

VÝSLEDNÉ VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK FYZICKÝCH OSÔB K NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č.5 ÚPN-O RAJECKÁ LESNÁ

Č.	MENO DÁTUM	PRIPOMIENKY	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
1.	Štefan Mieres Rajecká Lesná 481 01315 Rajecká Lesná 17.3.2026	Po oboznámení sa s návrhom Zmien a Doplnkov č.5 ÚPN-O Rajecká Lesná žiadam o zmenu v časti Lokalita Trstená, mapový podklad č.1 navrhovaných zmien, označenej č.5-1 vyhodnocovaného priestoru nachádzajúcej sa na parcele KN-C č.3048. Predĺžiť južnú lniu v smere ako je na mape č.1 po parcelu KN-C č.3049/1 a predĺžiť severnú lniu tak ako na mape č.1 po parcelu KN-C č.2931. K žiadosti priložím situáciu mapku.	Neakceptovať, v procese obstarávania Územného plánu už nie je možné po začatí prerokovania Návrhu podľa § 22, ods. 1 – 4 stavebného zákona doplniť ďalšie nové navrhované rozvojové plochy, nakoľko účastníci prerokovania z radov dotknutých orgánov, právnických a fyzických osôb nemali možnosť sa s nimi oboznámiť a pripadne uplatniť voči nim pripomienky.
2.	Vladimír Kubala, Viera Kubalová Rajecká Lesná č.510 01315 Rajecká Lesná 19.3.2026	V označenej veci v súlade s ustanovením §22 ods.1 Stavebného zákona podávame nasledovné písomné námietky k Návrhu Zmien a Doplnkov č.5 ÚPN-O Rajecká Lesná: Sme vlastníkmi nehnuteľnosti – rekreačnej chaty so súpisným číslom 510, nachádzajúcej sa na parc. č. 3049/2 v k.ú. Rajecká Lesná a príslušného pozemku parc. č.3049 v k.ú. Rajecká Lesná. Tieto nehnuteľnosti sa nachádzajú v lokalite Trstená. Podľa prebiehajúcej aktualizácie Územného plánu obce Rajecká Lesná sa navrhované zmeny a doplnky dotknú aj spomenutej lokality Trstená. Okrem plánovanej cyklistickej trasy, k rozdeleniu ktorej dôjde v blízkosti vstupu na náš pozemok a jedna veľká pôjde po lesnej ceste "popod horu" /úto trasu aj v súčasnosti využívajú cyklisti a motorkári, príp. občania na prechádzky/, z grafickej časti vyplýva, že je plánovaná v danej lokalite aj výstavba rodinných domov /vyznačená červenými pásmi ako A5 – obytná zóna/, avšak v tesnej blízkosti k našim nehnuteľnostiam je plánovaná aj realizácia zástavby územia ako plochy a objekty občianskej vybavenosti. Na tejto ploche, v grafickej časti označenej fiaľovými pruhmi a písmenami OV, má byť zriadený obecný zberný dvor a konštrukcie na umiestnenie miestneho rozhlasu, verejného osvetlenia a napojenia na elektrické rozvody. Práve k tejto navrhovanej časti Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu obce Rajecká Lesná máme pripomienky. Výstavba rekreačnej chaty ako aj celkový výber lokality na jej umiestnenie bol motivovaný zámerom na pokojne strávený čas, oddych, záhradkárčenie, pobyt v blízkosti prírody. Za účelom naplnenia tohto nášho úmyslu sme museli pred započatím so samotnými stavebnými prácami na vlastné náklady odstrániť niekoľko ročné nelegálne smetisko, ktoré sa nachádzalo na nadobudnutom pozemku na okraji Trstenej a následne na vlastné náklady zriadiť dokončenie cesty, priority určenej pre lesné stroje a cyklistov a jej čiastočné sfunkčnenie vyspaním makadami. Spočiatku len sporadicky trávený čas na chate sme posunuli do trvalého bývania, kedy jeden z nás má na vyššie uvedenej adrese aj trvalý pobyt, evidovaný obcou /manželka musí mať z rodinných dôvodov trvalý pobyt na adrese spolu s jej rodičmi v okrese Martin, avšak prevažnú časť roka sa zdržiava v Trstenej/. Voči obci si riadne a včas plníme všetky povinnosti, týkajúce sa úhrady daní a poplatkov, v prípade potreby som aj spolupracoval na obecných podujatiach. Nemáme žiadne problematické vzťahy s ostatnými obyvateľmi Rajeckej Lesnej – Trstenej, s každým vychádzame korektne, ba až priateľsky. Keďže pomaly sa blížiame k dôchodkovému veku, mali sme predstavu, že tento čas, tak ako aj doteraz, strávime v pokojnom prostredí, ktoré sme si na tento účel pred bezmála 17-timi rokmi dôkladne vybrali.	Akceptovať, vypustiť OV – zberný dvor z Návrhu Zád 5 v celom rozsahu

	4. Negatívny environmentálny a hygienický vplyv Domnievam sa, že zberný dvor by mal byť umiestnený mimo zastavaného územia obce alebo v čo najväčšej vzdialenosti od rodinných domov. Mrzí ma, ako občana býajúceho v tejto lokalite a vlastníka pozemkov, na ktorých sa pripravuje vyššie uvedená zmena územného plánu, že toto nebolo so mnou ešte pred zámerom zmeny územného plánu konzultované, ako aj s ostatnými obyvateľmi, ktorých sa to bezprostredne týka. Ďalej poznamenávam, že v pôvodnom územnom pláne bolo v tejto časti obe uvažované s výstavbou minimálne 10 rodinných domov, čo nadväzuje a logicky dopĺňa charakter územia. Za dobu platnosti pôvodného územného plánu sa z tejto výstavby nič nezrealizovalo a ani obec nebola v tejto veci nápomocná, aby sa pôvodný zámer naplnil. Zároveň žiadam, aby moja pripomienka bola riadne zaevidovaná, vyhodnotená a aby som bol informovaný o spôsobe jej vybavenia v zmysle príslušných právnych predpisov.	Berie sa na vedomie s tým, že Zád 5 boli s občanmi prerokované a na základe ich pripomienok bol navrhovaný zberný dvor vypustený z návrhu v celom rozsahu, čo je štandardný spôsob účasti verejnosti v procese obstarávania územného plánu Akceptovať v rozsahu povinností obstarávateľa podľa ustanovení § 22 stavebného zákona
4. Ing. Peter Biely, Mgr. Lucia Biela Priehradná 8753/65 82107 Bratislava 16.3.2026	Pripomienka č.1: Navrhovaná obslužná komunikácia smerom k rieke Rajčianka My, dole podpísaní vlastníci nehnuteľností, týmto podávam pripomienku a zároveň vyjadrujem nesúhlas s navrhovaným riešením územného plánu uvedeného v dokumente "02_kun_zad_5_n.pdf" – Lokalita Trstená, v ktorom je navrhovaná výstavba obslužnej komunikácie smerom k rieke Rajčianka – vedená cez naše pozemky alebo v ich blízkosti: Ide o pozemky evidované v katastri nehnuteľností /vedené na naše pôvodné bydlisko v Rajčkej Lesnej 478/: - parcela registra C 1551/2 - parcela registra C 1551/3 - parcela registra C 1563/6 /Obrázok v prílohe/ S navrhovaným umiestnením verejnej komunikácie cez uvedené pozemky ani po ich hranici zásadne nesúhlasíme. Zároveň nesúhlasíme ani s vedením komunikácie v ich tesnej blízkosti, keďže takáto stavba by mohla výrazne obmedziť výkon vlastníckeho práva k týmto pozemkom, znížiť ich hodnotu a negatívne ovplyvniť ich využitie. Žiadame preto, aby v rámci ďalšieho spracovania územnoplánovacej dokumentácie bolo navrhované vedenie verejnej komunikácie prehodnotené a aby nebolo plánované cez naše pozemky ani po ich hranici, resp. v ich bezprostrednej blízkosti. Pripomienka č.2: Umiestnenie zberného dvora Zároveň podávame pripomienku k navrhovanému umiestneniu zberného dvora v lokalite oproti našim pozemkom na parcele 1564/2 v katastrálnom území Rajčská Lesná. Na už spomínanom dokumente vedená ako Občianska vybavenosť – OV, ZBD aa,ab. S umiestnením zberného dvora v tejto lokalite nesúhlasíme, a to najmä z nasledovných dôvodov: 1. Negatívny vplyv na kvalitu bývania Prevádzka zberného dvora bude priťažovať zvýšenú hlučnosť, prach, zápach a zvýšený pohyb vozidiel, čo môže významne znížiť kvalitu bývania v okolí. 2. Zvýšená dopravná záťaž Prevádzka zberného dvora spravádza generuje zvýšený pohyb osobných a nákladných vozidiel, čo môže viesť k zhoršeniu dopravnej situácie, bezpečnosti a komfortu bývania v danej lokalite. 3. Zníženie hodnoty nehnuteľnosti Umiestnenie zariadenia na zber odpadu v bezprostrednej blízkosti obytných pozemkov môže mať negatívny dopad na hodnotu nehnuteľnosti a ich budúce využitie.	Akceptovať, vypustiť navrhovanú obslužnú komunikáciu smerom k rieke Rajčianka v lokalite Trstená z Návrhu Zád 5 v celom rozsahu Akceptovať, vypustiť OV – zberný dvor z Návrhu Zád 5 v celom rozsahu

	4. Nevhodnosť umiestnenia v blízkosti obytného územia Domnievame sa, že zberný dvor by mal byť umiestnený v lokalite, ktorá je dostatočne vzdialená od obytných pozemkov, aby nedochádzalo k negatívnym environmentálnym a hygienickým vplyvom. Na základe uvedeného žiadame, aby bolo navrhované umiestnenie zberného dvora v predmetnej lokalite prehodnotené a aby bola hľadaná alternatíva lokality mimo bezprostrednej blízkosti obytných pozemkov. Zároveň žiadame, aby naša pripomienka bola riadne zaevidovaná, vyhodnotená a aby sme boli informovaní o spôsobe jej vybavenia v zmysle príslušných právnych predpisov.	Akceptovať, vypustiť OV – zberný dvor z Návrhu Zád 5 v celom rozsahu Akceptovať v rozsahu povinností obstarávateľa podľa ustanovení § 22 stavebného zákona Akceptovať, vypustiť OV – zberný dvor z Návrhu Zád 5 v celom rozsahu
5. JUDr. Ing. Vladimíra Uhlířková Rajecká Lesná 486 01315 Rajecká Lesná 25.3.2026	Podpísaná JUDr. Ing. Vladimíra Uhlířková, obyvateľka lokality Trstená - Rajecká Lesná č.486, týmto v zákonnej lehote uplatňujem nasledovné námietky voči návrhu na umiestnenie zberného dvora v našej obytnej zóne: 1. Rozpor s funkciou byvania /Obytňá zóna/ Navrhovaná lokalita je v súčasnosti funkčne určená na individuálnu bytovú výstavbu. Umiestnenie zberného dvora predstavuje priemyselný/technický prvok, ktorý je v priamom rozpore s charakterom rezidenčného územia. - Hluková záťaž: Prevádzka zberného dvora /manipulácia s kontajnermi, drevne odpadu/ generuje hluk, ktorý prekračuje prípustné hodnoty pre obytne územie /50 dB cez deň/. - Zníženie kvality života: Prítomnosť starších ľudí a rodín s malými deťmi si vyžaduje zvýšenú ochranu pred prachom, pachom a hlukom, čo je v prípade zberného dvora neuskutočniteľné. 2. Ohrozenie bezpečnosti a plynulosti dopravy Prístupová cesta je pre daný účel absolútne nevyhovujúca: - Absencia infraštruktúry: Cesta je úzka, bez chodníkov a slúži ako evidovaná cyklotrasa. Pohyb nákladných vozidiel odvážajúcich odpad vytvorí kolízne situácie s chodcami a cyklistami. - Ochrana zdravia: V danej lokalite už došlo k smutnej dopravnej nehode a je tu znížená rýchlosť s označením, že sa jedná o obytňú zónu s výškylom detí. Výjazd vozidiel obyvateľov z vlastných dvorov na prístupovú cestu ako aj samotný pohyb obyvateľov v tejto kludnej lokalite bude jednoznačne nebezpečný a život ohrozujúci. Navýšenie frekvencie dopravy o ťažké mechanizmy priamo ohrozuje životy a zdravie obyvateľov. - Blízkosť zástavby: Domy stoja tesne pri ceste, čo zvyšuje prenos vibrácií a hlukovú záťaž z prechádzajúcich vozidiel. 3. Zásah do životného prostredia a krajinného rázu Navrhované miesto sa nachádza v bezprostrednom dotyku s lesom a prírodným prostredím: - Biotop a zver: Lokalita je prirodzeným prostredím a migračnou trasou pre vysokú zver a iné živočíchy. Výstavba oploteného priemyselného areálu, prašnosť a hlučnosť bude mať negatívny vplyv na tieto koridory. - Environmentálne riziko: Zberný dvor slúži aj na nebezpečný odpad. Umiestnenie takéhoto zariadenia "pod les" predstavuje riziko kontaminácie pôdy a spodných vôd v citlivom prírodnom území. Nijakými opatreniami nie je možné zabrániť negatívnemu vplyvu zberného dvora na životné prostredie a environmentálne riziko v tejto lokalite. 4. Kontradiktórnosť konania obce Je právne a logicky neudržateľné, aby obec na jednej strane dlhodobo deklarovala ochranu životného prostredia /prostredníctvom aktivít ako zber šrota, textíliu, rozširovanie triedeného zberu odpadu či investovanie finančných prostriedkov na revitalizáciu zelene a skrášľovanie prostredia v Rajeckej Lesnej/ a na druhej strane plánovala umiestniť priemyselný prvok – zberný dvor – do ekologickej hodnotného a čistého prostredia na pozemkoch "pod lesom". Takýto postup považujeme za konanie v priamom rozpore	

