

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2026/037215

V Žiline, 22.07.2026

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Rajec - aktualizácia 2026-2035**“, ktoré predložil obstarávateľ: **Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 15 Rajec, IČO: 00 321 575** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Rajec - aktualizácia 2026-2035**“, obstarávateľa: **Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 15 Rajec, IČO: 00 321 575**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 15 Rajec, IČO: 00 321 575, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 09.03.2026 oznámenie o strategickom dokumente „**Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Rajec - aktualizácia 2026-2035**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Rajec - aktualizácia 2026-2035**“.

Charakteristika rozvojového dokumentu

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Rajec (ďalej len „PHSR“) na roky 2026 – 2035 je strednodobý rozvojový dokument, ktorý plní funkciu programu rozvoja obce podľa § 8 zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov. Vypracovaný je v súlade s obsahovou štruktúrou uvedenou v prílohe tohto zákona a rešpektuje jeho zásady týkajúce sa koordinácie a realizácie rozvoja na úrovni obce.

Dokument zohľadňuje ciele Národnej stratégie regionálneho a územného rozvoja SR do roku 2035, ako aj strategické a programové dokumenty vyššej územnej úrovne – najmä Žilinského samosprávneho kraja. Pri jeho spracovaní sa vychádzalo aj zo Spoločného programu rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina na roky 2023 – 2027, ako aj zo záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie mesta Rajec.

Hlavným cieľom podpory regionálneho rozvoja je

- a) odstraňovať alebo zmierňovať nežiaduce rozdiely v úrovni hospodárskeho rozvoja, sociálneho rozvoja a územného rozvoja regiónov a zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
- b) zvyšovať ekonomickú výkonnosť, konkurencieschopnosť regiónov a rozvoj inovácií v regiónoch pri zabezpečení trvalo udržateľného rozvoja,
- c) zvyšovať zamestnanosť a životnú úroveň obyvateľov v regiónoch pri zabezpečení trvalo udržateľného rozvoja.

Samotná podpora regionálneho rozvoja je zameraná najmä na:

- a) komplexné využívanie vnútorného rozvojového potenciálu územia - prírodných, kultúrnych, materiálnych, finančných, ľudských a inštitucionálnych zdrojov,
- b) rozvoj vedy, výskumu a vývoja prispievajúci k celkovému rozvoju regiónu so zreteľom na podporu zavádzania nových technológií a inovácií pri rešpektovaní vnútorných špecifik regiónu,
- c) rozvoj informatizácie a digitalizácie v regióne,
- d) rozvoj hospodárstva a podnikateľského prostredia v regióne s cieľom zvýšiť jeho produktivitu, optimalizovať štruktúru hospodárstva, vytvárať nové pracovné miesta a stabilizovať ohrozené pracovné miesta,
- e) rozvoj ľudských zdrojov vrátane zvyšovania vzdelanostnej úrovne, kvalifikácie a zlepšovania prípravy detí a mladých dospelých na trh práce,
- f) predchádzanie sociálneho vylúčenia a zmierňovanie jeho negatívnych dôsledkov, podporu rovnosti príležitostí na trhu práce a podporu znevýhodnených komún,
- g) realizáciu verejných prác podporujúcich rozvoj regiónu,
- h) zlepšenie a rozvoj sociálnej infraštruktúry regiónu,
- i) zlepšenie dopravnej a technickej vybavenosti regiónu, inžinierskych stavieb, rozvoj cestovného ruchu, medzisťahnu, cezhraničnú a medziregionálnu spoluprácu v oblasti regionálneho rozvoja v záujme trvalo udržateľného rozvoja regiónu,
- l) zachovanie identity a rozvoj kultúry a starostlivosť o kultúrne dedičstvo regiónov a sídiel,
- m) rozvoj pôdohospodárstva a rozvoj vidieka, rozvoj vidieckych oblastí a zvyšovanie kvality života na vidieku,
- n) realizáciu opatrení na ochranu, udržiavanie a zveľaďovanie životného prostredia a na obmedzovanie vplyvov poškodzujúcich životné prostredie a zlepšenie environmentálnej infraštruktúry regiónu,

- o) ochranu prírody, efektívne využívanie prírodných zdrojov regiónu a využívanie alternatívnych zdrojov energie,
- p) rozvoj občianskej vybavenosti a rozvoj služieb v regióne,
- q) udržateľný rozvoj aglomerácií, obnovu, regeneráciu a rozvoj miest a obcí podľa záväznej časti príslušnej územnoplánovacej dokumentácie,
- r) zvyšovanie dostupnosti a kvality bývania,
- s) budovanie a posilňovanie štruktúr občianskej spoločnosti, rozvoj prosociálneho správania obyvateľstva,
- t) rozvoj multikultúrnej spoločnosti v regióne vrátane multikultúrneho dialógu, spolupráce a tolerancie v regiónoch a sídlach,
- u) rozvoj telesnej kultúry, športu a turistiky,
- v) ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia a i.

Štruktúra a obsah tohto dokumentu nadväzujú na predchádzajúcu aktualizáciu PHSR mesta Rajec na obdobie 2019 – 2025, ktorá vychádzala z pôvodného dokumentu z roku 2008. Aktuálna verzia na roky 2026 – 2035 reflektuje nové potreby mesta, aktuálne podmienky rozvoja a požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov. PHSR je spracovaný v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie mesta a v duchu princípu partnerstva – teda v spolupráci so zástupcami verejnej správy, podnikateľského sektora a mimovládnych organizácií pôsobiacich v oblasti regionálneho rozvoja na miestnej, regionálnej i národnej úrovni. Cieľom je zabezpečiť koordinovaný hospodársky, sociálny a územný rozvoj mesta s dôrazom na udržateľnosť.

PHSR obsahuje dáta patriace do:

- a) analytickej časti - komplexné hodnotenie a analýza východiskovej situácie obce, odhad jej budúceho vývoja, možné riziká a ohrozenia vo väzbe na existujúce stratégie a koncepcie a využívanie vnútorného potenciálu územia, jeho limitov a rozvoja, definovanie podmienok udržateľného rozvoja obce,
- b) strategickej časti - obsahuje stratégiu rozvoja obce pri zohľadnení jej vnútorných špecifik a určí hlavné smery, priority a ciele rozvoja obce rešpektovaním princípov regionálnej politiky s cieľom dosiahnutia vyváženého udržateľného rozvoja územia,
- c) programovej časti - obsahuje najmä zoznam opatrení a aktivít na zabezpečenie realizácie programu rozvoja obce,
- d) realizačnej časti - je zameraná na popis postupov inštitucionálneho zabezpečenia formou partnerstva a organizačné zabezpečenie realizácie programu rozvoja obce, systém monitorovania a hodnotenia plnenia programu rozvoja obce s ustanovením merateľných ukazovateľov, vecný a časový harmonogram realizácie programu rozvoja obce formou akčných plánov,
- e) finančnej časti - obsahuje finančné zabezpečenie jednotlivých opatrení a aktivít, inštitucionálnej a organizačnej stránky realizácie programu rozvoja obce.

Všetky uvedené časti boli pripravované a realizované samostatne, avšak v úzkej vzájomnej previazanosti v záujme ich finálneho spracovania vo forme jednotného celku ako PHSR.

PHSR mesta Rajec nie je spracovaný variantne. Je spracovaný pre správne územie mesta Rajec, pozostávajúce z k. ú. Rajec.

Financovanie spracovania dokumentu hradí mesto z vlastných zdrojov. Externému spracovateľovi dokumentu bola vystavená objednávka v roku 2025. Po doručení návrhu dokumentu spracovateľom, bol predložený na pripomienkovanie a doplnenie návrhov a podnetov zo strany občanov, komisií pri MZ – október 2025-január 2026. Následne bol dokument doplnený o pripomienky a návrhy .

Tento PHSR je súčasťou sústavy základných dokumentov podpory regionálneho rozvoja v Slovenskej republike. Táto sústava je členená na strategické a programové dokumenty vypracovávané na úrovni štátu, sektorov, samosprávnych krajov, regiónov a obcí a programové dokumenty Európskej únie (pre využitie zdrojov zo štrukturálnych fondov). V zmysle zákona sa regionálny rozvoj a jeho podpora realizuje na 4 úrovniach – prostredníctvom príslušných dokumentov:

- Národnej stratégie regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len "národná stratégia"),
- programu rozvoja vyššieho územného celku (ďalej len "program rozvoja vyššieho územného celku"),
- programu rozvoja obce (ďalej len "program rozvoja obce") – môže byť nahradený úrovňou 4,
- spoločného programu rozvoja obcí (ďalej len "spoločný program rozvoja obcí") – môže nahradiť úroveň 3.

V rámci hierarchie rozvojových dokumentov podľa zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja je pre tento PHSR najvýznamnejším nadradeným strategickým dokumentom „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Žilinského samosprávneho kraja 2021+“ (PHSR ŽSK 2021+).

Hlavným cieľom Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Rajec je vytvoriť moderné, atraktívne a udržateľné mesto s vysokou kvalitou života, vyváženým hospodárskym, sociálnym a environmentálnym rozvojom.

Tento cieľ je v plnom súlade so strategickými zámermi Žilinského samosprávneho kraja, najmä v oblastiach podpory regionálnej konkurencieschopnosti, rozvoja inovatívnej ekonomiky, zvyšovania kvality života obyvateľov, ochrany životného prostredia a adaptácie na zmenu klímy.

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Rajec v tejto aktuálnej verzii „aktualizácia 2026-2035“, nie je novým dokumentom. Vychádza z PHSR vypracovaného v roku 2008, aktualizácie PHSR na roky 2019-2025 a bol spracovaný najmä so zámerom na zapracovania nových legislatívnych požiadaviek a tiež z dôvodu aktualizácie rozvojovej časti, predovšetkým stratégie a programu rozvoja, uplatnenia princípov partnerstva, udržateľnosti a zosúladenia s regionálnymi a národnými dokumentami. Súčasťou aktualizácie bola úprava formálnej stránky dokumentu s účelom zvýšenia atraktivity a prehľadnosti a tiež doplnenie relevantných aktuálnych štatistických údajov a revízie strategických cieľov a opatrení.

Obsah strategického dokumentu

Analytická časť

Náčrt histórie mesta

Základná charakteristika mesta Rajec

Lokalizácia

Vymedzenie územia mesta a zázemia

Fyzicko-geografické aspekty územia regiónu
Infraštruktúra
Technická infraštruktúra
Sociálna infraštruktúra
Obyvateľstvo
Hospodárstvo a ekonomická základňa
Cestovný ruch
Životné prostredie
Rajec – Slovenské brundtlandské mesto
Analýza SWOT
Rozvojová časť
Stratégia rozvoja
Program rozvoja
Realizácia rozvoja
Financovanie rozvoja
Záver

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Požiadavky na vstupy

Vstupy pre PHSR mesta Rajec – aktualizácia 2026-2035:

- aktuálne platné strategické dokumenty a východiskové údajové podklady,
- príslušná legislatíva, predpisy, normy a nariadenia,
- analýzy socioekonomických, kultúrno-historických, krajinno-ekologických a finančných podmienok mesta,
- identifikácia problémov, určenie priorít a cieľov regionálneho rozvoja mesta,
- efektívny manažment ľudských zdrojov podieľajúcich sa na tvorbe, implementácii a monitorovaní dokumentu PHSR mesta .

Údaje o výstupoch

Vízia mesta Rajec je:

- zodpovedne a transparentne riadené mesto
- inovatívne a dynamicky sa rozvíjajúce centrum
- mesto pre ľudí
- vzdelané a atraktívne mesto
- mesto s rešpektom k prírode a tradíciám
- atraktívne miesto pre život, prácu a oddych

Jednotlivé konkrétne výstupy nie je možné vopred definovať, keďže konkrétne projektové aktivity budú vybrané v priebehu realizácie programu rozvoja mesta. Výstupom realizačnej časti bude súbor aktivít, či už hmotného alebo nehmotného charakteru, vyplývajúcich z realizácie jednotlivých opatrení zameraných na posilnenie a skvalitnenie ekonomických, sociálnych a environmentálnych podmienok na území mesta. Tieto aktivity prispievajú nielen k lepšiemu využívaniu ľudských zdrojov, ku skvalitneniu infraštruktúry, zlepšeniu kvality života obyvateľov, ale aj k ochrane a tvorbe životného prostredia.

Hlavným cieľom je vybudovať stabilné, moderné a atraktívne mesto, ktoré ponúka kvalitný život, rozvinuté služby a priateľské prostredie pre všetky generácie. Hlavným cieľom je teda vybudovať stabilné a atraktívne miesto pre život v oblasti:

infraštruktúry: vytvorenie modernej a udržateľnej infraštruktúry podporujúcej rozvoj mesta, ekologickej mobility a energetickej efektívnosti

- ľudských zdrojov: rozvíjať vzdelanie, sociálne služby a komunitný život s cieľom zlepšiť kvalitu života a podporiť aktívne občianstvo
- ekonomický rozvoj: posilniť konkurencieschopnosť miestneho hospodárstva, podporiť inovácie, malé podnikanie a efektívne využitie potenciálu mesta Rajec.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vzhľadom na všeobecnú povahu spracovaného dokumentu neurčujeme jednotlivé vplyvy na ŽP. Celkové zameranie dokumentu má za cieľ vytvorenie podmienok pre udržateľný rozvoj s dôrazom na ochranu a tvorbu životného prostredia, zdravia obyvateľstva.

Možno predpokladať, že napĺňanie strategických cieľov rozvojového dokumentu rešpektujúceho princípy trvalo udržateľného rozvoja a platnú legislatívu pre ochranu životného prostredia a zdravia, bude mať pri správnej implementácii prevažne pozitívny dopad na životné prostredie, sprevádzaný rozvojom kvality života obyvateľstva a návštevníkov obce, zvyšovaním životnej úrovne, efektívnejším uplatňovaním ochrany a tvorby životného prostredia a zachovania existujúceho prírodného a kultúrneho dedičstva, zvyšovaním kvality bývania, školstva, občianskej vybavenosti a služieb, zvyšovaním príležitostí a možností rastu zamestnanosti, znižovaním negatívnych spoločenských javov, zlepšovaním zdravotného stavu obyvateľov.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Všetky prioritné oblasti sú zamerané na zvýšenie kvality života obyvateľov prihládajúc na ochranu životného prostredia a zvýšenie stability územia.

Strategický dokument PHSR mesta Rajec aktualizácia 2026-2035 vo svojej strategickej časti obsahovať návrhy cieľov a opatrení, ktoré budú viac, či menej zamerané na zlepšenie kvality životných podmienok obyvateľov mesta.

Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu na ich zmiernenie

V katastri mesta Rajec a ani v jeho záujmovom území sa nenachádza žiadne chránené územie typu národného parku, alebo chránenej krajinnnej oblasti a preto celé územie katastra z hľadiska ochrany prírody patrí do I. stupňa ochrany.

Nedáľeko katastra obce sa však nachádza maloplošné chránené územie - prírodná rezervácia Šujské rašelinisko so 4. stupňom ochrany, ktoré leží v katastri obce Rajecká Lesná. Jej katastrálne územie susedí s obcou Šuja, ktorá je súčasťou záujmového územia mesta Rajec.

V rámci katastrálneho územia Rajec sa nachádza chránený prírodný výtvor lipa veľkolistá (*Tilia platyphylla*). Vek je odhadovaný na 250 rokov. Lipa sa nachádza v lokalite evanjelického cintorína v Rajci.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri realizácii jednotlivých aktivít nie sú známe riziká, ktoré by mali závažný vplyv na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na plochu, charakter územia a aktivity strategického dokumentu nie sú známe žiadne vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. a) malá zmena strategického dokumentu uvedeného v ods. 1 podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zist'ovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povolu'ujúcemu orgánu a dotknutej obci a zároveň ho zverejnil na webovom sídle ministerstva životného prostredia <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/program-hospodarskeho-socialneho-rozvoja-mesta-rajec-aktualizacia-2026> a webovom sídle Okresného úradu Žilina.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona EIA do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy listom č.j.: 8183/2026-5.1 16991/2026 zo dňa 24.03.2026 s odporúčením ukončiť proces SEA v zist'ovacom konaní s nasledujúcimi pripomienkami:

1. V katastrálnom území mesta Rajec (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Veľká Čierna – Petrová – dolomit (381)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre Bekam, s.r.o., Považský Chlmec,
 - výhradné ložisko „Veľká Čierna – Baranová – stavebný kameň (492)“; s určeným CHLÚ a DP pre KSR - Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen,
 - výhradné ložisko „Rajec - Šuja – dolomit (492)“; s určeným CHLÚ a DP pre Bekam, s.r.o., Považský Chlmec,
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Rajec – stavebný kameň (4628)“, ktoré využíva ERPOS, spol. s r. o., Žilina.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice

chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk odporúčame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela podľa § 35 banského zákona tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: ZA (010) / Rajec - bývalá riadená skládka TKO - Baranová

Názov lokality: bývalá riadená skládka TKO - Baranová

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

7. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Podmienky zo stanoviska vo vzťahu k predmetnému strategickému dokumentu boli premietnuté do záveru rozhodnutia. Ostatné podmienky sa vzťahujú k územnoplánovacej dokumentácii.

2. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy listom č.j.: 14501/2026/SSP/30417 zo dňa 26.03.2026 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledujúcim stanoviskom:

Posudzovaný strategický dokument sa v dostatočnej miere zaoberá problematikou dopravy a dopravnej infraštruktúry. Z hľadiska terminológie však odporúčame v texte vykonať nasledujúce úpravy:

a) pojem „miestne komunikácie“ nahradiť termínom „miestne cesty“ v súlade s terminológiou zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

b) pojem „hromadná doprava“ nahradiť pojmom „verejná osobná doprava“ v súlade s terminológiou zákona č. 332/2023 Z. z. o verejnej osobnej doprave a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

c) používať správne číslovanie železničných tratí podľa tabuliek traťových pomerov (t. j. trať č. 125A namiesto č. 120 podľa grafikonu ZSSK, trať č. 114A namiesto č. 126, trať č. 105A namiesto č. 180 a pod.),

d) pojem „kruhový objazd“ nahradiť termínom „okružná križovatka“.

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Stanovisko odporúča zosúladiť text strategického dokumentu s aktuálne platnou terminológiou v oblasti dopravy.

3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č.j.: OU-ZA-OSZP3/2026/039012-002 zo dňa 21.04.2026 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

OÚ Žilina: Berie na vedomie

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č.j.: RÚVZZA/OHŽPaZ/1149/3332/2026 zo dňa 31.03.2026 s odporúčením ukončiť proces posudzovania s nasledovným upozornením:

Orgán verejného zdravotníctva bude posudzovať jednotlivé stavby v konaní o stavebnom zámere, alebo pri doložke súladu projektu stavby samostatne. Stavba musí

byť v súlade s požiadavkami Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Ide o upozornenie na dodržiavanie platnej legislatívy.

5. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom č.j.: *OU-ZA-OCDPK-2026/039729/2/GAJ* zo dňa 20.03.2026 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnými požiadavkami:

- a) rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- b) dopravné napojenia, navrhované cesty, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- c) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle cestného zákona a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce,
- d) rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery ciest I/64, II/517 a III/2110,
- e) akékoľvek zámery vo vzťahu k ceste I/64 je potrebné konzultovať s jej správcom – Slovenská správa ciest a k cestám II/517 a III/2110 je potrebné konzultovať s jej správcom – Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Ide o upozornenie na dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti dopravy. Body d) a e) boli premietnuté do záveru rozhodnutia.

6. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia** listom č.j.: *OU-ZA-OKR1/2026/0410031-002* zo dňa 27.03.2026 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

7. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej odpadového hospodárstva listom č.j.: *OU-ZA-OSZP3-2026/039555-002* zo dňa 24.03.2026 súhlasí bez pripomienok s odporúčením ukončiť proces SEA.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

8. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej ochrany ovzdušia listom č.j.: *OU-ZA-OSZP3-2026/038855-002* zo dňa 05.05.2026 súhlasí bez pripomienok s odporúčením ukončiť proces SEA.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

9. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy listom č.j.: *OU-ZA-OSZP3-2026/039479-002* zo dňa 30.03.2026 nepožaduje posudzovanie SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline listom č.j.: ORHZ-ZA1-2026/000370-002 zo dňa 30.03.2026 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

11. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici listom č.j. OBUBB_1216-1480/2026-1 zo dňa 30.03.2026 nepožaduje posudzovanie SEA v zisťovacom konaní s nasledujúcim konštatovaním:

OBÚ v Banskej Bystrici má za to, že ide o zásadnú skutočnosť z hľadiska ochrany a využívania nerastného bohatstva Slovenskej republiky, ktorú spracovateľ strategického dokumentu návrhu nijakým spôsobom nebral na zreteľ. OBÚ v Banskej Bystrici trvá na danom právnom stave v dotknutom území v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení a tento je potrebné v plnej miere zohľadniť.

OBÚ v Banskej Bystrici na základe predtým uvedeného dáva námietky k návrhu strategického dokumentu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Rajec – aktualizácia 2026-2035“, keďže dokument vôbec nerieši zákonom chránený záujem využitia ložísk nerastného bohatstva Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Rajec.

Na základe predmetného stanoviska príslušný orgán listom č. OU-ZA-OSZP3-2026/037215-030 zo dňa 13.05.2026 opakovane požiadal dotknutý orgán o stanovisko po doplnení strategického dokumentu (Dodatok č. 1), ktoré bolo následne zaslané listom č.j. OBUBB_1216-2445/2026-1 zo dňa 21.05.2026 v znení:

Dodatok č. 1 dokumentu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Rajec – aktualizácia 2026-2035“ bol doplnený bodom 2.10.2.3. Ochrana a využívanie ložísk nerastov, ktorý zohľadňuje oblasť ochrany a využívania ložísk nerastov a to uvedením chránených ložiskových území (CHLÚ) a dobývacích priestorov (DP) Rajec, Veľká Čierna a Veľká Čierna I., nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Rajec.

Je však potrebné aby Dodatok č. 1 dokumentu určoval CHLÚ ako územie prioritne určené na ochranu výhradného ložiska, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska. Zároveň musí obsahovať tiež to, že v záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedalo záväzné stanovisko podľa § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení.

OBÚ v Banskej Bystrici preto po doplnení uvedených skutočností nemá námietky k strategickému dokumentu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Rajec – aktualizácia 2026-2035“.

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Podmienky boli premietnuté do záveru rozhodnutia.

12. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel listom č. S18589-2026-IKŽ-3 zo dňa 30.03.2026 požiadal o predĺženie lehoty z dôvodu časovej náročnosti jeho spracovania z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z.. Následne listom S18589-2026-IKŽ-2 zo dňa 16.04.2026 zaslalo nasledovné stanovisko:

Z lokalizačnej mapy vyplýva, že riešené územie pozostáva z dvoch priestorovo oddelených častí, pričom horná časť (severnejšie situované územie) zasahuje do ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodného minerálneho zdroja v Rajeckých Tepliciach. Na ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodného minerálneho zdroja v Rajeckých Tepliciach sa vzťahujú obmedzenia podľa § 26, § 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z. z. a zakázané činnosti podľa vyhlášky MZ SR č. 79/2022 Z. z. v znení vyhlášky MZ SR č. 142/2023 Z. z.

Z posúdenia strategického dokumentu síce vyplýva, že hoci reflektuje všeobecné požiadavky ochrany životného prostredia a udržateľného rozvoja, nezohľadňuje osobitný režim ochrany prírodných liečivých zdrojov a prírodného minerálneho zdroja v Rajeckých Tepliciach a ich ochranného pásma II. stupňa, ktorý predstavuje významný limit využívania územia podľa osobitných predpisov.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti predložený strategický dokument v súčasnom znení nezohľadňuje osobitný režim ochrany týchto zdrojov a ich ochranného pásma II. stupňa, a zároveň nevytvára predpoklady na uplatnenie preventívneho prístupu pri posudzovaní možných vplyvov na zdroje, a preto ho nemožno považovať za dostatočný podklad pre rozhodovanie v území.

Na základe predmetného stanoviska príslušný orgán listom č. OU-ZA-OSZP3-2026/037215-031 zo dňa 13.05.2026 opakovane požiadal dotknutý orgán o stanovisko po doplnení strategického dokumentu (Dodatok č. 1), ktoré bolo následne zaslané listom S18589-2026-IKŽ-5 zo dňa 01.07.2026 v znení:

V dodatku č. 1 sa uvádza, že horná časť (severnejšie situované územie) zasahuje do ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodného minerálneho zdroja v Rajeckých Tepliciach. V danom území sa zohľadňuje osobitný režim ochrany prírodných liečivých zdrojov a prírodného minerálneho zdroja v Rajeckých Tepliciach a ich ochranné pásmo II. stupňa a uplatňuje sa preventívny prístup pri posudzovaní možných vplyvov na zdroje, podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“).

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel nemá námietky k cieľom strategického dokumentu za rešpektovania ustanovení § 26, § 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z. z. a zakázaných činností podľa vyhlášky MZ SR č. 79/2022 Z. z. v znení vyhlášky MZ SR č. 142/2023 Z. z., vzťahujúcich sa na ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodného minerálneho zdroja v Rajeckých Tepliciach. OÚ Žilina: Berie na vedomie. Ide o upozornenie na dodržiavanie platnej legislatívy.

13. **Obec Jasenové** informovala o zverejnení strategického dokumentu pre obyvateľstvo v lehote od 17.03.2026 do 02.04.2026.
14. **Obec Kľače** informovala o zverejnení strategického dokumentu pre obyvateľstvo v lehote od 17.03.2026 do 07.04.2026.
15. **Obec Veľká Čierna** listom č.j.: OcÚ/171/2026 zo dňa 31.03.2026. K oznámeniu neboli vznesené žiadne pripomienky a zároveň informovala o zverejnení v lehote od 16.03.2026 do 30.03.2026.

16. **Obec Malé Lednice** listom č.j.: 36-003/2026 zo dňa 26.03.2026 súhlasí a nemá námietky k strategickému dokumentu. Zároveň informovala o zverejnení v lehote od 17.03.2026 do 01.04.2026.
17. **Obec Ďurčiná** listom R2026/1011 zo dňa 02.04.2026. K oznámeniu neboli vznesené žiadne pripomienky a zároveň informovala o zverejnení v lehote od 17.03.2026 do 01.04.2026.
18. **Obec Rajecká Lesná** informovala o zverejnení strategického dokumentu pre obyvateľstvo v lehote od 16.03.2026 do 02.04.2026.
19. **Obec Šuja** listom 58/2026 zo dňa 08.04.2026 informovala o zverejnení strategického dokumentu pre obyvateľstvo v lehote od 23.03.2026 do 07.04.2026.
20. **Mesto Rajec** listom 188/2026/OIVaŽP-2348 zo dňa 13.04.2026. K oznámeniu neboli vznesené žiadne pripomienky a zároveň informovala o zverejnení v lehote od 19.03.2026 do 07.04.2026.
21. **Obec Malá Čierna** informovala o zverejnení v lehote od 16.03.2026 do 16.04.2026.

Verejnosť:

Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor stratégie a zahraničnej spolupráce listom č.30016/2026/O210-204 zo dňa 26.03.2026 dáva nasledovné stanovisko:

V rámci dokumentu žiadame zosúladiť a vziať do úvahy:

- a) Zachovanie ochranného pásma dráhy (ďalej aj „OPD“) 60 m od osi krajnej koľaje v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“).
- b) V prípade návrhu/podpory výsadby ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, tiež rešpektovať zákon o dráhach, v zmysle ktorého je podľa § 4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa § 6 vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v OPD sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v OPD len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.
- c) Upozornenie Železníc Slovenskej republiky, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky na navrhovanú výstavbu z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné

vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej infraštruktúry. Pri realizácii stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči ŽSR uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej činnosti výstavby boli známe.

- d) Požiadavku Železníc Slovenskej republiky označovať trať Žilina – Rajec ako trať č. 114 (v zmysle Tabuliek traťových pomerov) a rovnako označovať aj ostatné trate uvádzané v predmetnom dokumente podľa Tabuliek traťových pomerov, ktoré sú dostupné na webovom sídle ŽSR: <https://www.zsr.sk/showdoc.do?docid=225&forceBrowserDetector=blind>.
- e) V predmetnom dokumente (na strane 73) sa v rámci aktivity 1.1.6 „Revitalizácia železničnej stanice a okolia“ uvádza zámer „Rekonštrukcia a modernizácia železničnej stanice Rajec v spolupráci so ŽSR“.

K uvedenému Železnice Slovenskej republiky konštatujú, že predmetný zámer im v súčasnosti nie je známy a doposiaľ nebola zo strany relevantných subjektov evidovaná požiadavka takéhoto charakteru. Zámer „Rekonštrukcie a modernizácie železničnej stanice Rajec“ nie je v súčasnosti zaradený ani medzi investičné zámery ŽSR, a vzhľadom na uvedené ŽSR s jeho realizáciou aktuálne neuvažujú.

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Stanovisko upozorňuje na dodržiavanie platnej legislatívy, ktoré spočíva v obmedzeniach vo forme rešpektovania resp. zachovania ochranných pásiem dráh. V ďalšom upozorňuje, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou, pričom uvádza, že náklady na realizáciu opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v situáciách, keď predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej infraštruktúry. Zároveň dáva do pozornosti, že pri realizácii stavby nebude investor môcť vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie alebo elimináciu negatívnych vplyvov. Ďalej v stanovisku žiada vziať do úvahy, že po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči ŽSR uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej činnosti výstavby boli známe. V ďalších bodoch stanovisko upozorňuje na aktualizovanie terminológie v oblasti dopravy resp. konštatuje, že s realizáciou zámeru „Rekonštrukcia a modernizácia železničnej stanice Rajec v spolupráci so ŽSR“ neuvažujú.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili Ministerstvo životného prostredia SR – ŠOPaK, Žilinský samosprávny kraj, Ministerstvo obrany SR, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Okresný úrad Žilina,

pozemkový a lesný odbor, Pozemkový referát, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v zákonom stanovenej lehote. Toto sa v zmysle § 23 ods. 4 zákona EIA považuje za súhlasné stanovisko.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 24/2006 Z.z.. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona EIA.

K oznámeniu bolo doručených 21 stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí a jedno od verejnosti. Zo stanovísk k navrhovanému strategickému dokumentu nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavky na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z.z..

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia vo vzťahu k navrhovanej zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania podľa osobitných predpisov:

- dodržať ustanovenia § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov
- z dôvodu výskytu potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov v predmetnom území posúdiť stavebné využitie územia inžinierskogeologickým prieskumom
- v chránenom ložiskovom území nezriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedalo záväzné stanovisko podľa § 19 banského zákona v platnom znení
- pri realizácii jednotlivých stavieb uskutočniť vhodné protiradónové opatrenia
- rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery ciest I/64, II/517 a III/2110
- akékoľvek zámery vo vzťahu k ceste I/64 konzultovať s jej správcom – Slovenská správa ciest a k cestám II/517 a III/2110 konzultovať s jej správcom – Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku
- určiť CHLÚ ako územie prioritne určené na ochranu výhradného ložiska, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel listom S18589-2026-IKŽ-2 zo dňa 16.04.2026 zaslalo stanovisko, v ktorom konštatuje, že predložený

strategický dokument v súčasnom znení nezohľadňuje osobitný režim ochrany týchto zdrojov a ich ochranného pásma II. stupňa, a zároveň nevytvára predpoklady na uplatnenie preventívneho prístupu pri posudzovaní možných vplyvov na zdroje, a preto ho nemožno považovať za dostatočný podklad pre rozhodovanie v území.

Tiež Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici listom č.j. OBUBB_1216-1480/2026-1 zo dňa 30.03.2026 dal námietky k návrhu strategického dokumentu, keďže dokument vôbec nerieši zákonom chránený záujem využitia ložísk nerastného bohatstva Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Rajec.

Na základe uvedeného príslušný orgán zvolal listom OU-ZA-OSZP3-2026/037215-022 zo dňa 16.04.2026 pracovné stretnutie na deň 23.04.2026 so stretnutím na tunajšom úrade. Na pracovnom stretnutí bolo dohodnuté, že obstarávateľ doplní predmetný strategický dokument podľa požiadaviek dotknutých orgánov. Dňa 07.05.2026 bol na tunajší úrad zaslaný Dodatok č. 1 k PHSR – aktualizácia 2026 – 2035, ktorý príslušný orgán zaslal na opakované zaujatie stanoviska vyššie uvedeným dotknutým orgánom.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania dokumentu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Rajec - aktualizácia 2026-2035“ obstarávateľa: Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 15 Rajec, IČO: 00 321 575 podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

R o z d e ľ o v n í k :

1. MŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie, ŠSOPaK
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO, ŠSOPaK
5. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
10. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
11. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
12. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
13. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
15. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395, 974 01 Banská Bystrica
16. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
17. Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 15 Rajec
18. Obec Rajecká Lesná, Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná
19. Obec Šuja, Šuja 1, 015 01 Šuja
20. Obec Ďurčiná, Ďurčiná 77, 015 01 Ďurčiná
21. Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Veľká Čierna
22. Obec Malá Čierna, Malá Čierna 55, 015 01 Malá Čierna
23. Obec Malé Lednice, Malé Lednice 101, 018 16 Malé Lednice
24. Obec Kľače, Kľače 1, 013 19 Kľače
25. Obec Jasenové, Jasenové 50, 013 19 Jasenové
26. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor stratégie a zahraničnej spolupráce, Klemensova 8, 81, 61 Bratislava