

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2022

„Zemanský komposesorát Rajecká Lesná, p.s.“

013 15 Rajecká Lesná, IČO:50265610, DIČ:2120241783, IČ DPH:SK2120241783

Rajecká Lesná, 21.05.2023

Vážení podielníci pozemkového spoločenstva „Zemanský komposesorát“ !

Stretávame sa na Valnom zhromaždení, aby sme zhodnotili činnosť a prácu vykonanú v pozemkovom spoločenstve v uplynulom hospodárskom roku 2022.

Vítam Vás teda ešte raz a dovoľte, aby som predniesol správu.

Po zápise pozemkovej úpravy-komasácie na LV je nasledovný stav majetkovej podstaty spoločenstva. Majetková podstata je zapísaná na dvoch LV.

LVč.4190,KN-C,spoločná nehnuteľnosť

LVč.2093,KN-E,spoločná nehnuteľnosť

Celkový obhospodarovaný majetok podľa druhov pozemkov:

Lesné pozemky..... výmera, 267 801 m²

TTP 106 974 m²

Ostatné plochy..... 7 304 m²

Spolu 382 079 m²

Štruktúra členov spoločenstva k 31.12.2022:

- 106 známych spoluvlastníkov o výmere 102 674,15m² – 27%.
- 112 nezistených spoluvlastníkov/SPF/ o výmere 76 164,75m²- 20%
- 134 zosnulých spoluvlastníkov o výmere 204 024,53 m² – 53%
- Výmera spoločných nehnuteľností celkom 382 863 m²
- Výmera spoločne obhospodarovaných nehnuteľností /na základe nájomnej zmluvy/ je 187 618 m².

Veková štruktúra členov spoločenstva je v súčasnej dobe od 28 do 93 rokov a priemerný vek členov je 59 rokov. Najstaršou žijúcou členkou spoločenstva je p. Vincencia Bôtošová vo veku 93 rokov. Všetky podiely nezistených spoluvlastníkov má v správe SPF. Celú evidenciu vlastníctva a štruktúru nehnuteľností vedíme v elektronickej forme cez informačný systém **Profi Evidencia**, ktorý umožňuje viesť evidenciu podielnikov ich údajov, výmer, podielov a hlasov, evidenciu majetku a značne uľahčuje prácu pri výplate dividend. Informačný systém sme zakúpili v roku 2021 a jeho prevádzka nás stojí 92€ /rok, zriaďovací poplatok 45 €, systém sa aktualizuje vždy k 31.12. bežného roka.

Ďalej Vás chcem poprosiť, aby ste na výbor spoločenstva doručili všetky zmeny vo vlastníctve. Členovia spoločenstva sú zo zákona povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov od ich vzniku. Ak by niektorý člen mal záujem odpredať svoj podiel v spoločenstve je povinný uvedenú skutočnosť ohlásiť výboru spoločenstva, ktoré tieto podiely ponúkne prednostne svojim členom na odkúpenie je to aj z dôvodu aby sa nezvyšovala členská základňa a nedrobil majetok. Taktiež výbor PS bude nápomocný pri dedičských konaniach po vlastníkoch s neznámym pobytom, ktorých zastupuje SPF.

Vážení členovia spoločenstva !

V nasledujúcich častiach výročnej správy predkladáme základné údaje o spoločenstve a údaje o jeho hospodárení za rok 2022.

Spoločenstvo sa zaoberá obhospodarovaním lesných pozemkov na výmere 26,78 ha a obhospodarovaním TTP na výmere 12,85 ha na území spoločnej nehnuteľnosti jej podielnikov a ich právnych zástupcov v k. ú. Rajecká Lesná. Spolu s týmto vykonáva množstvo súvisiacich činností ako sú : ťažba dreva, približovanie a predaj drevnej hmoty, pestovanie lesa, ochrana lesa a životného prostredia. Na lesné porasty máme schválený PSoL na obdobie rokov 2017-2026. Základné údaje prevzaté z PSoL:

	Spoloč.neh.	Spoloč.obhospo.
-Plocha lesných porastov-	24,69 ha	13,42 ha
-Celková zásoba dreva-	11 151 m ³	3380 m ³
-Predpis ťažby dreva celkom-	4795 m ³	200 m ³

Hospodárenie na lesných porastoch v roku 2017-2022

-Objem ťažby dreva predpísaný PSoL na obdobie rokov 2017-2026 pre obhospodarovateľa lesa Zemanský komposesorát RL predstavuje 4795 m³ dreva. Sme v 7 roku platnosti PSoL, za toto obdobie predstavovala ťažba dreva v spoločenstve nasledovné hodnoty:

V roku 2017 – 134 m³ / 60 €

2018 – 67 m³ / 39 €

2019 – 154 m³ / 36 €

2020 – 254 m³ / 36 €

2021 – 658 m³ / 67 €

2022 – 1598 m³ / 130 €

Celkom ťažba dreva - 2865m³

Celková zásoba dreva = 11151 m³ . Za obdobie rokov 2017-2022 sme vyťažili 26% celkovej zásoby dreva a 59% predpisu PSoL na 10 rokov.

Predpis ťažby podľa PSoL, 2017-2026 = 4795 m³ / 10 rokov

Vykonaná ťažba za obdobie 2017-2022 = 2865 m³ / 60% predpisu PSoL

Zostáva ťažiť do konca LHP 2023-2026 = 1930 m³

Nevykonávali sme žiadnu úmyselnú ťažbu všetko to bola ťažba NV teda kalamitná po predchádzajúcom pôsobení škodlivých činiteľov (VT a podkôrny hmyz- LS). Z titulu neprístupnosti porastov v ktorých sme vykonávali ťažbu taktiež blízkosť elektr.vedenia nás donútilo aby sme vybudovali dve dočasné približovacie linky v dl. 100m a 300m do š.4m bágrovou technológiou, ktoré sa využijú aj do budúcnosti na ďalšie obhospodarovanie lesných porastov, cena 1620€. Po týchto ťažbách sa nám zvýšili úlohy aj v PČ. Všetky plochy po ťažbe sme uhádzali a zalesnili lesnými

drevinami podľa PSoL. Plochy po ťažbe ktoré sme zrealizovali v roku 2022 na výmere 3,50ha sme vyčistili od zvyškov po ťažbe a pripravili na zalesňovanie, ktoré sme previedli v jarných mesiacoch r. 2023. Celkom sme zalesňovali podľa drevín: SM-5300ks, JD-50ks, SC-600ks, BK-7500ks. Jarné zalesňovanie vykonané celkom 3,5ha/13450ks

MPSR prostredníctvom PPA v máji 2022 zverejnila Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie podpory v LH na lesné pozemky.

Je to výzva pre oprávnených žiadateľov do ktorej spadá aj obhospodarovateľ lesa Zemanský komposesorát R.L. je určená obhospodarovateľom lesa, ktorí hospodária na lesných porastoch v celkovej výmere najmenej 5 ha, a ktoré boli vedené v programe starostlivosti o lesy s rokom začiatku platnosti programu starostlivosti o lesy 2012 alebo 2017. Je možné sa uchádzať o podporu vo výške 5785 €. Žiadosť sme prostredníctvom OLH vypracovali a predložili na OÚ ZA, kde sa posudzovala oprávnenosť podania žiadosti a následne bola vykonaná terénna obhliadka lesných porastov spoločenstva pracovníkmi OÚ. Na základe týchto skutočností OÚ našu žiadosť odporučil na PPA BA, ktorá nám priznala nenávratnú podporu vo výške 2882,17€. Ako máte možnosť počuť snažili sme sa aj po tejto stránke získať finančné prostriedky na lesné pozemky od štátu.

Zhodnotenie stavu lesných porastov

A podrobnejšie informácie o hospodárení na lesných porastoch nám podá OLH vo svojej správe.

Zhodnotenie hospodárenia na TTP

V roku 2021 sme na PPA podávali jednotnú žiadosť na poskytnutie podpory na obhospodarovanie TTP na celkovej výmere 20,37 ha/4868 €. Podanie JŽ na podporu TTP pre rok 2022 – deklarované 13,17ha/2800€, je to z titulu že PPA sprísnila kritéria a podmienky na uplatnenie podpory a plochy ktoré sme my deklarovali nám upravili. Starostlivosť o TTP, okraje podliehajú zarastaniu z titulu neprístupnosti techniky a znižuje sa výmera.

Náklady spojené s obhospodarovaním TTP (mechanizované kosenie a mulčovanie) predstavovali 1500€.

Finančné hospodárenie spoločenstva za rok 2022.

Spoločenstvo má založený účet v SLSP Rajec všetky finančné prostriedky idú bezhotovostným stykom. Zvýšenie výkupných cien dreva koncom roka 2021 a v roku 2022 pri niektorých sortimentoch až o 150% oproti rokom 2020,19,18 ... sa kladne odzrkadlil aj finančnom hospodárení spoločenstva. K dnešnému dňu máme na účte finančné prostriedky vo výške ...**156 040,14 €**. Aktuálna situácia s cenami dreva v období jar 2023 nie je priaznivá. Dnes predávame drevo z OM za 70€/m³,

čo je prepad oproti mesiacu II./23 o 40€ . V mesiaci II. Sme predali drevo za 110€. Príjmy spoločenstva pozostávajú výlučne z hospodárskej činnosti, predaja drevnej hmoty a dotácii za TTP. Teda sú to prostriedky o ktoré sa musíme sami pričiniť.

Pred začatím prác v ŤČ a PČ za každý jednotlivý porast predchádzalo VK na každý výkon, kde bola hlavným kritériom výberu dodávateľa prác cena za t.j. Taktiež pri predaji drevnej hmoty bola vyhlásená súťaž na OM ,kde sa zúčastňovali vždy traja členovia výboru a vyhotovil sa záznam z VK. Každé dražby sa zúčastnili minimálne štyri subjekty obchodujúce s drevnou komoditou, ktoré súťažili o najvyššiu cenu za m³ .

Od 1.1.2022 je spoločenstvo zaregistrované na Daňovom úrade v Žiline ako platca DPH. Čo nám prinieslo ďalšie povinnosti pretože sme sa stali mesačnými platcami DPH. Evidenciu ohľadne účtovníctva sumarizuje finančný hospodár spoločenstva Viliam Pakoš a následne mesačne uzatvára ekonómka p.Marta Janigová.

Podrobnejšie informácie o finančnom hospodárení a ročnej účtovnej závierke podá finančný hospodár spoločenstva.

Vážení členovia,

vypočuli ste si správu o činnosti nášho spoločenstva, ako aj o práci výboru za obdobie od posledného Valného zhromaždenia. V závere mi dovoľte poďakovať sa za vynaloženú prácu členom výboru, členom dozornej rady, odbornému lesnému hospodárovi, ale aj všetkým tým, ktorí sa akoukoľvek mierou podieľali na činnosti nášho spoločenstva a pomohli tak splniť neľahké úlohy, ktoré sme prijali na základe príslušných plánov, predpisov a zákonov.

Základnou myšlienkou nášho spoločenstva je uchovanie a zveľadenie spoločného majetku na úžitok všetkých spoluvlastníkov.

Ďakujem za pozornosť !

Miroslav Rybárik

predseda pozemkového spoločenstva

