

Obec Rajecká Lesná

Obecný úrad, Mariánske námestie 82, 013 15 Rajecká Lesná

č.j. 04/476/2023/UR/12-Đu

dňa 04.07.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Meno (názov) a adresa žiadateľa :

Kofola a. s. so sídlom Rajecká Lesná č. 1, 013 15 Rajecká Lesná
IČO : 36319198

v zastúpení : NoPe PLUS s.r.o., Námestie Slobody 22, 971 01 Prievidza

podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby :

Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola, Rajecká Lesná

v katastrálnom území : **Rajecká Lesná**
na pozemku parcel. číslo : **líniová stavba**

Predpokladaný záber pozemkov :

v k.ú. Rajecká Lesná na parc. CKN č. 3653/1, 1594/277, 1594/317, 1455/6, 1455/1, 1455/16,
1455/18, 1453/3, 1453/4, 1454, 1457/1, 466/1, 466/6, 466/7, 5358,
1457/53, 1457/59, 453/4, 8235, 3649, 1457/60, 1457/61;
na parc. EKN č. 10035/1, 10035/2, 10048

Obec Rajecká Lesná, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov, posúdil žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v zmysle §35 a §37 stavebného zákona a v územnom konaní, po preskúmaní žiadosti a predložených podkladov rozhodol takto :

podľa §39a stavebného zákona

POVOĽUJE UMIESTNENIE STAVBY

Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola, Rajecká Lesná

v katastrálnom území : **Rajecká Lesná**
na pozemku parcel. číslo : **líniová stavba**

Predpokladaný záber pozemkov :

v k.ú. Rajecká Lesná na parc. CKN č. 3653/1, 1594/277, 1594/317, 1455/6, 1455/1, 1455/16,
1455/18, 1453/3, 1453/4, 1454, 1457/1, 466/1, 466/6, 466/7, 5358,
1457/53, 1457/59, 453/4, 8235, 3649, 1457/60, 1457/61;
na parc. EKN č. 10035/1, 10035/2, 10048

Predmet stavby :

Predmetom projektu je rozšírenie existujúcej parkovacej plochy pred závozom Kofola, Rajecká Lesná a zároveň preriešenie novej polohy vjazdu do areálu, čím sa pred závozom zjednotia križovatky a priestor sa stane prehľadnejší. Upravená bude aj cesta I. triedy spolu s autobusovou zastávkou pred areálom a dobudované budú spevnené plochy pre chodcov. Súčasťou návrhu je aj vytvorenie novej vysokej zelene.

Členenie stavby na stavebné objekty :

SO 01 Územná príprava vrátane demolácie

Búracie práce pozostávajú z odstránenia spevnenej plochy z asfaltu a zámkovej dlažby a odstránenia asfaltovej vrstvy na ceste I. a III. triedy, vrátane obrubníkov; odstránenie oplotenia pred areálom; odstránenia kontajnerovej vrátnice, prístreškov pre tovar a bicykle a autobusovej zastávky; odstránenie oceľových vlajkových stožiarov, bet. stĺpov nadzemného el. vedenia VN, trafo stĺpu a stĺpov VO. Jednotlivé objekty budú asanované aj so základovou konštrukciou.

SO 02 Prekládka hlavného uzáveru plynu

V rámci úpravy križovatky a parkovacích plôch je riešené preloženie existujúceho HUP s fakturačným meraním mimo navrhovanej parkovacej plochy.

SO 03 Areálové rozvody kanalizácií (splašková, dažďová, ORL, vsak a reten. nádrž)

PD navrhuje odvedenie dažďových vôd z parkovísk a rekonštruovanej komunikácie I/64. Dažďové vody z parkovísk budú po prečistení v ORL vypúšťané do vodného toku Rajčanka. Prípojky dažďovej kanalizácie budú napojené do retenčnej nádrže. Za nádržou bude šachta s regulátorom prietoku. Následne bude ďalej dažďová kanalizácia pokračovať cez ORL do výustného objektu do vodného toku Rajčanka.

SO 04 Kanalizácia cesty I/64

Napojenie vpustov do riešenej zatrubnenej časti rigola. Vtok a odtok zo zatrubnenej časti rigola bude cez ŽB vtokový a výtokový objekt.

SO 05 Areálové rozvody NN a VN

PD rieši preloženie rozvodov NN a VN, preloženie rozvádzačov a súvisiacich skriniek a káblov, ktoré s týmito rozvádzačmi súvisia. Súčasťou je aj návrh nabíjacej stanice pre elektromobily a predpríprava pre ďalšie nabíjacie stanice.

SO 06 Areálové osvetlenie

PD navrhuje situačné rozmiestnenie areálového osvetlenia parkovacích miest, prechodov pre chodcov a prístupových komunikácií a jeho napojenie na existujúce rozvody pre terajšie vonkajšie osvetlenie, ktorého časť bude rekonštruovaná.

SO 07 Verejné osvetlenie

PD navrhuje situačné rozmiestnenie verejného osvetlenia prechodov pre chodcov cez štátne cesty I/64 a III/2111, osvetlenie zastávky MHD a jej reklamného panela.

SO 08 Prekládka vzdušného vedenia VN a NN

PD navrhuje prekládku štyroch polí distribučného vzdušného vedenia VN pozostávajúceho z holých vodičov a betónových podporných bodov linky č. 293, ktorá zabezpečí úpravu trasy tohto vedenia a posunutí jeho troch podporných bodov nachádzajúcich sa na miestach súvisiacich s návrhom nových parkovacích miest a s nimi súvisiacich prístupových komunikácií.

SO 09 Prekládka trafostanice

PD rieši zrušenie existujúcej distribučnej stožiarovej trafostanice a jej nahradenie novou distribučnou kioskovou trafostanicou.

SO 10 Úprava cesty I/64

Na začiatku aj konci úseku predmetnej úpravy je objekt napojený na existujúcu cestu I/64. Začiatok úseku je v staničení 177,497 cesty I/64 v k.ú. Rajecká Lesná. Koniec úpravy je v km staničení 177,829 cesty I/64 v k.ú. Rajecká Lesná. V km 0,16477 vľavo je v priesečnej križovatke na cestu I/64 napojený areál závodu Kofola. V km 0,16680 vpravo sa na cestu I/64 napája cesta III/2111. V zrekonštruovanej časti cesty I/64 je šírka jazdných pruhov 3,25m. Šírka prídavných pruhov pre odbočenie vľavo aj vpravo je 3,25m. Šírka ník autobusových zastávok je 3,00m. V km 0,16680 je navrhnutá priesečná križovatka ciest I/64, III/2111 a prístupovou komunikáciou k areálu Kofola a.s.

V rámci objektu je riešené odvodnenie pozdĺžnym a priečnym sklonom do existujúcich cestných priekop. V priestore novej zastávky v smere na Fačkov bude odvodnenie riešené pomocou cestnej kanalizácie s vyústením do Rajčanky.

SO 11 Úprava cesty III/2111 v križovatke s cestou I/64

Z dôvodu úpravy priestoru križovatky s cestou I/64 je potrebné upraviť a zjednotiť povrch križovatky. Zároveň sa z priestoru križovatky preloží zastávka hromadnej dopravy do priestoru cesty I/64.

SO 12 Areálové komunikácie a spevnené plochy

Predmetné objekty budú v rámci revitalizácie kompletne zrekonštruované. Súčasne dôjde k úprave a napojeniu areálu Kofola na cestu I/64.

Areálová komunikácia k vjazdu pre nákladné automobily je napojený v križovatke s cestou I/64 a zabezpečuje napojenie parkovísk a prístup k skladovým plochám závodu Kofola.

Na navrhovaných parkoviskách bude vybudovaných 150 parkovacích miest.

SO 13 Chodníky a cyklotrasa

Pozdĺž cesty I/64 vľavo je navrhnutý spoločný chodník pre chodcov a cyklistov šírky 3,0m.

SO 14 Oplotenie vrátane závor a brán, oplotenie bicyklového státia, drobné prístrešky

Oplotenie sa nachádza v prednej časti areálu závodu a pozostáva z troch častí : 1. pred skladovou halou, kde je navrhovaná elektrická posuvná brána a elektrická bránka pri vrátnici. Súčasťou vjazdu pre kamióny bude aj zdvíhacia rampa. 2. časť oplotenia bude medzi skladovou halou a administratívnou budovou. 3. časť oplotenia sa nachádza medzi administratívnou budovou a hranicou pozemku.

Oplotenie bicyklového státia bude tvorené drevenými latami.

Drobný prístrešok – zastávka autobusu bude rámová konštrukcia s dreveným prestrešením.

SO 15 Krajinná architektúra

Návrh spočíva v úprave zelene okolo objektu závodu Kofola.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie jednotlivých objektov stavby bude v zmysle situácie stavby vypracovanej DELTA Projektconsult Slovakia s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Adam Cifra, autorizovaný architekt – 1898 AA, v mierke 1 : 500, ktorá je súčasťou tohto územného rozhodnutia.

2. K umiestneniu stavby boli doručené vyjadrenia a stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy :

- Towercom, a.s. , Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava - vyjadrenie k PD č. 2006/2022 zo dňa 27.04.2022:

K navrhovanému riešeniu vyplývajúceho z poskytnutej PD, ktorú sme dostali k nahliadnutiu, nemáme pripomienky za predpokladu, že financovanie akcie bude v plnej výške hrazené investorom.

Pred samotnou realizáciou žiadame s dostatočným predstihom o nahlásenie termínu realizácie prekládky s predpokladanou dĺžkou výpadku energetického napájania dotknutého TVP vedúcemu strediska.

-Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Nábřeží Ivana Krasku 3/834. 921 80 Piešťany- vyjadrenie k územnému konaniu č. CS SVP OZ PN 517/2022/1, CZ 1339/210/2022 zo dňa 13.01.2022:

Z pohľadu záujmov správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

- k navrhovaným stavebným úpravám v zmysle doloženej PD nemáme pripomienky nakoľko ich umiestnením a výstavbou nedôjde k dotyku s majetkom v správe SVP, š.p.
- so spôsobom odvádzania zrážkových vôd z predmetných spevnených plôch a ich prečistením v navrhovanom integrovanom ORL nesúhlasíme. Žiadame osadiť plno prietokový ORL s výstupnom hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l, pričom upozorňujeme, že vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.

-Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, OZ J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok – stanovisko č. CS SVP OZ PN 5021/2023/2 zo dňa 24.05.2023 : z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov máme nasledovné pripomienky :

1.V ďalšom stupni PD žiadame doplniť výkresovú časť s napojením na vodné toky. Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie našej organizácii.

2.Výustný objekt vyhotoviť tak, aby lícoval s profilom koryta toku a aby žiadna jeho časť nezasahovala do prietočného profilu.

3. Výústné potrubie zaústiť max. pod uhlom 60° v smere vodného toku Rajčanka.
4. Miesto vyústenia požadujeme geodeticky zamerať v polohopisných a výškopisných súradniciach a tieto odovzdať v digitálnej forme na Správe povodia horného Váhu Ružomberok. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu : mariana.zihlavnikova@svp.sk.
5. V prípade potrebného výrubu a odstraňovania stromov alebo krov, ktoré rastú na pobrežnom pozemku vodohospodársky významného vodného toku v rámci realizácie výústného objektu, je v zmysle ustanovenia § 23 ods. 1 písm. a) vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy nenahrádza súhlas orgánu ochrany prírody. V zmysle § 49 ods. 2 citovaného vodného zákona pobrežným pozemkom sú pozemky do 10m od brehovej čiary.
6. Pri stavebných prácach sa zdržať činností, ktoré sú v rozpore so zákonom NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení platných predpisov.
7. Upozorňujeme, že v zmysle §49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
8. Spravovanie výústného objektu sa bude realizovať v zmysle ustanovení § 47 ods. 3 a § 53 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
9. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania vyššie uvedených podmienok.

-Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o pre účely územného konania č. 6612312233 zo dňa 03.05.2023: v záujmovom území dôjde do styku siet'ami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY OCHRANY SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vpracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

-Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina - záväzné stanovisko č. KPUZA-2021/24902-2/103935/OPO zo dňa 14.12.2021:

Uplatňuje si nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeologické nálezy, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný

stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom.

Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

-Regionálny úrad verejného zdravotníctva , V. Spanyol 27, 011 71 Žilina, záväzné stanovisko č. A/2022/00846-HŽPZ zo dňa 23.05.2022: súhlasí s návrhom žiadateľa na predmetnú stavbu.

-Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

- Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pre stavbu: Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola, Rajecká Lesná I. etapa po konečnej úprave č. TD/NS/0423/2022/Ki zo dňa 2.5.2022:

V záujmovom území sa nachádza STL plynovod D50, 075, D90 PE a prípojky. Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E – služby)
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou

OSOBITNÉ PODMIENKY:

– v prípade budovania nových spevnených plôch a komunikácie na existujúcich plynárenských zariadeniach je potrebné pred podaním žiadosti o vyjadrenie pre stavebné povolenie podať žiadosť o súhlas (výnimku) s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

-Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava - vyjadrenia o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s, č. BB - 1127/2022 zo dňa 3.5.2022 pre územné rozhodnutie: Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Upozorňujeme, že:

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek plácoch, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou .
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

-02 Slovakia, s.r.o. Einsteinova 24, 851 01 Bratislava - vyjadrenie z 8.4.2022:

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR-SP súhlasíme.

-Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina - záväzné stanovisko č. ORPZ-ZA-ODII-18-009/2022 zo dňa 24.01.2022:

Súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola, Rajecká Lesná“ pre povolenie nového dopravného pripojenia (napojenia) areálu spoločnosti Kofola, a.s, na cestu č. I/64 pre potreby príslušného cestného správneho orgánu Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Záznam zo dňa 16.06.2023 : po nahliadnutí do projektovej dokumentácie ODI ORPZ v Žiline súhlasí s vydaním územného rozhodnutia. Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame doplniť návrh trvalého a dočasného dopravného značenia v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.

-Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina - vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2022/000052-001 zo dňa 21.1.2022 :

K projektu stavby nemá námietky.

-Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - stanovisko k doplnenej dokumentácii pre územné rozhodnutie č. SSC/9469/2022/2320/34468 zo dňa 20.09.2022:

K predloženej dokumentácii stavby máme nasledovné pripomienky:

1. V predmetnom úseku cesty SSC IVSC Žilina plánuje stavbu „Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2. etapa v ZA a TN kraji — Rekonštrukcia cesty I/64 Rajecká Lesná — Rajec. Obidve stavby sú navzájom prekonzultované, pričom v súhlasnom stanovisku pre stavebné povolenie k stavbe „Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola, Rajecká Lesná“ bude potrebné, aby sa žiadateľ obrátil na úsek investičnej prípravy o aktualizovanie súčinnosti stavieb.

2. Súhlasíme s uvádzaným záverom kapacitného posúdenia, že posudzovaná križovatka bude za uvádzaných predpokladov z hľadiska kapacity vyhovujúca celé výhľadové obdobie.

3. Dĺžka pruhu pre odbočenie vpravo (do areálu Kofola) je navrhovaná 75 m ($L_c=25\text{m}$, $L_v=50\text{m}$). Pruh pre odbočenie vpravo bude v správe spoločnosti Kofola a. s., čo je vyznačené aj vo výkrese DUR-D-201 Situácia, súhlasíme.

4. V technickej správe a vo výkresovej časti chýba vyznačenie miery zhutnenia na ochrannej vrstve ŠD $E_{\text{def}2} = 120\text{MPa}$. Vo výkresovej časti chýba vyznačenie miery zhutnenia na konštrukčnej pláni $E_{\text{def}2} = 90\text{MPa}$, žiadame doplniť v DSP.

5. Vo výkrese DUR-D-302 Vzorové priečne rezy SO 10 v priečnom reze v km 0,115 00 chýba emulzný mikrokoberec a výstužná oceľová dvojzákrutová sieť. Žiadame v dokumentácii pre stavebné povolenie opraviť.

6. Po pravej strane cesty I/64 v smere na Rajec je sklon chodníka v mieste zastávkového pruhu klesajúci k svahu a je vyznačený aj navrhnutý rigol pre odvedenie týchto dažďových vôd z chodníka resp. priľahlého svahu. Sklon chodníka žiadame navrhnuť klesajúci v celej dĺžke v súbehu s cestou I. triedy. Sklon žiadame vyznačiť aj v reze km 0,115 00 ako aj v situácii. Z dôvodu existujúcich výškových pomerov so zaústením rigola do priekopy cesty I/64 súhlasíme.

7. Žiadame zdokladovať odvodnenie zastávkového pruhu, ktorý je navrhovaný po pravej strane cesty I/64 v smere na Rajec.

8. Pri výjazde z areálu Kofola na cestu I/64 je zle vykreslený rozhľadový trojuholník. Žiadame správne vykresliť a zakótovať rozhľadový trojuholník v súlade s platnými STN.
 9. Projektovú dokumentáciu predĺženia existujúceho priepustu P81488 (rúrový, železobetónový), ktorý sa nachádza v úseku cesty I/64 v km cca 177,569 (podľa výkresu Situácia DUR-D-201 v km stavby 0,06977) žiadame doplniť v DSP.
 10. V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame vyznačiť zvislé dopravné značenie.
 11. Z dôvodu, že prekládky NN a VN vedenia sú vyvolanou investíciou spoločnosti Kofola, nie sú predložené podklady preukazujúce verejný záujem a neúmerne vysoké náklady.
 12. Navrhovaný priechod pre chodcov má byť osvetlený. Správcom NN vedenia pre osvetlenie priechodu pre chodcov, ktoré bude vzdušne križovať cestu I/64 v km cca 177,645 bude obec Rajecká Lesná.
 13. Existujúce nadzemné NN vedenie, ktoré križuje cestu I. triedy bude preložené a je navrhované križovanie zemou. Trafostanica bude preložená (SO 09), pričom bude umiestnená po pravej strane cesty I/64 v km cca 177,798 v smere na Rajec až za existujúcim chodníkom. Správcom preložky NN vedenia, ktoré bude križovať zemou cestu I/64 v km cca 177,798 bude SSD a.s.
 14. Je navrhovaná preložka nadzemného VN vedenia. Správcom preložky VN vedenia, ktoré bude vzdušne križovať cestu I/64 v km cca 177,612 bude SSD a.s.
 15. Z dôvodu preložky NN vedenia, ktorá bude križovať zemou cestu I/64 žiadame medzi spoločnosťou Kofola a.s. a Slovenskou správou ciest pred vydaním súhlasného stanoviska pre stavebné povolenie podpísať „Dohodu“ o spravovaní uloženia vedenia v cestnom telese a opráv vád z dôvodu uloženia vedenia v cestnom telese.
 16. Upozorňujeme, že správu a údržbu zastávkových pruhov bude vykonávať obec Rajecká Lesná po podpísaní Dohody o údržbe autobusových zastávok. Bližšie informácie budú uvedené v súhlasnom stanovisku pre stavebné povolenie.
 17. Upozorňujeme, že v zmysle hraníc stavebných objektov musí dôjsť aj k vysporiadaniu pozemkov. Bližšie informácie budú uvedené v súhlasnom stanovisku pre stavebné povolenie.
 18. O vyjadrenie je potrebné požiadať Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a príslušný DI PZ.
 19. Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu jeho spracovania.
- S vydaním územného rozhodnutia stavby „Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola, Rajecká Lesná“ podľa predloženej dokumentácie súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v podmienkach územného rozhodnutia a zapracované v dokumentácii pre stavebné povolenie. Dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovanú v zmysle príslušných STN a TP a v zmysle uvedených pripomienok žiadame predložiť našej organizácii na vyjadrenie.
- Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.

-Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina - rozhodnutie č. OU-ZA-OSZPI-2023/007628-005/Bra zo dňa 25.01.2023: povoľuje výnimku : A.1 zo zákazov ustanovených v §49 ods. (7) písm. e) zákona. Výnimkou sa povoľuje žiadateľovi realizovať terénne úpravy v ochrannom pásme chráneného stromu „Brest v Rajeckej Lesnej“. evidovaný v štátnom zozname pod č. S 200, uvedený v katalógu chránených stromov. Predmetná činnosť bude realizovaná v Žilinskom kraji, okrese Žilina, v k. ú. Rajecká Lesná, v rámci stavby: „Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola, Rajecká Lesná I. etapa“, Predmetný chránený strom (CHS) sa nachádza na parcele KN — C č. 2410/1 a stavbou dotknuté

časti parciel KN — C č. 453/4, 8235 a KN E č. 10035/1, 2 a 10048 sa nachádzajú v ochrannom pásme predmetného CHS, v zastavanom území obce Rajecká Lesná.

Bližšia špecifikácia činnosti je uvedená v podmienkach tohto rozhodnutia.

A.2 zo zákazov ustanovených v §49 ods. (7) písm. j) zákona. Výnimkou sa povoľuje žiadateľovi umiestniť stavbu v ochrannom pásme chráneného stromu, v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v bode A.1 tohto rozhodnutia. Bližšia špecifikácia činnosti je uvedená v podmienkach tohto rozhodnutia.

Určuje nasledovné podmienky vykonávania požadovanej resp. navrhovanej činnosti:

1. Pri realizácii predmetnej stavby budú dodržané všetky platné technické normy a v projektovej dokumentácii budú aplikované nižšie uvedené podmienky.
2. Vzhľadom k tomu, že časti parciel na južnej strane križovatky ciest I/64 a III/2111 (stavebný objekt SO 11 Úprava cesty III/2111 v križovatke nad cestou I/64) sa nachádzajú v ochrannom pásme CHS, nedôjde k novým zásahom do existujúceho trávnatého svahu nad autobusovou zastávkou smer Žilina, frézovanie vrchnej asfaltovej vrstvy na ceste III/2111 a uloženie nových asfaltových vrstiev prebehne v súčasných parametroch vozovky.
3. Pri realizácii stavebného objektu SO 13 Chodníky a cyklotrasa, bude na trasovanie využitý priestor vzniknutý po demolácii autobusovej zastávky (smer Žilina) a existujúca poľná cesta smerom na Fačkov, bez nových záberov trávnatého porastu do svahu smerom ku kaplnke, nutné výkopy v priestore existujúcej poľnej cesty zrealizovať ručne, nakoľko sa tam môže nachádzať koreňový systém predmetného CHS.
4. Pri realizácii chodníka, v rámci stavebného objektu SO 13 Chodníky a cyklotrasa, nebude použitý asfaltovo betónový povrch, ale taký typ povrchu, ktorý umožňuje vsakovanie dažďovej vody do pôdy a okolia koreňového systému CHS, napr. štrkodrva, dlažba ukladaná do piesku, zatravnovacie dlaždice a pod.

-Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina - záväzné stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2022/007307/7/BIL zo dňa 30. 09. 2022:

Súhlasí s dopravným pripojením prístupovej komunikácie areálu Kofola, a.s. na cestu I/64 (v križovatke s cestou III/2111) v Rajecká Lesná v súlade s projektovou dokumentáciou „Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola, Rajecká Lesná“ za dodržania týchto podmienok:

1. Pripojenie prístupovej komunikácie areálu je riešené rekonštrukciou križovatky ciest I/64 a III/2111 (štvrte rameno priesečnej križovatky tvorí práve prístupová cesta do areálu), vrátane úpravy parkovacích plôch (150 parkovacích stojísk), autobusových zastávok, chodníkov a priechodov pre chodcov.
2. Existujúce dopravné pripojenie bude zrušené.
3. Dopravné pripojenie areálu bude realizované v zmysle projektovej dokumentácie : „Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola, Rajecká Lesná“ (vypracovala spol. Delta Projektconsult Slovakia, s.r.o., Bratislava), ktorá bude aj v rámci ďalších stupňoch rešpektovať pripravovanú stavbu správcu cesty (SSC IVSC Žilina) „Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2. etapa v ZA a TN kraji — Rekonštrukcia cesty I/64 Rajecká Lesná - Rajec“. Stavebník je povinný spolu so správcou cesty aktualizovať súčinnosť oboch stavieb.
4. Stavebník je povinný v plnom rozsahu zapracovať pripomienky uvedené v stanovisku Slovenskej správy ciest č. SSC/9469/2022/2320/34468 zo dňa 20. 9. 2022 do dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola, Rajecká Lesná“.
5. Stavebník je rovnako povinný rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku OR PZ ODI Žilina č. ORPZ-ZA-ODII-18-009/2022 zo dňa 24. 01. 2022. Dokumentáciu pre stavebné

povolenie úpravy križovatky je nevyhnutné konzultovať aj so správcom cesty III/2111 (SC ŽSK v Žiline).

6. Dokumentáciu úpravy križovatky pre stavebné povolenie je potrebné spracovať v členení na stavebné objekty so špecifikáciou hraníc budúcej správy jednotlivých objektov. V súvislosti so stavebnými úpravami, týkajúcimi sa cesty I/64 resp. III/2111 bude potrebné požiadať o vydanie stavebného povolenia tunajší špeciálny stavebný úrad pre cesty I., II. a III. tried s rešpektovaním podmienok uvedených vo vyššie citovaných stanoviskách. V DSP požadujeme riešiť aj projekt organizácie výstavby vrátane trvalého a prenosného dopravného značenia,

7. V prípade akéhokoľvek zásahu do cestného telesa (križovanie inžinierskych sietí), resp. užívania cesty I/64 a III/2111 iným než obvyklým spôsobom (umiestňovanie, skladanie a nakladanie predmetov, zariadení alebo materiálu na ceste, neslúžiacich na údržbu a opravu komunikácie) je potrebné podať žiadosť o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.

8. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cesty I/64 a III/2111, v prípade potreby ich bezodkladne čistiť strojným zametáním. Za pravidelné čistenie a údržbu účelovej komunikácie zodpovedá zhotoviteľ.

9. Stavebné práce vrátane terénnych úprav realizovať mimo obdobia výkonu zimnej služby.

10. Pred začatím stavebnej činnosti v mieste pripojenia v prípade obmedzenia cestnej premávky na cestách I/64 a III/2111 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku v zmysle §7 cestného zákona na základe súhlasu ODI Žilina a ich správcov cesty „Slovenskej správy ciest, resp. Správou ciest ŽSK.

11. Pred kolaudáciou stavby je stavebník povinný v zmysle TP 078 predložiť projekt jednoznačne definujúci hranice majetkovej správy jednotlivých objektov s tým, že pozemky na ktorých budú objekty vo vlastníctve správcov ciest I/64 a III/2111 budú bezodplatne odovzdané do ich majetku.

12. V prípade nedodržania povoľujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby — vjazdu z pozemnej komunikácie.

13. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.

-Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina, odpoveď č. OU-ZA-OSZP3-2022/022510-002 zo dňa 04.05.2022:

Okresný úrad Žilina, ako dotknutý orgán v konaní o umiestnení stavby, vydával dňa 04.03.2022 pod č. OU-ZAOSZP3-202/009261-004/Bre pre Vás ako žiadateľa záväzné stanovisko pre účely územného konania na stavbu: „Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola, Rajecká Lesná“, v ktorom bola posúdená investičná akcia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny a toto záväzné stanovisko ostáva naďalej v platnosti.

-Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina, Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenia č. OU-ZA-OSZP3-2022/022425-002 zo dňa 04.05.2022:

Súhlasí podľa §99 ods. 1 písm. b) bod 1. a 2. zákona o odpadoch s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: "Úprava križovatky a parkovacích plôch - Kofola a. s., Rajecká Lesná, I. etapa po konečnej úprave", stavebník (investor): Kofola a. s., Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, za splnenia pripomienok:

1. odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
2. investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
3. výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby;
4. dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
5. doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

-Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina - záväzné stanovisko č. OU-ZA-OKR1-2022/029629-002 zo dňa 30.05.2022:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby „Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola, Rajecká Lesná I. etapa po konečnej úprave“, Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

-Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina - vyjadrenie k územnému rozhodnutiu č. 022017160 zo dňa 5.5.2022:

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b dávame nasledovné stanovisko:

1. V záujmovom území navrhovanej úpravy križovatky a parkovacích plôch v k. ú. Rajecká Lesná sa toho času nachádza prírodné diaľkovodné potrubie verejného vodovodu (VV) OC DN 400mm, rozvodné potrubia verejného vodovodu HDPE D 110 mm a OC DN 100 mm a potrubie verejnej splaškovej kanalizácie (VK) PVC DN 300 mm, všetky v správe našej spoločnosti. Informácie o prípadných prípojkách si vyžadajte od ich majiteľov, nakoľko tieto vedenia nie sú vo vlastníctve našej spoločnosti.
2. V zmysle aktuálne platného Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 je vymedzené ochranné pásmo VV a VK v šírke min 1, 8m od osi potrubia VV a VK na každú stranu. S územným rozhodnutím súhlasíme len za podmienky dodržania ochranných pásiem VV a VK.
3. V ochrannom pásme VV a VK je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia: vykonávať zemné práce terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav. V ochrannom pásme VV a VK musia byť výkopy vykonávané ručne.
4. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV a VK (vrátane príslušných prevádzkových objektov).
5. Projekt pre stavebné povolenie požadujeme spracovať prehľadne a v súlade so skutočným zameraním stavby (doložiť doklad o vykonaní geodetického zamerania spolu so zákresom) a s vyznačením ochranných pásiem VV a VK.

-Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina - vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie P1482 zo dňa 21.11.2022:

Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedenú stavbu. Odôvodnenie s nasledovnými pripomienkami:

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
2. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia: (viď príloha)
3. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma navrhovaných elektroenergetických zariadení.
4. V územnom povolení žiadame samostatne vyčleniť preložku elektroenergetického zariadenia ako stavebný objekt.
5. Žiadame, aby v návrhu na vydanie územného rozhodnutia a v samotnom právoplatnom územnom rozhodnutí bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby,
6. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
7. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
8. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.
9. Žiadame o doloženie súhlasných stanovísk dotknutých odberateľov odberných miest preložky elektroenergetického zariadenia. súvisiacich s realizáciou.
10. Toto vyjadrenie má platnosť do 30.6.2023

-Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina – záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2023/035962-002/Ros zo dňa 22.06.2023 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za týchto podmienok :

- 1.V koordinačnej situácii stavby je zakreslený objekt studne pre závlahu. Nakoľko v textovej časti PD nie je uvedený jej popis ani funkcia, nie je tunajšiemu úradu zrejmé, či studňa je existujúca alebo navrhovaná. Pre závlahu odporúčame využívať vodu z retenčnej nádrže.
- 2.V prípade, že stavebník plánuje vybudovanie studne pre závlahu, je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu v stupni pre územné rozhodnutie a túto predložiť na Okresný úrad, OSŽP, oddelenie štátnej správy a vybraných zložiek ŽP kraja na vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 vodného zákona.
- 3.Nakoľko vody z povrchového odtoku budú vypúšťané do vodného toku Rajčanka, vyjadrí sa k projektovej dokumentácii stavby aj správca vodného toku Rajčanka – SVP š.p., Povodie horného Váhu o.z.
- 4.Projektovú dokumentáciu stavby v stupni pre stavebné povolenie predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie.
- 5.V PD bude uvedený popis dažďovej kanalizácie, množstvo vôd z povrchového odtoku, ORL, posúdenie vplyvu na vodný tok a pod.

-SAD Žilina, a.s., Košická 2, 010 65 Žilina – vyjadrenie č. 2023/ODP/1777 zo dňa 19.06.2023 : súhlasí s predmetnou stavbou s podmienkou možnosti bezpečného prejazdu autobusov, zachovania dopravnej obslužnosti územia a možnosti využitia súčasných zastávok v dotknutom území stavby.

V prípade obmedzenia používania súčasných zastávok z dôvodu stavebných prác žiadame o nahlásenie tejto skutočnosti v lehote 10 pracovných dní pred uvažovaným obmedzením – listom na mailovú adresu: dopravaZA@sadza.sk, aby bolo možné v predstihu zabezpečiť dočasné označenie náhradnej zastávky.

Nakoľko z doručenej dokumentácie nie je zrejmé, či dochádza k presunu umiestnenia zastávok, žiadame v prípade ich presunu o zaslanie tejto informácie.

3. Stavba nebude mať nepriaznivý účinok na ŽP , dodržia sa podmienky hygienické a bezpečnostné
4. Pred zahájením zemných prác je potrebné vytýčenie inž. sietí príslušnými organizáciami, dodržať STN386415 , STN756005
5. K návrhu pre vydanie stavebného povolenia žiadateľ doloží na príslušný úrad náležitosti vyplývajúce z ustanovení § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a doklady vyplývajúce z podmienok tohto Rozhodnutia o umiestnení stavby.
6. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.
7. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V konaní o umiestnení stavby neboli podané námietky k povoľovanej stavbe.

Odôvodnenie

Stavebný úrad Obec Rajecká Lesná, predloženú žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola, Rajecká Lesná“ zo dňa 05.05.2023 pod č. 476/2023 podanú žiadateľom Kofola a.s. so sídlom Rajecká Lesná č. 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO : 36319198 v zastúpení na základe splnomocnenia NoPe PLUS s.r.o., Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza preskúmal podľa §§35 a 37 stavebného zákona.

Po preskúmaní podania stavebný úrad Obec Rajecká Lesná oznámil dňa 23.05.2023 pod č. 04/476/2023 začatie územného konania a pozvanie k ústnemu jednaniu účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy s termínom ústneho jednania a miestneho zisťovania na deň 27.06.2023 o 9,00 hodine so stretnutím pred závodom Kofola a.s., Rajecká Lesná č. 1. Oznámenie bolo doručené aj formou verejnej vyhlášky v zmysle §36 ods. 4 stavebného zákona, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu.

Na ústne jednanie dňa 27.06.2023 sa dostavili : zástupcovia spoločností: Towercom a.s., NoPe PLUS s.r.o., Kofola a.s. Prítomní účastníci boli vyzvaní, aby sa vyjadrili k predmetnej stavbe.

Na ústnom jednaní nebola podaná k umiestneniu stavby žiadna pripomienka ani námietka. Ostatné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania, ktoré obsahovali pripomienky k umiestneniu stavby, boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

K umiestneniu stavby neboli v určenej lehote ani pri ústnom jednaní uplatnené žiadne námietky.

Po zvážení všetkých skutočností, predložených dokladov a stanovísk stavebný úrad Obec Rajecká Lesná rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby má povahu verejnej vyhlášky. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Rajecká Lesná. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Za toto rozhodnutie sa v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch vyrubuje správny poplatok vo výške 100 €, ktorý bol uhradený dňa 22.05.2023.

Poučenie.

Podľa §53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Rajecká Lesná, Obecný úrad, Mariánske námestie 82, 013 15 Rajecká Lesná.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Príloha : DUR

Mgr. Erika Lašútová
starostka obce

Doručuje sa :

- NoPe PLUS s.r.o., Námestie Slobody 22, 971 01 Prievidza
- Kofola a.s., 013 15 Rajecká Lesná č. 1
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- Min. obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina
- SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
- Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- O2 Slovakia s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
- UPC BROADBAND SL. s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- SEVAK a.s., Bôricka cesta 1960, 010 57 Žilina
- Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
- OR HaZZ, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
- Reg. úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
- SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
- SAD Žilina, a.s., Košická 1607/2, 010 65 Žilina
- Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
- Okresný úrad ŽP, odbor EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad ŽP, odbor štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad ŽP, odbor štátna správa OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad ŽP, odbor štátna správa OH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor CD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor KR, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- ORPZ, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
- spis

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis, pečiatka.....

Podpis, pečiatka