

Obec Rajecká Lesná

Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná

Č.j. 04/252/2025

dňa 14.03.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA BEZ ÚSTNEHO JEDNANIA

Meno (názov) a adresa žiadateľa: Kofola, a.s.,
013 15 Rajecká Lesná č.1
IČO : 36319198

Podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola a.s., Rajecká Lesná

v obci **Rajecká Lesná** v katastrálnom území **Rajecká Lesná**

na pozemku parcel. CKN číslo : 3653/1, 1594/277, 1594/317, 1455/6, 1455/1, 1455/16,
1455/18, 1453/3, 1453/4, 1454, 1457/1, 466/1, 466/6, 466/7, 5358,
1457/53, 1457/59, 453/4, 8235, 3649, 1457/60, 1457/61;
na parc. EKN č. 10035/1, 10035/2, 10048

Predmet stavby :

Predmetom konania je vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty , ktorých umiestnenie bolo povolené rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným obcou Rajecká Lesná pod č. 04/476/2023/UR/12-Đu dňa 04.07.2023

Členenie stavby na stavebné objekty :

SO 01 Územná príprava vrátane demolácie

Búracie práce pozostávajú z odstránenia spevnenej plochy z asfaltu a zámkovej dlažby; odstránenie oplotenia pred areálom; odstránenia kontajnerovej vrátnice, prístreškov pre tovar a bicykle a autobusovej zastávky; odstránenie oceľových vlajkových stožiarov, bet. stĺpov nadzemného el. vedenia VN, trafo stĺpu a stĺpov VO. Jednotlivé objekty budú asanované aj so základovou konštrukciou.

SO 02 Prekládka hlavného uzáveru plynu – elektroinštalácie

SO 05 Prekládka hlavného uzáveru plynu – rozvody plynu

V rámci úpravy križovatky a parkovacích plôch je riešené preloženie existujúceho HUP s fakturačným meraním mimo navrhovanej parkovacej plochy.

SO 05 Areálové rozvody NN a VN

PD rieši preloženie rozvodov NN a VN, preloženie rozvádzačov a súvisiacich skriniek a káblov, ktoré s týmito rozvádzačmi súvisia. Súčasťou je aj návrh nabíjacej stanice pre elektromobily a predpríprava pre ďalšie nabíjacie stanice.

SO 06 Areálové osvetlenie

PD navrhuje situačné rozmiestnenie areálového osvetlenia parkovacích miest, prechodov pre chodcov a prístupových komunikácií a jeho napojenie na existujúce rozvody pre terajšie vonkajšie osvetlenie, ktorého časť bude rekonštruovaná.

SO 07 Verejné osvetlenie

PD navrhuje situačné rozmiestnenie verejného osvetlenia prechodov pre chodcov cez štátne cesty I/64 a III/2111, osvetlenie zastávky MHD a jej reklamného panela.

SO 08.1, SO 08.2 Prekládka vzdušného vedenia VN a NN

PD navrhuje prekládku štyroch polí distribučného vzdušného vedenia VN pozostávajúceho z holých vodičov a betónových podperných bodov linky č. 293, ktorá zabezpečí úpravu trasy tohto vedenia a posunutí jeho troch podperných bodov nachádzajúcich sa na miestach súvisiacich s návrhom nových parkovacích miest a s nimi súvisiacich prístupových komunikácií.

SO 09 Prekládka trafostanice

PD rieši zrušenie existujúcej distribučnej stožiarovej trafostanice a jej nahradenie novou distribučnou kioskovou trafostanicou.

SO 12 Areálové komunikácie a spevnené plochy

Predmetné objekty budú v rámci revitalizácie kompletne zrekonštruované. Súčasne dôjde k úprave a napojeniu areálu Kofola na cestu I/64.

Areálová komunikácia k vjazdu pre nákladné automobily je napojený v križovatke s cestou I/64 a zabezpečuje napojenie parkovísk a prístup k skladovým plochám závodu Kofola.

Na navrhovaných parkoviskách bude vybudovaných 150 parkovacích miest.

SO 13 Chodníky a cyklotrasa

Pozdĺž cesty I/64 vľavo je navrhnutý spoločný chodník pre chodcov a cyklistov šírky 3,0m.

SO 14 Oplotenie vrátane závor a brán, oplotenie bicyklového státi, drobné prístrešky

Oplotenie sa nachádza v prednej časti areálu závodu a pozostáva z troch častí : 1. pred skladovou halou, kde je navrhovaná elektrická posuvná brána a elektrická bránka pri vrátnici. Súčasťou vjazdu pre kamióny bude aj zdvíhacia rampa. 2. časť oplotenia bude medzi skladovou halou a administratívnou budovou. 3. časť oplotenia sa nachádza medzi administratívnou budovou a hranicou pozemku.

Oplotenie bicyklového státi bude tvorené drevenými latami.

Drobný prístrešok – zastávka autobusu bude rámová konštrukcia s dreveným prestrešením.

SO 15 Krajinná architektúra

Návrh spočíva v úprave zelene okolo objektu závodu Kofola.

SO 16 Ochrana exist. telekomunikačných rozvodov

Obec Rajecká Lesná, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad v zmysle zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov, podľa §3a zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách posúdil žiadosť v zmysle §58 a §62 stavebného zákona a v súlade s §61 ods.2, 4 stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania** všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Navrhovaná stavba bola predmetom zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie príslušného orgánu posudzovania vplyvov, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2022/029120-011 zo dňa 02.11.2022, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť nebude ďalej posudzovať. Dané rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal : <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uprava-krizovatky-parkovacich-ploch-spolocnosti-kofola-rajecka-lesna>

Pretože tunajšiemu úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie stavby, upúšťa sa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Ak účastníci konania v určenej alebo predĺženej lehote (§61ods.3 stavebného zákona) neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku máte právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy a odpisy.

Návrhy a vyjadrenia k podkladom pre rozhodnutie je možné uplatniť na obci Rajecká Lesná, 013 15 Rajecká Lesná 82.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Rajecká dolina, územné plánovanie a stavebný poriadok, Bielisko 647, 015 01 Rajec v stanovenom termíne v úradných hodinách.

Vybavuje : Ďurčanská, tel. 0902868560

Mgr. Erika Lašútová
starostka obce
v.z. Pavol Vričan
zástupca starostky

Doručuje sa :

- NoPe PLUS s.r.o., Námestie Slobody 22, 971 01 Prievidza
- Kofola a.s., 013 15 Rajecká Lesná č. 1
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- Min. obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Min. pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 116/12, 811 02 Bratislava
- Min. dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava
- Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
- Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava - Petržalka
- Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina
- SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
- Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- O2 Networks s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
- UPC BROADBAND SL. s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- SEVAK a.s., Bôricka cesta 1960, 010 57 Žilina
- Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
- OR HaZZ, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
- RÚVZ, V. Spanyol 27, 010 01 Žilina
- SAD Žilina, a.s., Košická 1607/2, 010 65 Žilina
- Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
- Okresný úrad ŽP, odbor EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad ŽP, odbor štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad ŽP, odbor štátna správa OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad ŽP, odbor štátna správa OH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor CD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor KR, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- ORPZ, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
- Delta Projektconsult Slovakia s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava
- Obec Rajecká Lesná, 013 15 Rajecká Lesná 82
- spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Rajecká Lesná. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis, pečiatka

Podpis, pečiatka