

OBEC RAJECKÁ LESNÁ

Mariánske námestie 82, 013 15 Rajecká Lesná

Číslo spisu: 697/2023

Číslo záznamu: 04/697/2023/ST/36-JT

Dňa : 05.12.2023

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Rajecká Lesná, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa §117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vykonávajúci prenesený výkon zmysle §5 pís. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, podľa §62 až 64 stavebného zákona posúdil žiadosť o stavebné povolenie, ktoré dňa 16.08.2023 podal:

Žiadateľ/stavebník : **Stredoslovenská distribučná, a.s.**

IČO: 36 442 151

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

v zastúpení: ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo

IČO: 36 433 721

Na základe posúdenia sa podľa §66 stavebného zákona

povoľuje

názov stavby: **14077 – Rajecká Lesná – Grunt – Rozšírenie NNK**

v obci: **Rajecká Lesná**

v katastrálnom území: **Rajecká Lesná**

na pozemkoch:

- **KNC parcela číslo 6455**, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 4190 , umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia
- **KNC parcela číslo 8206**, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 4607 , umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia
- **KNE parcela číslo 3457**, druh pozemku: zastavaná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 3855 , umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia
(**KNC parcela č. 2844/1**, druh pozemku : zastavaná plocha, umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia)
- **KNE parcela číslo 10014/9**, druh pozemku: zastavaná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 1391 , umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia
(**KNC parcela č. 2844/1**, druh pozemku : zastavaná plocha, umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia)
- **KNC parcela číslo 8361**, druh pozemku: ostatné plochy, evidovaný na liste vlastníctva č. 6194 , umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia
- **KNC parcela číslo 8317**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, evidovaný na liste vlastníctva č. 6215 , umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia

- **KNC parcela číslo 8363**, druh pozemku: ostatné plochy, evidovaný na liste vlastníctva č. 6194 , umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia
- **KNC parcela číslo 8362**, druh pozemku: ostatné plochy, evidovaný na liste vlastníctva č. 6194 , umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia
- **KNC parcela číslo 8130**, druh pozemku: ostatné plochy, evidovaný na liste vlastníctva č. 4607 , umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia
- **KNE parcela číslo 10009/1**, druh pozemku: zastavané plochy, evidovaný na liste vlastníctva č. 3337 , umiestnenie pozemku: v zastavanom území
(**KNC parcela č. 1300/1**, zastavané plochy, umiestnenie pozemku: v zastavanom území).

Druh stavby: **líniová inžinierska stavba**

Charakter stavby: **trvalá**

Právo k pozemkom, na ktorých sa povoľuje stavba a podmienky za ktorých je možné stavbu uskutočniť na cudzom pozemku :

Právo realizovať stavbu na cudzom pozemku mimo zastavaného územia obce má stavebník ako organizácia poskytujúca verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií. Stavebník má k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa §139 ods. 1, písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnických predpisov a to z ustanovenia §11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov oprávňujúce ho k zriaďovaniu a prevádzkovaniu verejnej siete a výstavbe.

Na uskutočňovanie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky a povinnosti :

1. Všeobecné podmienky

1.1. Umiestnenie stavby:

Na stavbu bolo Obcou Rajecká Lesná vydané Územné rozhodnutie č. 04/923/2021/UR/2023/13-JT dňa 07.07.2023, právoplatnosť nadobudlo dňa 09.08.2023. Stavba bude umiestnená na pozemkoch KNC parcela č. 6455, 8206, 2844/1 (KNE p.č. 3457, KNE p.č. 10014/9), 8361, 8317, 8363, 8362, 8130, 1300/1 (KNE p.č. 10009/1) v katastrálnom území Rajecká Lesná, osadená podľa overeného výkresu situácie stavby M 1:1000 vypracovaného Ing. Patrik Mikušiak, ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, dátum vypracovania 09/2021.

1.2. Projektová dokumentácia:

Stavba bude vybudovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej zodpovedným projektantom: Ing. Patrik Mikušiak, ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, dátum vypracovania 09/2021. Prípadné zmeny stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektová dokumentácia je súčasťou stavebného povolenia ako príloha.

1.3. Predmet stavby:

Predmetom stavby je rozšírenie nového NN zemného káblového vedenia z jednodĺpovej trafostanice 293//ts/raj.lesna_horny.koniec (riešená v rámci TN 13093). Trasa nových vedení je navrhnutá pretlakom popod miestnu asfaltovú cestu a ďalej v zeleni a v súbehu s poľnými cestami . V celej trase nových NN vedení sa uloží do výkopu aj optická chránička HDPE 40. Stavba bude realizovaná na povrchovo upravenom aj neupravenom,

mierne členitom teréne. Prístupnosť k miestu stavby je zabezpečená po miestnych cestných komunikáciách a poľných cestách.

Pre zahájením výstavby sa zrealizuje pretlak popod miestnu asfaltovú cestu. Celková trasa pretlaku v trase NN vedení je 4 m.

Rozšírením NN zemnej siete sa vybudujú nové distribučné káblové rozvody pre pripojenie budúcich nových odberateľov elektrickej energie. Stavbou sa taktiež zokruhuje nová NN sieť s existujúcou vzdušnou sieťou pre č.d. 181 a zemnou sieťou. Výhodou je aj eliminácia stavu bezprúdia v prípade poruchy.

Rozvodná sústava: NN-3+PEN, 50Hz, 230/400V, TN-C

Trasa:

Trasa nových NN zemných rozvodov je určená z jednotlípovej trafostanice 293/ts/raj.lesna_horný.koniec (riešená v rámci TN 13093)

Káble a vodiče:

NN rozvodné zemné vedenia: Kábel NAYY-J 3x240+120, celková trasa 1095 m.

NN zvod do VRIS: Kábel NAYY-J 3x120+70, dĺžka 4 m

Káblové spojky:

Priame káblové spojky SVCZ 185-240

Uloženie káblov:

Káble budú uložené v zemi v PVC chráničkách D110.

Optická chránička:

Optická chránička HDPE 40 čiernej farby s oranžovým pruhom, priemer 40/33 mm, min. mechanické zaťaženie 450N, celková trasa 1091 m.

Istiace skrine:

Rozvodné skrine sú vyrobené z recyklovaného tvrdého polyesteru vystuženého skleným vláknom bez obsahu halogénov v bezúdržbovom prevedení. Materiál je odolný voči UV žiareniu a poveternostným podmienkam.

Typy skriň:

Skriňa PRIS 4 č. 10 – typ PRIS 4 DIN00 VV 3/2, P2 IP2x, celkový počet 1 ks

Skriňa PRIS 7 č. 11,12,13,14,15,16,17,18 – typ PRIS 7 DIN0 VV 2/6, P2 IP2x, celkový počet 8 ks

VRIS 1 pri č.d. 181 – typ VRIS 1 1K II P4 + KKP

Istenie:

Nožovými poistkami gG v zmysle jednopólovej schémy zapojenia

- 1.4. Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie nehnuteľností, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.
- 1.5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- 1.6. Stavenisko stavby musí byť zriadené a prevádzkované v zmysle §43i stavebného zákona.
- 1.7. Pri uskutočňovaní stavby možno použiť iba stavebné výrobky vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel v zmysle §43f stavebného zákona.
- 1.8. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník v zmysle §46d stavebného zákona, ktorý bude predložený ku kolaudácii stavby.
- 1.9. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §48-53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb.
- 1.10. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník je v zmysle §62 stavebného zákona povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
- 1.11. Stavebníkovi sa v zmysle §66 ods.3 písm. h) stavebného zákona ukladá povinnosť

- oznámiť stavebnému úradu začatie stavby .
- 1.12. Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické alebo kartografické práce v zmysle §75 stavebného zákona.
 - 1.13. Likvidácia vzniknutého stavebného odpadu bude zabezpečená v zmysle zákona o odpadoch, túto skutočnosť preukáže v kolaudačnom konaní.
 - 1.14. Počas stavebných prác zabezpečiť, aby neboli znečisťované miestne komunikácie, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich očistenie.
 - 1.15. Pri realizácii stavebných prác navrhovateľ zabezpečí komplexnú ochranu prírody a krajiny pred poškodením. Pri použití stavebných mechanizmov, nástrojov dbať na minimalizáciu poškodenia lokality.
 - 1.16. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu.
 - 1.17. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie v zmysle §100 stavebného zákona.
 - 1.18. Stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia vydávané podľa osobitných predpisov (napr. rozkopové povolenie a pod.)
 - 1.19. Po dokončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby v zmysle §76 stavebného zákona. Návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne v súlade s §79 stavebného zákona a v súlade.
 - 1.19.1. Ku kolaudácii stavebník predloží doklad, ktorým preukáže, že bol a podaný návrh na zápis vecného bremena zo zákona na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na pozemky, na ktorých bude umiestnená inžinierska sieť.

2. Lehota na dokončenie stavby a čas platnosti stavebného povolenia

- 2.1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 2.2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle §67 stavebného zákona.
- 2.3. Stavba bude dokončená: do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
- 2.4. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania v zmysle §70 stavebného zákona.

3. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov

- 3.1. Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem v oblasti budúcej stavby. V prípade zistenia, že stavba bude umiestnená v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí je potrebné dohodnúť podmienky realizácie stavby so správcom príslušných vedení. Križovania a súběhy vedení inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 736005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- 3.2. *Obec Rajecká Lesná*, Mariánske námestie 82, 013 15 Rajecká Lesná, vyjadrenie k stavbe s územnoplánovacou informáciou zo dňa 07.04.2022 pod č. 405/2022:
Súhlasí so stavbou: 14077 Rajecká Lesná - Grunt - Rozšírenie NNK cez parcely: KN-C 6455, 8206, 2844/1, 8361, 8317, 8363, 8362, 8130, 1300/1, KN-E 3457, 10014/9, 10009/1 na základe Vami predloženej projektovej dokumentácie.
- 3.3. *Správa Národného parku Malá Fatra*, Hrnčiariska 197, 013 03 Varín, stanovisko zo dňa 21.10.2021 pod č. NPMF/397-007/2021:
Identifikácia územia a charakteristika stavby:

Predmetná činnosť je plánovaná v k. ú. Rajecká Lesná na parcelách KNC 6455, 8206, 2844/1, 8361, 8317, 8363, 8362, 8130, 1300/1, KNE 3457, 10014/9, 10009/1.

Dôvodom stavby je rozšírenie NNK vedenia, montáž istiacich skríň PRIS a VRIS, montáž zemných NN vedení, montáž optickej chráničky HDPE 40 pre distribúciu el. energie v danej lokalite. Parcely sú evidované ako ostatná plocha a trvalý trávny porast.

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Činnosť je plánovaná v rámci Chráneného vtáčieho územia SKCHVU013 Malá Fatra a v regionálnom biokoridore Rbk22- Ekotón Lúčanskej Fatry

Návrh riešenia a odôvodnenie:

Správa NP Malá Fatra dôkladne zvážila predkladanú žiadosť s nasledovným záverom. S výstavbou na predkladanej lokalite sa začalo ešte pred rokom 2006, ešte pred schválením RÚSES okresu Žilina. Rbk22 - Ekotón Lúčanskej Fatry - časť na predkladanej lokalite bola zahrnutá aj do Územného plánu obce Rajecká Lesná. Na predmetnej lokalite sa nachádzajú pozemky evidované ako trvalý trávny porast či ostatná plocha, ktoré nepredstavujú vhodné biotopy pre predmety ochrany CHVÚ Malá Fatra.

3.4. *Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2021/042665-002 zo dňa 22.10.2021: Nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:*

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle §47 a §48 zákona (t.j. na dreveniny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín.
- Predmetná investičná akcia môže byť realizovaná len v tom prípade, ak Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydá odborné stanovisko v zmysle §28 zákona, v ktorom bude uvedené, že navrhovaná činnosť nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel.č. 041/5692311).

3.5. *Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadové hospodárstvo, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby č. OU-ZA-OSZP3-2021/043324-002 zo dňa 22.10.2021:*

Súhlasí podľa §99 ods. I písm. b) bod 1 a 2 zákona o odpadoch s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: "14077 Rajecká Lesná — Grunt — Rozšírenie NNK", stavebník (investor): Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, za týchto pripomienok:

- 1) odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
 - 2) investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
 - 3) výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
 - 4) doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.
- 3.6. *Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2021/043017-002 zo dňa 03.11.2021:*
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenie na stavbu: „14077 Rajecká Lesná — Grunt, Rozšírenie NNK" súhlasíme za týchto podmienok:
1. Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasí s ich vlastníkom a prevádzkovateľom.
 2. Stavebník bude pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami povinný urobiť potrebné opatrenia, aby tieto nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).
- 3.7. *Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. OU-ZA-PLO-2022/021940/Hra zo dňa 08.04.2022:*
- Nemá námietky k predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby „14077 — Rajecká Lesná - Grunt — Rozšírenie NNK” v kat. území Rajecká Lesná, vypracovanej spoločnosťou ELSPOL-SK, s.r.o. v 09/2021, za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z §12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o znení a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Stavebník je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle §18 zákona.
- V prípade umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde postupujte v zmysle §17 ods.2, 3 zákona, prípadne §17 ods.1,6 zákona č. 220/2004 Z. z. v zn. nesk. pred.
- 3.8. *Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, odborné stanovisko č. OU-ZA-OSZP1-2021/044602-004/Bra zo dňa 29.11.2021:*
- Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Žilina výhrady a nepredpokladá významný negatívny vplyv požadovanej činnosti na SKCHVÚ013 Malá Fatra a ani na ďalšie záujmy OPaK, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:
1. Bude dodržaný rozsah činnosti a príslušné technické normy podľa projektovej dokumentácie.
 2. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu ho zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy. Ak by došlo aj v prípade preventívneho opatrenia k uviaznutiu živočicha, bude šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu príslušnej správy (ŠOP SR, NP Malá Fatra).

V prípade nálezu uhynutého živočícha v priestore výkopov, bude táto skutočnosť bezodkladne nahlásená príslušnej správe.

3. Odpad vzniknutý pri stavebnom procese vrátane prebytočnej výkopovej zeminy bude odvezený na riadenú skládku odpadov.
4. Dodržiavať §7 zákona a povinnosti týkajúce sa invázií druhov rastlín z neho vyplývajúce.
5. Dodržiavať §4 ods. (4) zákona, ktorý hovorí o predchádzaní zraňovania a usmrcovania vtákov pri výstavbe a rekonštrukcii nadzemných vedení.
- 3.9. *Krajský pamiatkový úrad*, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, záväzné stanovisko pre územné a stavebné konanie č. KPUZA-2021/21091-2/85994/OPO zo dňa 18.11.2021:
K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:
 1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
 2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
 3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
- 3.10. *Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline*, Námestie požiarnikov 1, 0101 01 Žilina, vyjadrenie č. ORHZ-ZA-2021/001110-001 zo dňa 22.10.2021:
K projektu stavby nemá námietky.
- 3.11. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva*, V. Španyola 27, 011 71 Žilina, záväzné stanovisko pre územné a stavebné konanie č. A/2021/03145/HŽPZ zo dňa 10.11.2021:
Súhlasí s návrhom žiadateľa: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 zapísaný v OR OS Žilina, odd: Sa, vložka 10514/L v zastúpení ELSPOL - SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, IČO: 36 433 721 zapísaný v OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 16552/L s vydaním záväzného stanoviska k návrhu na zlúčené územné a stavebné konanie stavby: 14077 Rajecká Lesná — Grunt — Rozšírenie NNK".
- 3.12. *O2 Slovakia, s.r.o.* Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, vyjadrenie z 14. okt. 2021:
V záujmovom území sa nenadchádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky, s vydaním ÚR-SP súhlasíme.
- 3.13. *UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.* Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, vyjadrenie č. 2472/2021 zo dňa 12.10.2021:
S vydaním ÚR-SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.
- 3.14. *Orange Slovensko, a.s.*, Metodova 8, 821 08 Bratislava, vyjadrenie k existencii podzemných telekomunikačných vedení prevádzkovateľa Orange č. BB - 3084/2021 zo dňa 11.11.2021:
Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko.
Upozorňujeme, že:

- 1) vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2) rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávatel' farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení frasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

3.15. *Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.* Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, vyjadrenie k územnému a stavebnému povoleniu č. 021039818 zo dňa 5.11.2021:

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné stanovisko:

1. V záujmovom území navrhovanej trasy rozšírenia NNK v k. ú. Rajecká Lesná sa toho času nachádzajú potrubia verejného vodovodu (VV) v správe našej spoločnosti. Situáciu s orientačným zákresom inžinierskych sietí Vám zasielame v prílohe (VV-zelenou). Naše inžinierske siete požadujeme plne rešpektovať a zachovať.
2. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19 odsek 2 je vymedzené ochranné pásmo VV v šírke min 1,5m na každú stranu od pôdorysného bočného okraja potrubia,
3. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV (vrátane príslušných prevádzkových objektov). Vytýčenie inžinierskych sietí Vám na základe písomnej žiadosti vykoná naša organizácia.

4. V ochrannom písme VV je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV. V ochrannom pásme VV musia byť výkopy vykonávané ručne.
 5. Počas stavebných prác požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody). O výsledku skúšok napísať záznam do stavebného denníka, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vydanie užívacieho povolenia stavby.
 6. Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.
 7. V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce prípojky inžinierskych sietí proti poškodeniu a zachovať ochranné pásmo potrubia.
 8. V kolíznych úsekoch požadujem upraviť do úrovne nivelety terénu všetky poklapy našich inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladať.
- 3.16. *Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s.* Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/1029/2021/Ki zo dňa 7.11.2021:
V záujmovom území sa nachádza : STL plynovod DO PE na parc. č. 1300/1.
Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: 14077 – Rajecká Lesná – Grunt – Rozšírenie NNK za dodržania nasledovných podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D s (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL”) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL”) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL”) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov,

so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu N TL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne. je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01 ,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,
 - v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- 3.17. *Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612131050 zo dňa 14.10.2021: Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*
- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398
 4. V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Zz. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
11. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez Internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyiadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
14. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečiť:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejnú sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- 3.18. *Slovenský pozemkový fond*, Centrum administratívnych rozhodnutí a opravných prostriedkov, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, námietka č. SPFS57414/2023/750-006, SPFZ178414/2023 zo dňa 03.10.2023:
- Slovenskému pozemkovému fondu, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 (ďalej len „SPF“ alebo „fond“) bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod číslom spisu: 697/2023, číslo zápisu: 04/697/2023/01-JT zo dňa 26. 09. 2023, vedeného na návrh stavebníka Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina, v zastúpení ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, IČO: 36 433 721 na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „14077 — Rajecká Lesná — Grunt — Rozšírenie NNK“ na pozemkoch:
- KNC parcela číslo 6455, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 4190, umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia
 - KNC parcela číslo 8206, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 4607, umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia
 - KNE parcela číslo 3457, druh pozemku: zastavaná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 3855, umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia (KNC parcela č. 2844/1, druh pozemku : zastavaná plocha, umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia)
 - KNE parcela číslo 10014/9, druh pozemku: zastavaná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 1391 , umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia (KNC parcela č. 2844/1, druh pozemku : zastavaná plocha, umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia)
 - KNC parcela číslo 8361, druh pozemku: ostatné plochy, evidovaný na liste vlastníctva č. 6194, umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia
 - KNC parcela číslo 8317, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, evidovaný na liste vlastníctva č. 6215 , umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia
 - KNC parcela číslo 8363, druh pozemku: ostatné plochy, evidovaný na liste vlastníctva č. 6194, umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia
 - KNC parcela číslo 8362, druh pozemku: ostatné plochy, evidovaný na liste vlastníctva č. 6194, umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia

- KNC parcela číslo 8130, druh pozemku: ostatné plochy, evidovaný na liste vlastníctva č. 4607, umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia
- KNE parcela číslo 10009/1, druh pozemku: zastavané plochy, evidovaný na liste vlastníctva č. 3337, umiestnenie pozemku: v zastavanom území (KNC parcela č. 1300/1, zastavané plochy, umiestnenie pozemku: v zastavanom území).

Druh stavby: líniová inžinierska stavba
v katastrálnom území Rajecká Lesná, obec Rajecká Lesná, okres Žilina.

Podľa doručeného oznámenia zo dňa 26. 09. 2023 bude stavba „14077 Rajecká Lesná – Grunt Rozšírenie NNK“ povoľovaná aj na pozemkoch resp. budú stavbou dotknuté aj pozemky:

KN-E parc. č. 3456 0 výmere 181 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1815

KN-E parc. č. 3464 0 výmere 2 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 1835

KN-E parc. č. 3466 0 výmere 6 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 1837

KN-E parc. č. 3467 0 výmere 5 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 1775

KN-E parc. č. 3468 0 výmere 2 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 1878

KN-E parc. č. 3598 0 výmere 49 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1802

KN-E parc. č. 3599 0 výmere 133 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 1852

KN-E parc. č. 3696/29 0 výmere 93 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1859

KN-E parc. č. 4368 0 výmere 64 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 1852

KN-E parc. č. 10013/3 0 výmere 508 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 1391

KN-E parc. č. 10014/9 0 výmere 2545 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1391,

k.ú. Rajecká Lesná, okres Žilina, ktoré sú v správe a nakladaní SPF v súvisiacich spoluvlastníckych podieloch (ďalej len „pozemky SPF“).

Podľa §66 stavebného zákona v stavebnom konaní určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Podľa §11 ods. 1 písm. f) a g) a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba (ďalej len „držiteľ povolenia“) môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo

havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia. Držiteľ povolenia môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo na plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete,

ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku I sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je povinný podať držiteľ povolenia do troch mesiacov od oznámenia podľa odseku 2 alebo odo dňa vykonania oprávnenia podľa odseku 1 po prvýkrát; prílohou k návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je aj geometrický plán stanovujúci rozsah vecného bremena.

Upovedomujeme vás, že SPF zastupuje osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov

V zmysle vyššie uvedených dôvodov požadujeme, aby stavebný úrad v súlade s ustanovením §66 stavebného zákona a súvisiacich ustanovení zákona o energetike v podmienkach povolenia stavby zapracoval pripomienku SPF, aby stavebník najneskôr pred vydaním „kolaudačného rozhodnutia stavby preukázal stavebnému úradu, že ním bola podaný návrh na zápis vecného bremena zo zákona na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, a o podaní takého návrhu informoval SPF.

Stavebník v súlade so súvisiacimi ustanoveniami zákona o energetike má povinnosť takýto návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podať; prílohou k návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je aj geometrický plán stanovujúci rozsah vecného bremena. SPF si týmto zároveň uplatňuje nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena

4. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V konaní bola uplatnená námietka Slovenského pozemkového fondu. Námietka bola v plnom rozsahu akceptovaná a zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

Ostatní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.

Odôvodnenie

Dňa 16.08.2023 podala spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, v zastúpení ELSPOL-SK, s.r.o., Náместovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu: „14077 – Rajecká Lesná – Grunt – Rozšírenie NNK.“

Na stavbu bolo vydané Obcou Rajecká Lesná Územné rozhodnutie č. 04/923/2021/UR/2023/13-JT dňa 07.07.2023, právoplatnosť nadobudlo dňa 09.08.2023.

Stavebník nemá vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sa má umiestniť stavba. Jeho právo umiestniť stavbu na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce, vyplýva ako organizácii poskytujúcej verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií podľa §139 ods. 1, písm. c) stavebného zákona vyplývajúcich z iných právnych predpisov a to zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa §11 ods. 1 písm. f). zákona o energetike držiteľ povolenia oprávneného na podnikanie v energetike alebo ním poverená osoba v nevyhnutnom rozsahu vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie

ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, oprávnenia stavebníka na uskutočňovanie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Podľa §11 ods. 1 písm. f). zákona o energetike držiteľ povolenia je tiež oprávnený vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo na plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.

V zmysle §11 ods. 8 zákona o energetike povinnosti zodpovedajúce oprávneniam sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je povinný podať držiteľ povolenia do troch mesiacov odo oznámenia alebo odo dňa vykonania oprávnenia; prílohou k návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je aj geometrický plán stanovujúci rozsah vecného bremena.

V zmysle §11 ods. 9 zákona o energetike vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu, náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia.

Podľa §11 ods. 10 zákona o energetike nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia.

V zastavanom území obce bude na dotknutý pozemok zriadené vecné bremeno v zmysle podpísanej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Podaná žiadosť obsahovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, preto stavebný úrad listinou „Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania“ zo dňa 26.09.2023 pod číslom záznamu 04/697/2023/01-JT oznámil začatie stavebného konania stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám.

Účastníci konania v zmysle §61 ods. 3 stavebného zákona mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány.

Zároveň bolo oznámenie o začatí stavebného konania doručované formou verejnej vyhlášky v zmysle §61 ods. 4 stavebného zákona. Písomnosť bola v termíne od 27.9.2023 do 12.10.2023 zverejnená na úradnej tabuli Obce Rajecká Lesná.

V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Žiaden účastník konania a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Ku konaniu bola predložená námietka Slovenského pozemkového fondu, ktorá bola v plnom rozsahu akceptovaná a zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

Ostatní účastníci konania a dotknuté orgány a organizácie neuplatnili žiadne námietky alebo stanoviská v lehote stanovenej v oznámení.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia. Stavbou nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

K návrhu boli predložené doklady:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
- Doklad o zaplatení správneho poplatku
- Splnomocnenie na zastupovanie
- Projektová dokumentácia
- Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, účastníkov konania
- Doklad o vlastníctve pozemkov
- Snímka z mapy
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Za toto rozhodnutie sa vyrubuje správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60, pís. g/ vo výške 100,00 €. Poplatok bol zaplatený dňa 8.9.2023.

Stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle §26 zákona o správnom konaní. Písomnosť bude po dobu 15 dní zverejnená na úradnej tabuli Obce Rajecká Lesná. Posledný deň zverejnenia je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §53 a §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Rajecká Lesná, Mariánske námestie 82, 013 15 Rajecká Lesná v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Erika Lašútová
starostka obce

Príloha:

1x Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní - stavebník

1x Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní - spis

Doručí sa účastníkom konania:

1. ELSPOL-SK, s.r.o. Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo – zastúpenie navrhovateľa:
Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina – elektronicky
2. Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina - elektronicky
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11 - elektronicky
4. Mária Bôtošová, Rajecká Lesná 142, 013 15 Rajecká Lesná
5. Obec Rajecká Lesná, Mariánske námestie č. 82, 013 15 Rajecká Lesná
6. Vlastníci pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba – verejná vyhláška
7. Vlastníci susedných pozemkov - verejná vyhláška
8. ELSPOL-SK, s.r.o. Ing. Patrik Mikušiak, Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo - projektant

Doručí sa dotknutým orgánom (elektronicky):

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Španyola 27, 011 71 Žilina
3. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
4. Štátna ochrana prírody SR - Správa Národného parku Malá Fatra, Hrnčiarska 197, 013 03 Varín
5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina
 - oddelenie OPaVZ ŽP - ŠSOPaK,
 - oddelenie OPaVZ ŽP - ŠSOH,
 - oddelenie OPaVZ ŽP - ŠVS,
6. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP , oddelenie OPaVZ ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina
8. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. O2 Slovakia s.r.o, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
10. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Orange Slovakia, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava

Obec Rajecká Lesná - spis

Doručenie verejnou vyhláškou :

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis, pečiatka

Podpis, pečiatka