

OBEC RAJECKÁ LESNÁ
Mariánske námestie 82, 013 15 Rajecká Lesná

Číslo spisu: 04/516/2021/Lô

Číslo záznamu: 04/516/2021/UR/2023/06-JT

Dňa : 29.03.2023

Vybavuje: Bc. Júlia Tomčíková

Kontakt: 0902/868 560

Územné rozhodnutie

Obec Rajecká Lesná, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa §5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa §117 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov (stavebný zákon), podľa § 32, §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní posúdil podľa §35 až §37 stavebného zákona **návrh** na vydanie územného rozhodnutia, ktorý dňa 24.05.2021 podal/la:

Navrhovateľ: **Bartek Marek**

Bytom: Rajecká Lesná 411, 013 15 Rajecká Lesná

v zastúpení : Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec

a na základe tohto posúdenia povoľuje a vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavieb

Vrtné studne pre závlahu parciel

Studňa prvá:

na pozemku: **KNC parcela č. 8270**

druh pozemku: trvalý trávnatý porast

list vlastníctva číslo: 6208

katastrálne územie: Rajecká Lesná

Studňa druhá:

na pozemku: **KNC parcela č. 8271**

druh pozemku: trvalý trávnatý porast

list vlastníctva číslo: 6208

katastrálne územie: Rajecká Lesná

Studňa tretia:

na pozemku: **KNC parcela č. 8375**

druh pozemku: trvalý trávnatý porast

list vlastníctva číslo: 6150

katastrálne územie: Rajecká Lesná

účel stavieb: **odber vôd na úžitkové a pestovateľské účely, zavlažovanie pozemku**

Opis stavieb podľa projektovej dokumentácie:

Stavba studne je navrhnutá ako vrtaná studňa. Predpokladaná hĺbka je 15,0 m, predpokladaná výdatnosť je 0,5 l/s. Vrchná časť studne bude tvorená betónovými skružami o priemere 1200 mm. Dno studne bude zabetónované monolitickou platňou, v dne studne bude vrt a do neho následne vložená plná a dierovaná zárubnica o priemere 200 mm. V studni bude pomocou závesného zariadenia vnorené čerpacie zariadenie. Tlaková nádoba na vodu, ako aj spínacie zariadenie spolu tlakovým spínačom a príslušenstvom bude umiestnené vo vrchnej časti studne.

1. Podmienky umiestnenia stavieb

1.1. Miesto stavieb

Stavby studní budú umiestnené na pozemku KNC parcela č. 8270, KNC parcela č. 8271, KNC parcela č. 8375 v katastrálnom území Rajecká Lesná.

1.2. Urbanisticko - architektonické podmienky

Stavby sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, na pozemkoch navrhovateľa. Obec Rajecká Lesná má spracovaný územný plán obce. Stavby studní budú umiestnené vo funkčnej ploche – A5 - plochy a objekty rodinných domov.

1.3. Polohové umiestnenie stavieb a odstupové vzdialenosti

Polohové umiestnenie stavby studne na pozemku (jednotlivo pre každú parcelu) bude v zmysle overeného výkresu situácie stavby M 1:250 vypracovanej Ing. Jozef Bugán, PhD., dátum vypracovania 12/2022. Situácie osadenia stavieb studní sú nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

Studňa má byť umiestnená v neznečistenom prostredí. Do vzdialenosti 2,0 m od vonkajšej konštrukcie studne nesmie byť okolie okolo studne znečisťované alebo inak dodatočne ohrozované napr. inou stavbou alebo činnosťou. Od možných zdrojov znečistenia (žumpa, kompostovisko a pod.) je doporučené zriadiť studňu vo vzdialenosti 12 m, min. však 5 m.

2. Podmienky na obsah projektovej dokumentácie

Ďalší stupeň PD musí byť spracovaný podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona odborne spôsobilou osobou s dodržaním všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu tak, aby stavba podľa § 43d stavebného zákona po celý čas ekonomicky zdôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby.

3. Čas platnosti rozhodnutia

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, podanej pred uplynutím lehoty.

Územné rozhodnutie podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

4. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov

4.1. Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem v oblasti budúcej stavby. V prípade zistenia, že stavba bude umiestnená v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí je potrebné dohodnúť podmienky realizácie stavby so správcom príslušných vedení. Križovania a súběhy vedení inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 736005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

4.2. *Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, stanovisko č. S09138-2021-IKŽ-2 zo dňa 27.01.2021:*

Vzhľadom na skutočnosť, že pozemky KN-C parc. č. 8375, 8270, 8271 v k. ú. Rajecká Lesná sa nachádzajú mimo území ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov a kúpeľných území, Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.

Zároveň si Vám dovoľujeme dať do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 538/2005 Z. z., podľa ktorej je fyzická osoba alebo právnická osoba počas realizácie výkopových a geologických prác (pri realizácii vŕtaných studní) v prípade narazenia hladiny podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo obsahu plynov túto skutočnosť oznámiť Ministerstvu zdravotníctva SR.

4.3. *Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Bôrická cesta 1960/, 010 57 Žilina, vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu č. 021004562 zo dňa 5.2.2021 na parcely č. 8270, 8271.*

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné stanovisko:

1. S umiestnením navrhovanej vŕtanej studne na parcele č. 8270 a 8271 v k.ú. Rajecká Lesná súhlasíme. Predmetnou parcelou toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. Navrhovaná studňa nebude v správe a prevádzkovaní našej spoločnosti a za kvalitu vody v studni naša spoločnosť nezodpovedá.
2. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

4.4. *Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Bôrická cesta 1960/, 010 57 Žilina, vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu č. 021004537 zo dňa 5.2.2021 na parcelu č. 8375:*

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné stanovisko:

1. Upozorňujeme, že predmetnou parcelou č. 8375 v k. ú. Rajecká Lesná prechádza prírodné potrubie verejného vodovodu DN 100mm v správe našej spoločnosti. Situáciu s orientačným zákresom Vám zasielame v prílohe (VV-zelenou) a za neaktuálnosť mapového podkladu sa ospravedlňujeme.
2. V zmysle Zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Zb.z. § 19 ods. 2 je vymedzené ochranné pásmo min 1,5m na obe strany od bočného pôdorysného okraja potrubia VV.

3. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii danej stavby bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 zachovať ochranné pásmo mín 1,5m na obe strany od pôdorysného bočného okraja potrubia VV.
4. S umiestnením navrhovanej vrtanej studne na parcele č. 8375 v k.ú. Rajecká Lesná súhlasíme len za podmienky dodržania ochranného pásma existujúceho potrubia VV. Navrhovaná studňa nebude v správe a prevádzkovaní našej spoločnosti a za kvalitu vody v studni naša spoločnosť nezodpovedá.
5. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

4.5. *Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s.*, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0062/2021/Šo zo dňa 21.1.2021:

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani

- umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Osobitné podmienky:

- žiadne

4.6. *Stredoslovenská distribučná, a.s.* Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie k žiadosti o stavebné povolenie bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti *Stredoslovenská distribučná, a.s.* č. 202104-SP-0208-1 zo dňa 20.05.2021 k pozemku p.č. 8357:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia – NN vedenie vzdušné v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

2. Všeobecné podmienky:

2.1. Toto vyjadrenie to možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

- 2.7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- 2.8. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- 4.7. *Stredoslovenská distribučná, a.s.* Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie k žiadosti o stavebné povolenie bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. č. 202104-SP-0207-1 zo dňa 20.05.2021 k pozemkom p.č. 8270, 8271, 8375 :
1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.
 2. Všeobecné podmienky:
 - 2.1. Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.
 - 2.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - 2.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - 2.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - 2.5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - 2.6. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
 - 2.7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

4.8. *Slovak Telecom, a.s.* Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti *Slovak Telekom, a.s.* a *DIGI SLOVAKIA, s.r.o* pre účely územného a stavebného konania č. 6612106436 zo dňa 08.03.2021 k parcele č. 8375:
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti *Slovak Telekom, a.s.* a/alebo *DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK *Slovak Telekom, a.s.* a/alebo *DIGI SLOVAKIA, s.r.o.* alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť *Slovak Telekom, a.s.* na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve *Slovak Telekom, a.s.* a/alebo *DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti *Slovak Telekom, a.s.*
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

4.9. *Slovak Telecom, a.s.* Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti *Slovak Telekom, a.s.* a *DIGI SLOVAKIA, s.r.o* pre účely územného a stavebného konania č. 6612106438 zo dňa 08.03.2021 k parcele č. 8270, 8271:
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti *Slovak Telekom, a.s.* a/alebo *DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak

uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.,
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

5. Osobitné podmienky

Stavebný objekt studňa má podľa §52 ods. 1 písm. d) vodného zákona charakter vodnej stavby a preto podlieha vydaniu stavebného povolenia podľa §26 vodného zákona. Stavebným úradom je Obec Rajecká Lesná, ktorá vykonáva v zmysle §63 vodného zákona prenesený výkon pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy.

Orgán štátnej vodnej správy súčasne so stavebným povolením studne vydá povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle §21 ods. 1 písm. b) vodného zákona.

Stavebné práce je stavebník povinný začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia a povolenia na osobitné užívanie vôd.

6. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V konaní boli podané námietky:

Doručená dňa 15.07.2021 pod číslom 654/2021 účastníkom konania Trst'án Zdeněk:

„Vyjádření k oznámení o začátku územního rozhodnutí k vrtané studni“ :

S tímto návrhem nesouhlasím. Krátká vzdálenost od hranice mého pozemku atd ... Neznám průměr , ani hloubku.

Vyhodnotenie námietky: *Námietka akceptovaná:*

Na základe tejto námietky bola prepracovaná, upravená situácia umiestnenia stavby na pozemku KNC č. 8270. Táto skutočnosť bola Obcou Rajecká Lesná dokladom „Oboznámením s podkladmi rozhodnutia“ pod číslom záznamu 04/516/2021/3 zo dňa 13.8.2021 zaslaná účastníkom konania a dotknutým orgánom. Zároveň bolo účastníkom konania oznámené, že s podkladmi rozhodnutia sa môžu oboznámiť nahliadnutím do spisu do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia.

Doručená dňa 30.08.2021 pod číslom 50/2021 námietka účastníkom konania Trst'an Zdeněk:
„Vyjádření k oznámení o začátku územního rozhodnutí k vrtané studni, obeznámení s podkladem pro rozhodnutí“ :

Souhlasím s umístěním studni viz. zaslaný plánec ze dne 13.8.2021.

2.Vodovodní přípojka : NESOUHLASÍM, pokud je stavební povolení na studnu umístěné podle STN 5115, objekt nemá definované odstupové vzdálenosti od hranice parcely.

Odporuje to stavebnímu povolení, které se vydává na studnu a je divné, že podle STN 755115 nejsou definované odstupové hranice, což je divné,

Vyhodnotenie námietky: *Námietka akceptovaná:*

V decembri 2022 boli vypracované nové projektové dokumentácie (na každú stavbu osobitne) Ing. Jozefom Bugáňom, PhD. na stavby „Vrtané studne pre závlahu parciel“ umiestnené na pozemkoch KNC p.č. 8270, KNC p.č. 8271, KNC p.č. 8375 s novým osadením stavieb studní.

Obec Rajecká Lesná „Oznámením o podkladoch rozhodnutia - doplnenie návrhu - zmena projektovej dokumentácie“ zo dňa 07.02.2023 pod číslom 04/516/2021/2023/01-JT oznámila doplnenie podania a zmenu projektovej dokumentácie všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Zároveň bolo účastníkom konania oznámené, že s podkladmi rozhodnutia sa môžu oboznámiť nahliadnutím do spisu do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia.

K uvedenému oznámeniu a k novému návrhu osadenia stavieb studní na pozemkoch nebola zo strany účastníka konania vznesená žiadna pripomienka. Zo strany ostatných účastníkov konania a dotknutých orgánov taktiež neboli vznesené žiadne pripomienky.

Odôvodnenie

Dňa 24.05.2021 podal navrhovateľ Bartek Marek, bytom Rajecká Lesná 411, 013 15 Rajecká Lesná v zastúpení Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby – vodnej stavby „Vrtaná studňa pre závlahu parciel“ na pozemkoch KNC p.č. 8270, KNC p.č. 8271, KNC p.č. 8375.

Obec Rajecká Lesná „Oznámením o začatí územného konania“ zo dňa 10.6.2021 pod číslom záznamu 04/516/2021/1 oznámila začatie územného konania na vyššie uvedené stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom. Projektová dokumentácia bola vypracovaná projektantom: Ing. Gizela Sitárová, dátum 05/2021.

V konaní boli uplatnené námietky:

Doručená dňa 15.07.2021 pod číslom 654/2021 účastníkom konania Trst'an Zdeněk:

„Vyjádření k oznámení o začátku územního rozhodnutí k vrtané studni“ :

S tímto návrhem nesouhlasím. Krátká vzdálenost od hranice mého pozemku atd ... Neznám průměr , ani hloubku.

Vyhodnotenie námietky: *Námietka akceptovaná:*

Na základe tejto námietky bola prepracovaná, upravená situácia umiestnenia stavby na pozemku KNC č. 8270. Táto skutočnosť bola Obcou Rajecká Lesná dokladom „Oboznámením s podkladmi rozhodnutia“ pod číslom záznamu 04/516/2021/3 zo dňa 13.8.2021 zaslaná účastníkom konania a dotknutým orgánom. Zároveň bolo účastníkom konania oznámené, že s podkladmi rozhodnutia sa môžu oboznámiť nahliadnutím do spisu do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia.

Doručená dňa 30.08.2021 pod číslom 50/2021 námietka účastníkom konania Trst'an Zdeněk: „Vyjádření k oznámení o začátku územního rozhodnutí k vrtané studni, obeznámení s podkladem pro rozhodnutí“ :

Souhlasím s umístěním studni viz. zaslaný plánec ze dne 13.8.2021.

2.Vodovodní přípojka : NESOUHLASÍM, pokud je stavební povolení na studnu umístěné podle STN 5115, objekt nemá definované odstupové vzdálenosti od hranice parcely.

Odporuje to stavebnímu povolení, které se vydává na studnu a je divné, že podle STN 755115 nejsou definované odstupové hranice, což je divné,

Vyhodnotenie námietky: *Námietka akceptovaná:*

V decembri 2022 boli vypracované nové projektové dokumentácie (na každú stavbu osobitne) Ing. Jozefom Bugáňom, PhD. na stavby „Vrtané studne pre závlahu parciel“ umiestnené na pozemkoch KNC p.č. 8270, KNC p.č. 8271, KNC p.č. 8375 s novým osadením stavieb studní.

Obec Rajecká Lesná „Oznámením o podkladoch rozhodnutia - doplnenie návrhu - zmena projektovej dokumentácie“ zo dňa 07.02.2023 pod číslom 04/516/2021/2023/01-JT oznámila doplnenie podania a zmenu projektovej dokumentácie všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Zároveň bolo oznámené, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o podkladoch rozhodnutia - doplnení návrhu – zmena projektovej dokumentácie, mohli účastníci konania a dotknuté orgány a organizácie uplatniť svoje námietky, pripomienky a podať svoje stanoviská.

Oznámenie o podkladoch rozhodnutia - doplnenie návrhu - zmena projektovej dokumentácie bolo doručované formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 odst. 4 stavebného zákona a § 26 odst. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rajecká Lesná. Oznámenie bolo zverejnené od 10.02.2023 do 27.02.2023.

K uvedenému oznámeniu a k novému návrhu osadenia stavieb studní na pozemkoch nebola zo strany účastníka konania vznesená žiadna pripomienka. Zo strany ostatných účastníkov konania a dotknutých orgánov taktiež neboli vznesené žiadne pripomienky.

Žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Žiaden účastník konania a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stanoviská dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok územného rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavieb studní a skonštatoval, že umiestnenie stavieb je v súlade so schváleným územným plánom obce pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovaných stavieb vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Umiestnením stavieb nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zákonov bol správny poplatok vo výške 120,00 € zaplatený v pokladni obce Rajecká Lesná.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §53 a §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Rajecká Lesná, Mariánske námestie 82, 013 15 Rajecká Lesná v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Územné rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle §26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní a v zmysle §42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon. Pisomnosť bude po dobu 15 dní zverejnená na úradnej tabuli Obce Rajecká Lesná. Posledný deň zverejnenia je dňom doručenia.

Pavol Vričan
zástupca starosta obce

Príloha:

- 1x Situácia osadenia stavby overená v územnom konaní - stavebník
- 1x Situácia osadenia stavby overená v územnom konaní - spis

Doručí sa účastníkom konania:

1. Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec – zastupovanie navrhovateľa Bartek Marek
2. Bartek Marek, Rajecká Lesná 411, 013 15 Rajecká Lesná
3. Trst'án Zdeněk, Rtyň nad Bílinou 41, 417 62 Rtyň nad Bílinou, ČR
4. Bôtoš Vincent, Pekná 51/23, 010 04 Žilina
5. JUDr. Králik Juraj, Bradáčova 2885/2, 851 02 Bratislava
6. Soldánová Lenka, Tichá 36, 811 02 Bratislava
7. Mgr. Hulínová Monika, Ďurčiná 187, 015 01 Rajec
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11 – elektronicky
9. Obec Rajecká Lesná, Mariánske námestie č. 82, 013 15 Rajecká Lesná + verejná vyhláška

Doručí sa dotknutým orgánom (elektronicky):

1. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 01 Žilina
2. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. SPP – Distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. SSD, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, Limbova 2, 837 52 Bratislava

Obec Rajecká Lesná - spis 3x

Doručenie územného rozhodnutia verejnou vyhláškou :

Vyvesené dňa

Podpis, pečiatka

Zvesené dňa

Podpis, pečiatka