



JUDr. Lucia Ďuricová – súdny exekútor
Exekútorský úrad Čadca
so sídlom Námestie slobody 59, 022 01 Čadca

IČO:40758290, IČ DPH: SK1039131852

č.ú. SK28 0900 0000 0051 2784 1643, GIBASKBX2, Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN: SK28 0900 0000 0051 2784 1643

tel. 0948126990,0902555602, lucia.duricova@ske.sk

0000000849722



349EX 510/21

Vyhláška o opakovanej dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 a 145 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu - rozhodnutie vydané v rozhodcovskom konaní vrátane zmieru v ňom schváleného č.SRSAspA 19034/16 zo dňa 16.01.2017, vykonateľný 19.05.2017, ktorý vydal Stály rozhodcovský súd zriadený pri Asociácii pre Arbitráž sa bude konať

dňa 16.7.2026 o 10:00 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu Čadca, Námestie slobody 59, Čadca

opakovaná dražba nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 5245:

- **Parcela CKN č. 2969 o výmere 3040 m2 orná pôda**
- **Poradové číslo vlastníka 2 – Katarína Uhliariková, r. Kromková, Porubská ulica 48/10, 013 13 Kunerad, SR, nar.: 20.6.1979**
- **Spoluvlastnícky podiel 1/1**
- **Katastrálne územie Rajecká Lesná, obec Rajecká Lesná, okres Žilina**

Všeobecná cena zistená znalcom v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Ing. Iveta Pohančeníková, 023 51 Raková č. 1383, znalecký posudok č. 17/2026, predstavuje sumu 32 406,40 EUR (slovom tridsaťdvatisícštristošesť Eur, štyridsať centov)

V zmysle ustanovenia § 145 zákona 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok a o zmene a doplnení ďalších zákonov) znižujem cenu na tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom, to je **24 304,80 EUR** (slovom dvadsaťštyritisíctristoštyri eur, osemdesiat centov)

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Výška dražobnej zábezpeky je **12 152,40 EUR**, slovom dvanásťtisícjednostopäťdesiatdva eur, štyridsať centov) a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť do začiatku konania dražby na depozitný účet súdneho exekútora **SK2809000000005127841643**, GIBASKBX, Slovenská sporiteľňa a.s. **VS: 34951021** resp. zložiť v hotovosti do pokladne súdneho exekútora do začiatku.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania - vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 3 dni, odo dňa udelenia príklepu, na vyššie uvedený účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka. Vydražiteľ je povinný bez započítania na najvyššie podanie prevziať závady, ktoré sú na nehnuteľnostiach.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti:

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa bude konať dňa 13.7.2026 o 16:00 hod.

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adresu súdneho exekútora: Námestie slobody 59, 022 01 Čadca, telefonicky na tel. čísle 0948 126 990 alebo mailom: lucia.duricova@ske.sk

Výzva povinnému:

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti (za prítomnosti exekútora alebo ním určenej osoby). Exekútor je oprávnený vymôcť si prístup na draženú nehnuteľnosť.

Záväzné podmienky dražby:

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže preukazom totožnosti, právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z OR, alebo jeho osvedčenou kópiou, v zastúpení štatutárnym orgánom

2. Začiatok prezentácie účastníkov je od 9.30 hod do 9.55 hod, dňa 16.7.2026 v priestoroch kancelárie Exekútorského úradu.

3. Po ukončení prezentácie jednotlivých dražiteľov ďalší záujemcovia pripustení k dražbe nebudú.

4. a) Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo riadne overenou listinou.

b) Dražiť nemôže exekútor poverený vykonaním exekúcie, jeho zamestnanci, zapisovateľ, znalec, ktorý vypracoval znalecký posudok, povinný, manžel povinného pri nehnuteľnosti patriacej do BSM, vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 ani ten, komu nadobudnúť vec bráni osobitný predpis.

5. Súdny exekútor udelí príklep dražiteľovi, u ktorého sú splnené podmienky ustanovené zákonom, a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak je jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

6. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak budú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky môže vzniesť do 3 dní odo dňa dražby každý, komu v rozpore s § 141 ods. 1 EP nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

7. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak so zreteľom na vznesené námietky súd udelenie príklepu neschváli, exekútor pokračuje v dražbe vyvolaním predposledného podania, a ak sa urobilo len najnižšie podanie, tak týmto podaním. O termíne pokračovania dražby upovedomí osoby uvedené v § 147 ods. 1 aspoň 15 dní vopred.

8. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady:

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať úžitky a nahradiť škodu, ktorú spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Ak súd udelenie príklepu schválil, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie včas, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Neúspešným dražiteľom sa dražobná zábezpeka vráti po skončení dražby, najneskôr do 3 dní odo dňa konania dražby.

Vyzývam

- 1.všetkých , ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
- 2.veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
- 3.oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosť predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok

V Čadci, dňa 12.júna 2026

JUDr. Lucia Ďuricová
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 EP