*

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle §47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
- Predmetná investičná akcia môže byť realizovaná len v tom prípade, ak Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydá odborné stanovisko v zmysle §28 zákona, v ktorom bude uvedené, že navrhovaná činnosť nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel.č. 041/56923 1 1)

4.4. *Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadové hospodárstvo, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby č. OU-ZA-OSZP3-2021/043324-002 zo dňa 22.10.2021:*

Súhlasí podľa §99 ods. I písm. b) bod 1 a 2 zákona o odpadoch s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: "14077 Rajecká Lesná — Grunt — Rozšírenie NNK", stavebník (investor): Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, za týchto pripomienok:

- 1) odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- 2) investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- 3) výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zasypy alebo ďalšie terénne úpravy;
- 4) doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

4.5. *Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2021/043017-002 zo dňa 03.11.2021:*

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenie na stavbu: „ 14077 Rajecká Lesná — Grunt, Rozšírenie NNK" súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasí s ich vlastníkom a prevádzkovateľom.
2. Stavebník bude pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami povinný urobiť potrebné opatrenia, aby tieto nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

4.6. *Krajský pamiatkový úrad*, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, záväzné stanovisko pre územné a stavebné konanie č. KPUZA-2021/21091-2/85994/OPO zo dňa 18.11.2021:

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

4.7. *Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline*, Námestie požiarnikov 1, 0101 01 Žilina, vyjadrenie č. ORHZ-ZA-2021/001110-001 zo dňa 22.10.2021:

K projektu stavby nemá námietky.

4.8. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva*, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina, záväzné stanovisko pre územné a stavebné konanie č. A/2021/03145/HŽPZ zo dňa 10.11.2021:

Súhlasí s návrhom žiadateľa: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 zapísaný v OR OS Žilina, odd: Sa, vložka 10514/L v zastúpení ELSPOL - SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, IČO: 36 433 721 zapísaný v OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 16552/L s vydaním záväzného stanoviska k návrhu na zlúčené územné a stavebné konanie stavby: 14077 Rajecká Lesná — Grunt — Rozšírenie NNK"

4.9. *O2 Slovakia, s.r.o.* Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, vyjadrenie z 14. okt. 2021:

V záujmovom území sa nenadchádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky, s vydaním ÚR-SP súhlasíme.

4.10. *UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.* Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, vyjadrenie č. 2472/2021 zo dňa 12.10.2021:

S vydaním ÚR-SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

4.11. *Orange Slovensko, a.s.*, Metodova 8, 821 08 Bratislava, vyjadrenie k existencii podzemných telekomunikačných vedení prevádzkovateľa Orange č. BB - 3084/2021 zo dňa 11.11.2021:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko.

Upozorňujeme, že:

- 1) vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2) rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení frasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

4.12. *Energotel, a.s. Miletičova 7*, 821 08 Bratislava, vyjadrenie o existencii trás podzemných telekomunikačných vedení a všeobecné podmienky ochrany vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná zo dňa 14.10.2021 pod č. 620212475:

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel, a.s. a Stredoslovenská .

4.13. *Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.* Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, vyjadrenie k územnému a stavebnému povoleniu č. 021039818 zo dňa 5.11.2021:

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné stanovisko:

1. V záujmovom území navrhovanej trasy rozšírenia NNK v k. ú. Rajecká Lesná sa toho času nachádzajú potrubia verejného vodovodu (VV) v správe našej spoločnosti. Situáciu s orientačným zákresom inžinierskych sietí Vám zasielame v prílohe (VV-zelenou). Naše inžinierske siete požadujeme plne rešpektovať a zachovať.
2. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19 odsek 2 je vymedzené ochranné pásmo VV v šírke min 1,5m na každú stranu od pôdorysného bočného okraja potrubia,
3. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV (vrátane príslušných prevádzkových objektov). Vytýčenie inžinierskych sietí Vám na základe písomnej žiadosti vykoná naša organizácia.
4. V ochrannom pásme VV je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV. V ochrannom pásme VV musia byť výkopy vykonávané ručne.
5. Počas stavebných prác požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody). O výsledku skúšok napísať záznam do stavebného denníka, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vydanie užívacieho povolenia stavby.
6. Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.
7. V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce prípojky inžinierskych sietí proti poškodeniu a zachovať ochranné pásmo potrubia.
8. V kolíznych úsekoch požadujem upraviť do úrovne nivelety terénu všetky poklapy našich inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladať.

4.14. *Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s.* Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/1029/2021/Ki zo dňa 7.11.2021:

V záujmovom území sa nachádza : STL plynovod DO PE na parc. č. 1300/1.

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: 14077 – Rajecká Lesná – Grunt – Rozšírenie NNK za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D s (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom

a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL”) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL”) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL”) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu N TL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne. je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za

porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01 ,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- 4.15. *Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava*, vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti *Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612131050* zo dňa 14.10.2021: Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností *Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK *Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.* alebo zasahuje do ochranného pásma týchto siete (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť *Slovak Telekom, a.s.* na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398
4. V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s

vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Zz. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, Je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
11. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez Internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
14. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

5. Osobitné podmienky

Stavebné práce je stavebník povinný započat' až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

6. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V konaní boli podané námietky:

1. Námietka Slovenského pozemkového fondu, Centrum administratívnych rozhodnutí a opravných prostriedkov, Búdkova 36, 817 15 Bratislava:

Námietka k oznámeniu o začatí územného konania na stavbu „1407 Rajecká Lesná – Grunt – Rozšírenie NNK“ katastrálne územie Rajecká Lesná, obec Rajecká Lesná, okres Žilina zo dňa

25.03.2022, doručená elektronicky dňa 31.03.2022:

Citujem:

Slovenskému pozemkovému fondu, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 (ďalej len „SPF“ alebo „fond“) bolo doručené oznámenie o začatí územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č.j.: 04/923/2021 -Ri č. záznamu: 04/923/2021/1 zo dňa 08. 03. 2022, vedeného na návrh stavebníka Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina, v zastúpení ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: 14077 Rajecká Lesná - Grunt - Rozšírenie NNK na pozemkoch KN-C p.č. 6455, 8206, 2844/1, 8361, 8317, 8363, 8362, 8130, 1300/1 v katastrálnom území Rajecká Lesná, obec Rajecká Lesná, okres Žilina.

Podľa doručeného oznámenia zo dňa 08. 03. 2022 bude stavba 14077 Rajecká Lesná - Grunt - Rozšírenie NNK umiestnená na pozemkoch resp. budú stavbou dotknuté pozemky KN-E parc. č. 3456 o výmere 181 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1815

KN-E parc. č. 3464 o výmere 2 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1835

KN-E parc. č. 3466 o výmere 6 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1837

KN-E parc. č. 3467 o výmere 5 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1775

KN-E parc. č. 3468 o výmere 2 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1878

KN-E parc. č. 3598 o výmere 49 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1802

KN-E parc. č. 3599 o výmere 133 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1852

KN-E parc. č. 3696/29 o výmere 93 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1859

KN-E parc. č. 4368 o výmere 64 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1852

KN-E parc. č. 10013/3 o výmere 508 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1391

KN-E parc. č. 10014/9 o výmere 2545 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1391,

k.ú, Rajecká Lesná, okres Žilina, ktoré sú v správe a nakladaní SPF v súvisiacich spoluvlastníckych podieloch (ďalej len „pozemky SPF“).

V súlade so súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečuje stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posudzuje vyjadrenia účastníkov a ich námietky. V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. V predmetnom konaní sú dotknuté pozemky SPF a fond je dotknutým účastníkom konania. Podľa ust. § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ (stavebník) k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť

Podľa súvisiaceho ustanovenia §11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o energetike") stavebník ako držiteľ povolenia môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme stupovať na cudzie

pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti. Držiteľ povolenia môže zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody²⁵⁾ a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku. Tieto oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Upovedomujeme vás, že SPF zastupuje osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkov v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov trváme na tom, aby stavebník Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/80 010 47 Žilina požiadal fond o vydanie stanoviska pre územné konanie vedené vašim stavebným úradom pod č.j.: 04/923/2021-Ri č. záznamu: 04/923/2021/1 zo dňa 08. 03. 2022, ktoré bude písomne premietnuté do rozhodnutia o umiestnení tejto stavby.

Stanovisko pre účely územného, riadneho stavebného konania, resp. iného konania podľa stavebného zákona vrátane konania pred špeciálnym stavebným úradom sú predkladané do centrálnej podateľne SPF na adresu Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava. Právnické osoby a podnikatelia sú povinní vykonávať voči pozemkovému fondu úkony a doručovať písomnosti elektronicky do elektronickej schránky pozemkového fondu. Konzultácie, odborné poradenstvo a informácie o vybavovaní žiadostí v oblasti stanovísk SPF k vyššie uvedeným konaniam sú poskytované na infolinke Centra stanovísk a vecných bremien SPF dostupnej na tel. č. +421 948 936 912 každý pracovný utorok a štvrtok v čase od 09:00 do 12:00 a od 12:30 do 14:30.

Vyhodnotenie námietky: námietka je neopodstatnená.

2. Námietka k stanovisku SPF od Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina:

Námietka k stanovisku SPF k oznámeniu o začatí územného konania k stavbe: „14077 Rajecká Lesná — Grunt — Rozšírenie NNK” doručená dňa 06.07.2022 zaevidovaná pod č. 704/2022 Citujem:

Stredoslovenská distribučná a. s. (ďalej len „SSD”) týmto podáva námietku k stanovisku o začatí územného konania Slovenského pozemkového fondu - Bratislava k SPFS80829/2022/750-002 k stavbe: „ 14077 - Rajecká Lesná - Grunt - Rozšírenie NNK" zo dňa 25. 03.2022.

K citovanej stavbe uvádzame, že podľa §58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa osobitného právneho predpisu, ktoré ho oprávňuje zriaďiť na ňom požadovanú stavbu. Podľa 139 zákona č. 50/1976 Zb. takýmto osobitným právnym predpisom je aj zákon o energetike v platnom znení. Na základe súčasne platného znenia zákona 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa pre účely územného a stavebného konania preukazuje vzťah k pozemku :

- a) *V zastavanom území obce /intravilán/ - súhlas vlastníka pozemku s umiestnením energetickej stavby na jeho pozemku,*
- b) *Mimo zastavaného územia obce /extravilán/ - vzťah k pozemku nie je potrebné preukazovať s poukazom na ustanovenie § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov*

Stavba bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácia realizovaná na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajecká Lesná. Naša spoločnosť v územnom a stavebnom konaní preukazuje vzťah k pozemkom nachádzajúcim sa v zastavanom území obce zmluvami o budúcných zmluvách, príp. stanoviskami dotknutých orgánov. Ostatné pozemky, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby, sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov SSD ako držiteľ povolenia oprávneného na podnikanie v energetike alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme okrem iného zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a zariadení určených na ich ochranu alebo zabránenie ich porúch alebo havárií alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Pri povoľovaní takejto stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

V zmysle §11 ods. 9 zákona č. 251/2012 Z. z. vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu, náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia. Podľa §11 ods. 10 zákona č. 251/2012 Z. z. nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia.

Z uvedeného je zrejmé, že naša spoločnosť si je vedomá svojej povinnosti úpravy vzťahov k pozemkom, na ktorých bude citovaná stavba realizovaná ak uzatvoreniu zmlúv s vlastníkmi predmetných nehnuteľností pristúpi ihneď" po realizácii stavby a obdržaní všetkých nevyhnutných podkladov. Táto skutočnosť však nijako neovplyvňuje vydanie územného rozhodnutia príslušného stavebného úradu vo veci vydania územného rozhodnutia na citovanú stavebnú akciu, t. j. požiadavka SPF Bratislava, podmieňujúca vydanie územného rozhodnutia je nedôvodná. K uzatváraniu zmluvných vzťahov k pozemkom vo vlastníctve príp. správe SPF Bratislava uvádzame z doterajšej praxe, že tento proces je zo strany SPF Bratislava zdĺhavý, trvajúci aj niekoľko rokov, a to i napriek prejavenej vôli SSD uzatvoriť zmluvný vzťah a zaslaníu všetkých nevyhnutných dokladov k zmluve. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o výstavbu elektroenergetického zariadenia verejnoprospešného charakteru, ktorého výstavba, zapojenie do distribučnej sústavy prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ako aj prevádzka podlieha osobitným právnym predpisom, nie je možné podmieňovať vydanie územného rozhodnutia a s tým spojené následné konania a prevádzku zariadenia, stanoviskom SPF a nedôvodným vytváraním prieťahov pri uzatváraní zmluvného vzťahu zo strany SPF. Z uvedeného je zrejmé, že i napriek prejavenej snahe nie je možné od SSD spravodlivo očakávať splnenie predmetnej podmienky v lehote požadovanej SPF Bratislava. Dávame do pozornosti, že SSD splní predmetnú podmienku bez zbytočného odkladu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na citovanú stavebnú akciu, kedy SSD podá žiadosť o záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré potvrdí realizáciu stavby v súlade s právoplatným stavebným povolením.

Dávame do pozornosti, že z ust. §81 stavebného zákona vyplýva, že v kolaudačnom konaní sa už neskúmajú vlastnícke alebo iné práva stavebníka k pozemku, pretože toto bolo predmetom stavebného konania. Usmernenie k aplikácii stavebného zákona vydané Ministerstvom

dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 21. 04. 2011 uvádza nasledovné: „Stavebný úrad teda pri povoľovaní stavby rozhodne v stavebnom konaní a nemôže do podmienok stavebného povolenia zahrnúť povinnosť stavebníka preukazovať v kolaudačnom konaní vlastnícke alebo iné právo k cudzej nehnuteľnosti dotknutej predmetnou povoľovanou stavbou a takýto postup je v rozpore s platnými právnymi predpismi.“

Na základe uvedeného máme za to, že nami namietaná podmienka SPF Bratislava pre uskutočnenie stavby, je v rozpore s platnými právnymi predpismi a to zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ako i zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podotýkame, že povoľovanie realizácie a umiestňovania elektroenergetických stavieb na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce sa spravuje osobitným právnym predpisom a to zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike. V zmysle predmetného právneho predpisu v stavebnom konaní nie je potrebné deklarovať úpravu vzťahu k týmto pozemkom zmluvným vzťahom s vlastníkom. Vecné bremeno k pozemkom bude zapísané príslušným katastrálnym odborom ako zákonné vecné bremeno na základe právoplatného stavebného povolenia, ktoré vydá príslušný stavebný úrad. Následne naša spoločnosť vykoná úkony smerujúce k uzatvoreniu zmluvných vzťahov. Oznámenie o zápise vecného bremena bude vlastníkom doručené po obdržaní rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vykonaní zápisu zákonného vecného bremena. Následne majú vlastníci právo si u držiteľa povolenia (SSD) uplatňovať primeranú jednorázovú náhradu v zmysle zákonných ustanovení.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti podávame príslušnému stavebnému úradu námietku voči stanovisku číslo SPFS80829/2022/750-002 zo dňa 25.03.2022 vo veci oznámenia o začatí územného konania k stavbe: „14077 - Rajecká Lesná - Grunt - Rozšírenie NNK“.

Zároveň opakovane dávame do pozornosti, že SSD podá žiadosť o zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré je potvrdením, že realizácia stavby bola v súlade s právoplatným stavebným povolením.

Vyhodnotenie námietky: námietka akceptovaná, berie sa na vedomie.

S námietkami sa stavebný úrad vysporiadal v odôvodnení rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 29.11.2021 podal navrhovateľ: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení: ELSPOL-SK s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „14077 – Rajecká Lesná – Grunt – Rozšírenie NNK“. Stavba je vedená pod spisovou značkou 04/923/2021 –Ri.

Predložený návrh rieši umiestnenie líniovej stavby – verejného elektrického vedenia a elektroenergetického zariadenia prenosovej sústavy a distribučnej sústavy pre spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. v katastrálnom území Rajecká Lesná v lokalite Grunt.

Návrh rozšírenia NN siete je v lokalite určenej ako obytná zóna a doplnkovou funkciou rekreačná (individuálne rekreačné účely) schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 198/2017 dňa 21.11.2017 ako Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce.

Podľa § 43a, ods. 3 písm. i/ stavebného zákona diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblivé rozvody sú zaradené medzi inžinierske stavby.

Podľa § 32 stavebného zákona umiestňovať stavby v území možno len na základe územného rozhodnutia, preto stavby elektrických vedení vyžaduje územné rozhodnutie.

Stavebný úrad v súlade s § 34 stavebného zákona vymedzil okruh účastníkov konania, v zmysle ktorého je účastníkom konania navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu. Účastníkmi konania sú právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

V zmysle §38 stavebného zákona má navrhovateľ ako organizácia poskytujúca verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa §139 ods. 1, písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnických predpisov a to zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa §11 ods. 1 písm. f). zákona o energetike držiteľ povolenia oprávneného na podnikanie v energetike alebo ním poverená osoba v nevyhnutnom rozsahu vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, oprávnenia stavebníka na uskutočňovanie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Podľa §11 ods. 1 písm. f). zákona o energetike držiteľ povolenia je tiež oprávnený vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo na plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.

V zmysle §11 ods. 8 zákona o energetike povinnosti zodpovedajúce oprávneniam sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je povinný podať držiteľ povolenia do troch mesiacov odo oznámenia alebo odo dňa vykonania oprávnenia; prílohou k návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je aj geometrický plán stanovujúci rozsah vecného bremena.

V zmysle §11 ods. 9 zákona o energetike vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu, náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia.

Podľa §11 ods. 10 zákona o energetike nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia.

S ohľadom na uvedené, v územnom konaní u umiestnení stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a cez ktoré bude prechádzať verejná elektrická vedenie, sa nevyžadovali.

Na pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce bola navrhovateľom predložená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorou zároveň udelil vlastník pozemku súhlas s realizáciou stavby.

V zmysle § 58 stavebného zákona stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo má

k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Stavebník významnej investície, diaľnice, rýchlostnej cesty alebo železničnej dráhy preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 pred vydaním stavebného povolenia. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu zistil, že navrhovateľ doložil primerane povahy stavby všetky potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K návrhu bolo priložená dokumentácia v rozsahu pre územné konanie, obsahujúca sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, technickú správu, plán organizácie výstavby a výkresovú časť obsahujúcu výkresy : situačný výkres stavby, jednopólová schéma zapojenia NN siete, uloženie káblov, pretlak, situáciu širších vzťahov, koordinačný výkres stavby.

Ďalej boli ku konaniu predložené stanoviská: Obec Rajecká Lesná, Správa Národného parku Malá Fatra, Okresný úrad Žilina – OOPaVZZP - ŠOPaK, Okresný úrad Žilina – OOPaVZZP – OH, Okresný úrad Žilina – OOPaVZZP – VH, O2 Slovakia, s.r.o., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Orange Slovensko, a.s., SeVaK, a.s., SPP-D, a.s. Slovak Telekom, a.s, Energotel, a.s, Krajský pamiatkový úrad Žilina, ORHaZZ v Žiline, RÚVZ v Žiline.

Podaný návrh bol dostatočným podkladom pre posúdenie umiestnenia stavby, preto v súlade s §36 ods. 1 stavebného zákona listom „Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania“ zo dňa 08.03.2022 pod číslom záznamu 04/923/2021/1 oznámil začatie územného konania k vyššie uvedenej stavbe známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Zároveň bolo nariadené ústne pojednávanie na deň 19.04.2022 o 9:30 hod. Z priebehu ústneho pojednávania je spísaný záznam.

V súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona bolo oznámenie o začatí územného konania oznámené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce v termíne od 10.03.2022 do 28.03.2022.

Účastníci konania a dotknuté orgány a organizácie mohli svoje námietky a pripomienky predložiť najneskôr pri ústnom pojednávaní.

Námietku ku konaniu predložil Slovenský pozemkový fond pod č. SPFS80829/2022/750-002 zo dňa 25.03.2022 doručení na obec elektronicky dňa 31.3.2022.

Dňa 06.07.2022 bola doručená navrhovateľom Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina námietka k stanovisku Slovenského pozemkového fondu vydanom pod č. SPFS80829/2022/750-002 zo dňa 25.03.2022 k stavbe: „14077 – Rajecká Lesná – Grunt – Rozšírenie NNK“. Námietka bola zaevidovaná pod č. 704/2022.

Obec Rajecká Lesná verejnou vyhláškou „Oznámenie o podkladoch rozhodnutia - doplnenie návrhu - námietka SSD, a.s. voči stanovisku SPF“ dňa 20.02.2023 pod číslom záznamu: 04/923/2021/01/2023-JT oboznámila dotknuté orgány a verejnosť s možnosťou sa s podanými listinami oboznámiť. K podanému oznámeniu neboli podané dotknutými účastníkmi konania, orgánmi alebo verejnosťou žiadne námietky, pripomienky, stanoviská.

Rozhodnutie o námietkach sa odôvodňuje nasledovne:

1. *Námietka Slovenského pozemkového fondu, Centrum administratívnych rozhodnutí a opravných prostriedkov, Búdkova 36, 817 15 Bratislava:*

Námietka k oznámeniu o začatí územného konania na stavbu „1407 Rajecká Lesná – Grunt – Rozšírenie NNK“ katastrálne územie Rajecká Lesná, obec Rajecká Lesná, okres Žilina zo dňa 25.03.2022, doručená elektronicky dňa 31.03.2022:

Citujem:

Slovenskému pozemkovému fondu, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 (ďalej len „SPF“ alebo „fond“) bolo doručené oznámenie o začatí územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č.j.: 04/923/2021 -Ri č. záznamu: 04/923/2021/1 zo dňa 08. 03. 2022, vedeného na návrh stavebníka Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina, v zastúpení ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: 14077 Rajecká Lesná - Grunt - Rozšírenie NNK na pozemkoch KN-C p.č. 6455, 8206, 2844/1, 8361, 8317, 8363, 8362, 8130, 1300/1 v katastrálnom území Rajecká Lesná, obec Rajecká Lesná, okres Žilina.

Podľa doručeného oznámenia zo dňa 08. 03. 2022 bude stavba 14077 Rajecká Lesná - Grunt - Rozšírenie NNK umiestnená na pozemkoch resp. budú stavbou dotknuté pozemky

KN-E parc. č. 3456 o výmere 181 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1815

KN-E parc. č. 3464 o výmere 2 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1835

KN-E parc. č. 3466 o výmere 6 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1837

KN-E parc. č. 3467 o výmere 5 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1775

KN-E parc. č. 3468 o výmere 2 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1878

KN-E parc. č. 3598 o výmere 49 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1802

KN-E parc. č. 3599 o výmere 133 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1852

KN-E parc. č. 3696/29 o výmere 93 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1859

KN-E parc. č. 4368 o výmere 64 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1852

KN-E parc. č. 10013/3 o výmere 508 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1391

KN-E parc. č. 10014/9 o výmere 2545 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1391,

k.ú. Rajecká Lesná, okres Žilina, ktoré sú v správe a nakladaní SPF v súvisiacich spoluvlastníckych podieloch (ďalej len „pozemky SPF“).

V súlade so súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečuje stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posudzuje vyjadrenia účastníkov a ich námietky. V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. V predmetnom konaní sú dotknuté pozemky SPF a fond je dotknutým účastníkom konania. Podľa ust. § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ (stavebník) k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť

Podľa súvisiaceho ustanovenia §11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o energetike") stavebník ako držiteľ povolenia môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme stupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti. Držiteľ povolenia môže zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody²⁵⁾ a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku. Tieto oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Upovedomujeme vás, že SPF zastupuje osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov trváme na tom, aby stavebník Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/80 010 47 Žilina požiadal fond o vydanie stanoviska pre územné konanie vedené vašim stavebným úradom pod č.j.: 04/923/2021-Ri č. záznamu: 04/923/2021/1 zo dňa 08. 03. 2022, ktoré bude písomne premietnuté do rozhodnutia o umiestnení tejto stavby.

Stanovisko pre účely územného, riadneho stavebného konania, resp. iného konania podľa stavebného zákona vrátane konania pred špeciálnym stavebným úradom sú predkladané do centrálnej podateľne SPF na adresu Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava. Právnické osoby a podnikatelia sú povinní vykonávať voči pozemkovému fondu úkony a doručovať písomnosti elektronicky do elektronickej schránky pozemkového fondu. Konzultácie, odborné poradenstvo a informácie o vybavovaní žiadostí v oblasti stanovísk SPF k vyššie uvedeným konaniam sú poskytované na infolinke Centra stanovísk a vecných bremien SPF dostupnej na tel. č. +421 948 936 912 každý pracovný utorok a štvrtok v čase od 09:00 do 12:00 a od 12:30 do 14:30.

K uvedenej námietke stavebný úrad uvádza nasledovné:

V zmysle §38 stavebného zákona ak nemá má navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo , možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Navrhovateľ nemá vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sa má umiestniť stavba. Jeho právo umiestniť stavbu na cudzích pozemkoch, vyplýva ako organizácii poskytujúcej verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií podľa §139 ods. 1, písm. c) stavebného zákona vyplývajúcich z iných právnych predpisov a to zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa §11 ods. 1 písm. f). zákona o energetike držiteľ povolenia oprávneného na podnikanie v energetike alebo ním poverená osoba v nevyhnutnom rozsahu vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie

ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, oprávnenia stavebníka na uskutočňovanie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Podľa §11 ods. 1 písm. f). zákona o energetike držiteľ povolenia je tiež oprávnený vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo na plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.

V zmysle §11 ods. 8 zákona o energetike povinnosti zodpovedajúce oprávneniam sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je povinný podať držiteľ povolenia do troch mesiacov odo oznámenia alebo odo dňa vykonania oprávnenia; prílohou k návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je aj geometrický plán stanovujúci rozsah vecného bremena.

V zmysle §11 ods. 9 zákona o energetike vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu, náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia.

Podľa §11 ods. 10 zákona o energetike nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia.

Tento zákonný postup akceptuje aj navrhovateľ. Vo svojom stanovisku zo dňa 06.07.2022 zaevidovanom pod č. 704/2022 deklaruje postup a svoju povinnosť úpravy vzťahov k pozemkom, na ktorých bude stavba postavená.

Vyhodnotenie námietky: námietka je neopodstatnená.

2. Námietka k stanovisku SPF od Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina:

Námietka k stanovisku SPF k oznámeniu o začatí územného konania k stavbe: „14077 Rajecká Lesná — Grunt — Rozšírenie NNK” doručená dňa 06.07.2022 zaevidovaná pod č. 704/2022 Citujem:

Stredoslovenská distribučná a. s. (ďalej len „SSD”) týmto podáva námietku k stanovisku o začatí územného konania Slovenského pozemkového fondu - Bratislava k SPFS80829/2022/750-002 k stavbe: „ 14077 - Rajecká Lesná - Grunt - Rozšírenie NNK” zo dňa 25. 03.2022.

K citovanej stavbe uvádzame, že podľa §58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa osobitného právneho predpisu, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Podľa 139 zákona č. 50/1976 Zb. takýmto osobitným právnym predpisom je aj zákon o energetike v platnom znení. Na základe súčasne platného znenia zákona 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa pre účely územného a stavebného konania preukazuje vzťah k pozemku :

- a) *V zastavanom území obce /intravilán/ - súhlas vlastníka pozemku s umiestnením energetickej stavby na jeho pozemku,*
- b) *Mimo zastavaného územia obce /extravilán/ - vzťah k pozemku nie je potrebné preukazovať s poukazom na ustanovenie § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov*

Stavba bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácia realizovaná na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajecká Lesná. Naša spoločnosť v územnom a stavebnom konaní preukazuje vzťah k pozemkom nachádzajúcim sa v zastavanom území obce zmluvami o budúcných zmluvách, príp. stanoviskami dotknutých orgánov. Ostatné pozemky, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby, sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov SSD ako držiteľ povolenia oprávneného na podnikanie v energetike alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme okrem iného zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a zariadení určených na ich ochranu alebo zabránenie ich porúch alebo havárií alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Pri povoľovaní takejto stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

V zmysle §11 ods. 9 zákona č. 251/2012 Z. z. vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu, náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia. Podľa §11 ods. 10 zákona č. 251/2012 Z. z. nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia.

Z uvedeného je zrejmé, že naša spoločnosť si je vedomá svojej povinnosti úpravy vzťahov k pozemkom, na ktorých bude citovaná stavba realizovaná ak uzatvoreniu zmlúv s vlastníkmi predmetných nehnuteľností pristúpi ihneď po realizácii stavby a obdržaní všetkých nevyhnutných podkladov. Táto skutočnosť však nijako neovplyvňuje vydanie územného rozhodnutia príslušného stavebného úradu vo veci vydania územného rozhodnutia na citovanú stavebnú akciu, t. j. požiadavka SPF Bratislava, podmieňujúca vydanie územného rozhodnutia je nedôvodná. K uzatváraniu zmluvných vzťahov k pozemkom vo vlastníctve príp. správe SPF Bratislava uvádzame z doterajšej praxe, že tento proces je zo strany SPF Bratislava zdĺhavý, trvajúci aj niekoľko rokov, a to i napriek prejavenej vôli SSD uzatvoriť zmluvný vzťah a zaslaníu všetkých nevyhnutných dokladov k zmluve. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o výstavbu elektroenergetického zariadenia verejnoprospešného charakteru, ktorého výstavba, zapojenie do distribučnej sústavy prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ako aj prevádzka podlieha osobitným právnym predpisom, nie je možné podmieňovať vydanie územného rozhodnutia a s tým spojené následné konania a prevádzku zariadenia, stanoviskom SPF a nedôvodným vytváraním prieťahov pri uzatváraní zmluvného vzťahu zo strany SPF. Z uvedeného je zrejmé, že i napriek prejavenej snahe nie je možné od SSD spravodlivo očakávať splnenie predmetnej podmienky v lehote požadovanej SPF Bratislava. Dávame do pozornosti, že SSD splní predmetnú podmienku bez zbytočného odkladu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na citovanú stavebnú akciu, kedy SSD podá žiadosť o záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré potvrdí realizáciu stavby v súlade s právoplatným stavebným povolením.

Dávame do pozornosti, že z ust. §81 stavebného zákona vyplýva, že v kolaudačnom konaní sa už neskúmajú vlastnícke alebo iné práva stavebníka k pozemku, pretože toto bolo predmetom stavebného konania. Usmernenie k aplikácii stavebného zákona vydané Ministerstvom

dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 21. 04. 2011 uvádza nasledovné: „Stavebný úrad teda pri povoľovaní stavby rozhodne v stavebnom konaní a nemôže do podmienok stavebného povolenia zahrnúť povinnosť stavebníka preukazovať v kolaudačnom konaní vlastnícke alebo iné právo k cudzej nehnuteľnosti dotknutej predmetnou povoľovanou stavbou a takýto postup je v rozpore s platnými právnymi predpismi.“

Na základe uvedeného máme za to, že nami namietaná podmienka SPF Bratislava pre uskutočnenie stavby, je v rozpore s platnými právnymi predpismi a to zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ako i zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podotýkame, že povoľovanie realizácie a umiestňovania elektroenergetických stavieb na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce sa spravuje osobitným právnym predpisom a to zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike. V zmysle predmetného právneho predpisu v stavebnom konaní nie je potrebné deklarovať úpravu vzťahu k týmto pozemkom zmluvným vzťahom s vlastníkom. Vecné bremeno k pozemkom bude zapísané príslušným katastrálnym odborom ako zákonné vecné bremeno na základe právoplatného stavebného povolenia, ktoré vydá príslušný stavebný úrad. Následne naša spoločnosť vykoná úkony smerujúce k uzatvoreniu zmluvných vzťahov. Oznámenie o zápise vecného bremena bude vlastníkom doručené po obdržaní rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vykonaní zápisu zákonného vecného bremena. Následne majú vlastníci právo si u držiteľa povolenia (SSD) uplatňovať primeranú jednorázovú náhradu v zmysle zákonných ustanovení.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti podávame príslušnému stavebnému úradu námietku voči stanovisku číslo SPFS80829/2022/750-002 zo dňa 25.03.2022 vo veci oznámenia o začatí územného konania k stavbe: „ 14077 - Rajecká Lesná - Grunt - Rozšírenie NNK“.

Zároveň opakovane dávame do pozornosti, že SSD podá žiadosť o zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré je potvrdením, že realizácia stavby bola v súlade s právoplatným stavebným povolením.

Vyhodnotenie námietky: námietka akceptovaná, berie sa na vedomie.

Stavebný úrad na základe vyhodnotenia stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a rozhodnutí o námietkach účastníka konania, vyhovel návrhu vo veci vydania rozhodnutia a umiestnení stavby. Umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zákonov bol správny poplatok vo výške 100,00 € zaplatený na účet obce.

Územné rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle §26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní a v zmysle §42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona. Pisomnosť bude po dobu 15 dní zverejnená na úradnej tabuli Obce Rajecká Lesná. Posledný deň zverejnenia je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §53 a §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Rajecká Lesná, Mariánske námestie 82, 013 15 Rajecká Lesná v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku

Mgr. Erika Lašútová
starostka obce

Poznámka:

Súčasťou územného rozhodnutia je situácia osadenia stavby

Príloha:

1x projektová dokumentácia pre územné konanie - stavebník

1x projektová dokumentácia pre územné konanie - spis

Doručí sa účastníkom konania:

1. ELSPOL-SK s.r.o. Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo – zastúpenie navrhovateľa: Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina - elektronicky
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11 - elektronicky
3. Mária Bôtošová, Rajecká Lesná 142, 013 15 Rajecká Lesná
4. Obec Rajecká Lesná, Mariánske námestie č. 82, 013 15 Rajecká Lesná
5. Vlastníci pozemkov, na ktorých je umiestnená stavby – verejná vyhláška
6. Vlastníci susedných pozemkov - verejná vyhláška

Doručí sa dotknutým orgánom (elektronicky):

1. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
2. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. SPP – Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Orange Slovakia, a.s. Metodova 8, 821 62 Bratislava
5. Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
6. O2 Slovakia s.r.o. pobočka B. Bystrica, Na Troskách 25, 974 01 Banská Bystrica
7. UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
8. Štátna ochrana prírody SR- Správa Národného parku Malá Fatra, Hrnčiarska 197, 013 03 Varín
9. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OPaVZ ŽP - ŠSOPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OPaVZ ŽP - ŠSOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.
11. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OPaVZ ŽP - ŠVS, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina

Obec Rajecká Lesná - spis

Doručenie územného rozhodnutia verejnou vyhláškou :

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis, pečiatka

Podpis, pečiatka