

Zápisnica

zo zasadnutia valného zhromaždenia „Zemanského komposesorátu Rajecká Lesná, p.s.“

**Program rokovania valného zhromaždenia
dňa 24.02.2019 o 13:00 hodine v kultúrnom dome v Rajeckej lesnej**

1. Otvorenie

Miroslav Rybárik – predseda pozemkového spoločenstva
Začiatok VZ o 13:00 hod

2. Návrh a schválenie programu, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Zuzana Dudáková
Overovateľ: Štefan Kollár
Overovateľ: Mária Škripeková

HLASOVANIE (ZA.....58....., PROTI0....., ZDRŽAL SA.....0.....)

Uznesenia bod č. 1: VZ schvaľuje program, zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

3. Správa mandátovej komisie k účasti členov na valnom zhromaždení

Pavol Vričan – predseda mandátovej komisie
Zuzana Rybárová – člen mandátovej komisie
Anna Brezániová – člen mandátovej komisie
Melánia Nemčeková – člen mandátovej komisie

HLASOVANIE (ZA.....58....., PROTI0....., ZDRŽAL SA.....0.....)

SPOLOČENSTVO

účasť na VZ

celková výmera členov spoločenstva (m ²)	108840,28
účasť na VZ (m ²)	79813,91
účasť na VZ (%)	73,33 %

celkový počet účastníkov

účasť na VZ - prítomný vlastník	66047,17 m ²	60,68%
účasť na VZ – splnomocnený vlastník	13766,74m ²	12,65%
účasť na VZ – SPOLU	79813,91 m²	73,33%

Uznesenie bod č. 2: VZ berie na vedomie správu predsedu mandátovej komisie o počte prítomných a prehlasuje, že VZ je uznášania schopné.

4. Výročná správa predsedu pozemkového spoločenstva

V uplynulom hospodárskom roku 2018, po zápise pozemkových úprav na LV je nasledovný stav majetkovej podstaty spoločenstva. Majetková podstata je zapísaná na LV 4190 a LV 2093. Celková výmera na LV 4190 je 379219 m² na LV 2093 je 2860 m². Aktualizovaný zoznam vlastníkov je ku 22.1.2019 a je nasledovný: 93 vlastníkov spoločenstva so známym pobytom o výmere 108840,28 m² = 28% a 136 neznámych vlastníkov (SPF) o výmere 283880,62 m² = 72%. Výmera spoločných nehnuteľností celkom je 382079m². Výmera spoločne obhospodarovaných nehnuteľností (na základe nájomnej zmluvy) je 187618m². V štyroch prípadoch máme duplicitných vlastníkov o výmere 12447,50m². V tomto smere sme začali konanie na Notárskom úrade JUDr. Chodelkovej v Žiline, ktorá prisľúbila vyriešenie duplicity v dvoch prípadoch spoločenstva.

Veková štruktúra členov spoločenstva je v súčasnej dobe od 28 do 89 rokov. V roku 2018 sa ukončilo 11 dedičských konaní a 3 konania nie sú ešte ukončené. Členovia spoločenstva sú zo zákona povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov od ich vzniku, preto apelujeme na členov aby toto dodržiavali. Ak by niektorý člen mal záujem odpredať svoj podiel v spoločenstve je povinný uvedenú skutočnosť ohlásiť výboru spoločenstva, ktoré tieto podiely ponúkne prednostne svojim členom na odkúpenie. Dôvodom je, aby sa nezvyšovala členská základňa a nedrobil sa majetok spoločenstva. Výbor PS bude nápomocný pri dedičských konaniach po vlastníkoch s neznámym pobytom, ktorých zastupuje SPF.

Základné údaje o hospodárení za rok 2018. Spoločenstvo obhospodaruje lesné porasty o výmere 26,78 ha a TTP o výmere 12,85 ha na území spoločnej nehnuteľnosti jej podielnikov a ich právnych zástupcov v k.ú. Rajecká Lesná. Spolu s týmto vykonáva množstvo súvisiacich činností ako sú: ťažba dreva, približovane a predaj drevnej hmoty, pestovanie lesa, ochrana lesa a životného prostredia. Na lesné porasty máme schválený LHP na obdobie rokov 2017 – 2026.

Základné údaje z LHP:

	Spoločná nehnuteľnosť	Spoloč. obhospodar.
Plocha lesných porastov	26,49 ha	13,42 ha
Celková zásoba dreva	11151 m ³	3380 m ³
Predpis ťažby dreva	4795 m ³	200 m ³

V roku 2018 sa nám podarilo navýšiť výmeru TTP pre poskytnutie jednotnej platby na plochu z PPA o ďalších 8,74 ha. Sú to plochy, ktoré chceme obhospodarovať na základe nájomnej zmluvy s ich vlastníkami. Celková výmera obhospodarovaných TTP je 21,59 ha. Táto výmera nám zabezpečuje poskytnutie ročnej podpory vo výške 4.594,84 €, ktoré nám boli poukázané na účet spoločenstva.

Hospodárenie na lesných porastoch v 2018:

Ťažba dreva – bola vykonaná náhodná ťažba, konkrétne spracovanie ihličnatej vetrovej a kôrovcovej kalamity v zmysle platnej legislatíva na úseku LH. Celkom sa vyťažilo v hospodárskom roku 2018 149,14m³ kalamitnej drevnej hmoty, prevažujúci škodlivý činiteľ bol podkôrný hmyz. Celá výroba prebiehala výhradne na základe vydaného súhlasu na ťažbu dreva OLH. Na vyhotovenie ťažby, sústredenie dreva koňom a traktorom na OM sa prihlásil dodávateľ lesníckych prác, firma Forestor s.r.o., Juraj Lukáč. Práce boli prevedené

v primeranej kvalite a termíne. Cena za vykonanie uvedenej technológie na základe vypracovania kalkulačného listu až na OM za priemernú cenu 14,66€/m³. Následne sme oslovili firmy zaoberajúce sa obchodom z drevom za účelom predaja drevnej hmoty z ťažby. Nakoľko sa jednalo o kalamitného drevo (zlomy, vývraty, sucháre a pomerne vysoký podiel dreveniny JD) a naďalej pretrvávajúceho prebytku kalamitného ihličnatého dreva na trhu bola najvyššia ponuka za túto hmotu 39€/m³.

Prognóza na rok 2019, stále prebytok ihličnatého dreva na trhu. Drevnú hmotu odkúpila firma Kapi Les, s.r.o., ktorá ponúkla najvyššiu cenu za drevnú hmotu. V lokalite Brehy pod Mokrou sme spevnili prístupovú cestu dovozom štrku v dĺžke cca 50m, aby sme mohli uvedenú cestu využívať na dovoz dreva. Nakoľko sa nám v tejto časti začali objavovať nelegálne skládky rôzneho domového odpadu výbor rozhodol o umiestnení dočasnej rampy. Zhodnotenie stavu lesných porastov podrobnejšie podá OLH vo svojej správe. Finančné hospodárenie spoločenstva za rok 2018 nám podá finančný hospodár vo svojej správe. V závere predsedu PS poďakoval za vynaloženú prácu členom výboru, členom dozornej rady, OLH, ale aj všetkým tým, ktorí sa akoukoľvek mierou podieľali na činnosti nášho spoločenstva a pomohli tak splniť neľahké úlohy, ktoré sme prijali na základe príslušných plánov, predpisov a zákonov.

Základnou myšlienkou nášho spoločenstva je uchovanie a zveľadenie spoločného majetku na úžitok všetkých spoluvlastníkov spoločenstva.

Uznesenie bod č. 3: VZ berie na vedomie výročnú správu predsedu pozemkového spoločenstva o činnosti za r. 2018

5. Správa odborného lesného hospodára za rok 2018 a plán činnosti v lese pre rok 2019

OLH Miroslav Rybárik, st. predniesol členom správu za rok 2018 ako aj plán činnosti pre rok 2019. Je vypracovaný nový plán na hospodárenie v lese na rok 2017 – 2026. Garantom projektu je Národné lesnícke centrum vo Zvolene. Celková výmera lesov 11.098 m³ drevnej hmoty na obhospodarovaných plochách. Objem ihličnatej hmoty je 10963m³ a 135m³ listnatej hmoty. Budeme sa správať šetrne k výrubu drevnej hmoty, nakoľko drevná hmota má veľmi nízku výkupnú cenu a chceme sa správať hospodárne, nepredávať drevo pod cenu, ak to nie je potrebné. Práce, ktoré budeme vykonávať v našich porastoch budú pozostávať najmä zo spracovania kalamity a napadnutých drevín.

Uznesenie bod č. 4: VZ berie na vedomie správu odborného lesného hospodára za rok 2018 a plán činnosti na lesných pozemkoch pre rok 2019

6. Finančná správa spoločenstva za rok 2018

Ing. Viliam Pakoš – finančný hospodár pozemkového spoločenstva

Stav finančných prostriedkov na bežnom účte k 31.12.2018 bol 10.259,55€ a stav finančných prostriedkov v pokladni k 31.12.2018 180,86€.

Príjmy z predaja dreva a z PPA 8750,80 eur.

Výdaje – ťažbová a pestovná činnosť = 2087 eur.

Výsledok hospodárenia : 6663€.

Platba za drevnú hmotu, ktorú obdržíme v roku 2019 - 4937,40 €

Uznesenie bod č. 5: VZ berie na vedomie finančnú správu hospodára pozemkového spoločenstva za rok 2018

7. Schválenie účtovnej závierky za hospodársky rok 2018.

Výbor spoločenstva na základe ekonomického rozboru finančného hospodára predneseného v správe a hospodárskeho výsledku v účtovnom roku 2018 navrhuje Valnému zhromaždeniu schváliť účtovnú závierku v plnom rozsahu.

HLASOVANIE (ZA.....58....., PROTI0....., ZDRŽAL SA.....0.....)

Uznesenie bod č.6: VZ schvaľuje účtovnú závierku spoločenstva za rok 2018

8. Schválenie zmluvy o spoločenstve v zmysle zák. 97/2013 v znení neskorších predpisov.

Na základe novelizácie zákona č. 97/2013 Z.z. nám OÚ, pozemkový a lesný odbor Žilina písomne oznámil, že každé spoločenstvo je povinné v zmysle novelizácie spomínaného zákona prispôbiť zmluvu o spoločenstve, alebo ak vytvára stanovy tomuto zákonu do 30.06.2019 a podať písomnú správu OÚ Žilina. Prispôbenie zmluvy o spoločenstve možno vykonať len v pôsobnosti rozhodnutia zhromaždenia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva. Pripravili sme nové znenie zmluvy, ktorú sme prispôbili v zmysle §32a, odst. 2 citovaného zákona o PS. Zmluva o spoločenstve musí byť písomná a musí obsahovať všetky povinné náležitosti, ktoré sme zapracovali do návrhu Zmluvy o pozemkovom spoločenstve, ktorú dávame Valnému zhromaždeniu na schválenie.

HLASOVANIE (ZA.....58....., PROTI0....., ZDRŽAL SA.....0.....)

Uznesenie bod č.7: VZ schvaľuje zmluvu o spoločenstve.

9. Správa dozornej rady.

Mgr. Mária Škripeková oboznámila prítomných s činnosťou dozornej rady:

Dozorná rada v zložení jej troch členov (Mária Škripeková predseda, Štefan Kollár člen, Zuzana Rybárová člen) sa zúčastňovala výborových schôdzi, a týmto dôkladne sledovala činnosť výboru.

Dozorná rada previedla kontrolu vedenie účtovných dokladov, daňových dokladov a porovнала stav na bežnom účte spoločenstva.

Môžeme hodnotiť, že výbor sa pravidelne schádzal na riadnom stretnutí. Výbor umožnil, aby zápisnice z výborových schôdzi boli taktiež zverejnené na webovej stránke obce Rajecká Lesná.

Dozorná rada zaujíma stanovisko, že výbor spoločenstva nepochybil pri svojej činnosti a ani pri nakladaní s finančnými prostriedkami.

Uznesenie bod č. 8: VZ berie na vedomie správu predsedu dozornej rady pozemkového spoločenstva

10. Informácia členov spoločenstva o nájomných zmluvách na TTP a LP

V závere roka 2018 sme oslovili vlastníkov TTP v lokalite Červený laz a pred Vajdnárom na výmere 6,36 ha s tým, že máme záujem uzavrieť nájomné zmluvy na uvedené pozemky. Tieto pozemky naše spoločenstvo fyzicky obhospodaruje a uplatňuje si priame podpory z fondov EU pre poľnohospodárstvo. Zatiaľ sa nám podarilo uzavrieť zmluvy s 8 vlastníkmi v danej lokalite, čo je z počtu 22 vlastníkov malé číslo. Ubezpečujeme vlastníkov, že nie je žiadny dôvod na obavu pri uzatváraní nájomnej zmluvy, ako aj plnení náležitostí zmluvy zo strany spoločenstva.

11. Diskusia

Doplňujúci bod programu – Voľba člena výboru a člena dozornej rady.

Výbor spoločenstva na svojom zasadnutí dňa 21.2.2019 prerokoval doplnenie člena výboru a člena DR a navrhuje VZ schváliť:

-Schválenie člena DR = Melániu Nemčekovú

-Schválenie člena výboru = Annu Brezániovú

HLASOVANIE (ZA.....58....., PROTI0....., ZDRŽAL SA.....0.....)

Uznesenie bod č. 9: VZ schvaľuje p. Annu Brezániovú za člena výboru spoločenstva a p. Melániu Nemčekovú za člena DR

12.Návrh uznesenia z VZ

13. Ukončenie

Program dnešného Valného zhromaždenia bol vyčerpaný. Ďakujem všetkým prítomným za účasť a disciplinovaný priebeh zhromaždenia.

PODPISY:

Zapisovateľ: Ing. Zuzana Dudáková

Overovateľ: Štefan Kollár

Overovateľ: Mgr.Mária Škripeková