ZMLUVA O DIELO č. 30 / 2025

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „*zmluva*“)

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov:	**Obec Rajecká Lesná**
Sídlo:	Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná
Zástupca vo veciach zmluvných:	Mgr. Erika Lašútová, starostka obce
IČO:	00 321 583
DIČ:	2020637113
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK29 0200 0000 0000 2512 5432
e-mail:	info@rajeckalesna.info
telefónne číslo:	+421 910 205 557

(ďalej ako „*objednávateľ*“)

a

ZHOTOVITEĽ:

Názov:	**Ondrej Rajčan**
Sídlo:	[redacted]
Zástupca vo veciach zmluvných:	Ondrej Rajčan
IČO:	43511198
Registrácia:	Vedený v registri, Okresný úrad Žilina, číslo živnostenského registra 580-37223
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK17 0900 0000 0052 2953 2761
e-mail:	marta.tomanikova@gmail.com
telefónne číslo:	0904 556 021

(ďalej ako „*zhotoviteľ*“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spoločne aj ako „*zmluvné strany*“)

Článok II.
PREAMBULA

Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú

prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

Článok III.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa Obec Rajecká Lesná v Základnej škole Rajecká Lesná 414, 013 15 Rajecká Lesná (ďalej len „ZŠ“) dielo s názvom v zmysle projektovej dokumentácie:

Názov:	**Stavebné úpravy objektu ZŠ, súp. č. 414 - Rajecká Lesná, p. č. 125/1,**
Miesto:	**Základná škola Rajecká Lesná 414, 013 15 Rajecká Lesná,**
Charakteristika:	**V 2. nadzemnom podlaží dôjde k predeleniu miestnosti učebne akustickou priečkou Rigips a výmena okna so širším stĺpikom kvôli napojeniu priečky v miestnosti č. 1.02 (Búracie práce) na južnom priečelí objektu. Pre vstup do miestnosti 1.02 (Navrhovaný stav) bude vyhotovený otvor pre osadenie dverí šírky 1050 mm a osadené umývadlo v rohu miestnosti (Navrhovaný stav) pričom potrubie bude vedené v drážke v stene s napojením na existujúce rozvody vodovodu.**

2. Zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa dielo, **ktorého špecifikácia je uvedená v čl. III. ods. 3** tejto zmluvy v zmysle predloženej cenovej ponuky, ktorá je **Prílohou č. 1** tejto zmluvy v termíne a cene podľa tejto zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu diela, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:
   a) popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela predložených objednávateľom, ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky,
   b) projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval: ***oo_blok s.r.o., Hollého 268/103, 015 01 Rajec, IČO: 53857151, DIČ: 2121510743, dátum: September/2024***,
   c) špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedených v rozpočte cenovej ponuky, (**Príloha č. 1** tejto zmluvy),
   d) Platnými technickými normami STN a EN.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia ponuky zhotoviteľa.

5. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou a v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami STN a EN. Vyhotovené dielo bude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných STN EN.

6. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.

7. Zmeny rozsahu, kvality, technických parametrov diela je možné vykonať len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Súčasne s dohodou o zmene diela môže byť dohodnutá zmena ceny diela (opodstatnené naviac práce alebo menej práce), v odôvodnených prípadoch aj úprava termínov plnenia.

8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil do úvahy prichádzajúce riziká spojené s realizáciou diela, v cenovej ponuke vzal do úvahy rozsah materiálov, prác, služieb potrebných na dokončenie diela ako celku a nákladov na takéto materiály, práce a služby (najmä materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, cestovné náklady, náklady na odstránenie odpadov, náklady na pracovníkov, odborne spôsobilé osoby, profesne špecializované osoby, náklady na bankovú záruku, náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného diela objednávateľom, ako aj všetky ostatné náklady súvisiace s realizáciou diela) a tieto zahrnul do ceny diela.

9. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, charakterom prác a s účelom, ktorý má dielo po jeho riadnom vykonaní plniť, že sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnemu vykonaniu diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela.

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú všetky podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi a technickými normami. Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoužiť žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených objednávateľom, ibaže takáto zmena bude písomne vopred schválená stavebným dozorom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku materiálu alebo jej časti neboli dohodnuté osobitné technické podmienky, kvalitatívne vlastnosti, pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu diela, musia dosahovať vlastnosti a technické a technologické parametre určené príslušnými právnymi a technickými normami.

11. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a striktne dodržiavať ustanovenia najmä zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 o podrobnostiach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že všetky osoby podieľajúce sa na zhotovovaní diela preukázateľne disponujú dokladmi preukazujúcimi:

a) absolvovanie predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej bezpečnosti,
b) predpismi vyžadovaný zdravotný stav pre vykonávanie činnosti,
c) a spôsobilosť na výkon vybraných činností.

12. Zhotoviteľ je ďalej povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom zhotoviteľ je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté stavebnými prácami na vlastné náklady a spôsob likvidácie odpadu je zhotoviteľ povinný objednávateľovi preukázať príslušnými potvrdeniami. Zhotoviteľ je ďalej povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že u fyzických osôb, prostredníctvom ktorých plní predmet tejto zmluvy, neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadné pokuty a sankcie uložené objednávateľovi z dôvodu, že zhotoviteľ porušil zákaz nelegálneho zamestnávania alebo neposkytol objednávateľovi potrebnú súčinnosť podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že súhlasí s tým, že objednávateľovi nahradí škodu, ktorá bola spôsobená objednávateľovi porušením právnych povinností podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní zo strany zhotoviteľa a iných právnych predpisov.

Článok IV.
ČAS PLNENIA

1. **Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote od 1. 7. 2025 do 22. 8. 2025.**

2. **Zhotoviteľ je povinný pred samotným zahájením stavebných prác vyhotoviť fotodokumentáciu aktuálneho stavu objektu ZŠ** pri prevzatí (ďalej len „**pôvodný stav**“) a vyhotoviť fotodokumentáciu stavu diela po jeho dokončení („**zrealizovaný stav**“) a túto dokumentáciu doručiť objednávateľovi v elektronickej podobe alebo osobne do 7 dní od dokončenia diela.

3. **Kompletným dokončením celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatiu diela bez závad a nedokončených prác, t. j. až po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela** zmluvnými stranami a stavebným dozorom bez závad a nedokončených prác. Pokiaľ bude zistené, že odovzdávané dielo má vady alebo nedorobky (aj také, ktoré nebránia užívaniu), môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať, pričom zmluvné strany spíšu súpis zistených vád a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne uplatnenie iných právach zo zodpovednosti za vady, ako aj vyhlásenie

objednávateľa, že odovzdanú dodávku preberá. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

4. V prípade prevzatia diela so závadami a nedokončenými prácami sa za kompletné dokončenie celého diela považuje stav, kedy boli tieto odstránené, čo bolo oboma zmluvnými stranami písomne potvrdené.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že riadne zhotovené jednotlivé časti diela môže zhotoviteľ odovzdať a objednávateľ prevziať aj pred dohodnutým termínom plnenia, ak to povaha časti diela pripúšťa a ak je to účelné alebo nevyhnutné.

6. Prípadné zmeny času plnenia dohodnú zmluvné strany formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré sa obojstranne odsúhlasia podpisom oboch zmluvných strán a stanú sa neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.

7. Termín plnenia určený v tejto zmluve je pre zhotoviteľa záväzným a jeho nedodržaním sa dostáva do omeškania s výnimkou, ak bolo omeškanie preukázateľne spôsobené zásahom vyššej moci (*vis maior*). Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi skutočnosti podľa predchádzajúcej vety, spolu s popisom skutočností, ktoré predstavujú vyššiu moc a predložiť všetky relevantné dokumenty, na preukázanie tvrdených skutočností. Ak zhotoviteľ v prípade vyššej moci preukáže nemožnosť plnenia predmetu tejto zmluvy v riadnom termíne, platí, že termín plnenia v zmysle tejto zmluvy sa posúva o obdobie preukázateľnej nemožnosti plnenia, zhotoviteľ však musí zaslať objednávateľovi elektronickú požiadavku s podrobným popisom prekážky. Dĺžku primeraného predĺženia termínov uvedených v tejto zmluve schvaľuje vždy objednávateľ. Zhotoviteľ v prípade zásahu vyššej moci, či z dôvodu mimoriadnej udalosti nemá nárok na úhradu akýchkoľvek naviac nákladov.

8. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez zbytočného odkladu prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok V.
CENA

1. **Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán** v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Dohodnutá cena je vypočítaná na základe oceneného výkazu výmer (stanovením jednotkových cien), vypracovaného zhotoviteľom a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (**Príloha č. 1**), **pričom cena za dielo v zmysle tejto zmluvy je nasledovná:**

Konečná cena diela je: 9 550,62 eur (slovom: deväťtisícpäťstopäťdesiat eur, šesťdesiatdva eurocentov), **zhotoviteľ nie je platcom DPH.**

2. Akékoľvek zmeny ceny diela v dôsledku naviac práce, prípadne zmeny predmetu zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Prípadné dodatočne zistené dielčie chyby, prípadné omyly zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela nedávajú zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej pevnej ceny.

3. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy došlo na vedomie zhotoviteľovi, a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.

4. V dohodnutej pevnej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu diela. K výkonom zhotoviteľa hradeným dojednanou celkovou cenou patria najmä:
   a) prípravné práce, odborné skúšky, revízie a prehliadky zariadení, ktoré sú nutné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa, označenie stavby podľa platných predpisov,
   b) eliminovanie prašnosti vhodnými opatreniami,
   c) odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených, vrátane doloženia dokladov o ich uložení, ako aj náklady na odstránenie zariadenia staveniska,
   d) náklady spojené s prácou koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a koordinátora dokumentácie BOZP, vrátane vypracovania plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavka na stavenisko v platnom znení,
   e) zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady všetky skúšky akosti od zhotovovaných konštrukcií, a to aj v priebehu realizácie diela,
   f) náklady na uvedenie staveniska do pôvodného stavu alebo do stavu podľa pokynu objednávateľa.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v prípade potreby na základe jeho žiadosti vykoná naviac práce maximálne v rozsahu stanovenom zákonom, a to aj práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, ale sú nevyhnutné pre riadne dokončenie diela a nemení sa charakter zmluvy.

6. Termín vykonania diela podľa tejto zmluvy sa môže predĺžiť o dobu potrebnú na vykonanie naviac prác len vtedy, ak o to zhotoviteľ objednávateľa písomne požiada do 3 dní od zápisu žiadosti objednávateľa o vykonanie naviac prác.

7. Cena za naviac práce bude vyčíslená jednotkovou cenou podľa zmluvy o dielo a jej príloh. V prípade, že zmluva o dielo alebo jej prílohy neobsahujú jednotkovú cenu za naviac prácu, jednotková cena naviac práce bude stanovená maximálne do výšky aktuálneho cenníka Cenkros. Zhotoviteľ takto spracovaný návrh cenovej ponuky na vykonanie naviac prác predloží objednávateľovi na schválenie do 3 dní od požiadavky objednávateľa. Na

stanovenú cenu naviac práce musí byť medzi oboma zmluvnými stranami vyhotovený dodatok k zmluve o dielo, ktorého súčasťou bude cena naviac práce, ktorá bude potom súčasťou faktúry podľa Článku VI. ods. 4. tejto zmluvy.

Článok VI.
PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi **na základe faktúry vystavenej po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obidvomi zmluvnými stranami.** Splatnosť faktúry je do **14 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

2. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať názov projektu: „**Stavebné úpravy objektu ZŠ, súp. č. 414 - Rajecká Lesná, p. č. 125/1**," a taktiež musí obsahovať: **číslo tejto zmluvy a súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný stavebným dozorom za objednávateľa.**

3. Prípadné dohodnuté práce naviac budú predmetom samostatnej fakturácie, pričom platí lehota splatnosti v zmysle Článku VI. ods. 1. tejto zmluvy.

4. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať náležitosti podľa právnych a účtovných predpisov.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že do doby odstránenia vád a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela, nie je objednávateľ povinný platiť zhotoviteľovi cenu za dielo, ak by vady neboli zo strany zhotoviteľa odstránené.

Článok VII.
ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy v zmysle platných slovenských technických noriem v čase realizácie a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.

2. **Zhotoviteľ poskytne na dielo záručnú dobu 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov.** V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, záručná doba na vady a nedorobky, ktoré boli zistené pri preberaní diela začína plynúť odo dňa odstránenia takto zistenej vady a nedorobku.

3. Dielo má vady v prípade, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v

tejto zmluve, prípadne v opise predmetu zákazky. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca v zmysle opisu predmetu zákazky, ktorá je zistená pri odovzdaní a prevzatí diela.

4. Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho subdodávateľov.

5. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne poštou, alebo e-mailom s dodatočným písomným zaslaním reklamácie poštou, inak je neplatné. V prípade, ak je reklamácia uplatnená e-mailom, považuje sa za uplatnenú dňom odoslania e-mailu. Pri zjavných vadách postačí oznámenie vád v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Oznámenie musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
   a) **zjavné vady** – t. j. vady , ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že objednávateľ žiada ich odstránenie opravou, uvedú sa v zápise, vrátane dohodnutých termínov ich odstránenia. Pokiaľ nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu v primeranej lehote, ktorú určí objednávateľ.
   b) **skryté vady** – t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa, postupom uvedeným v tomto bode. V prípade, že objednávateľ žiada odstránenie vád, je zhotoviteľ povinný tieto vady bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností so stavebným dozorom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Pokiaľ nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je zhotoviteľ povinný vadu odstrániť v primeranej lehote, ktorú určí objednávateľ. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom.

   V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, objednávateľ si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe na náklady zhotoviteľa a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady refakturovať zhotoviteľovi.

6. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.

Článok VIII.
PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. **Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela.**

2. BOZP a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje na svoje náklady a vo svojej réžii zhotoviteľ.

3. **Stavebný alebo technický dozor objednávateľa bude vykonávať na stavbe zástupca objednávateľa**, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých podmienok, technických noriem a právnych predpisov. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zápisom do stavebného denníka alebo e-mailom, a to bez omeškania. Výkonom stavebného dozoru objednávateľ poverí osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:
   a) odovzdať stavenisko,
   b) organizovať a viesť realizačné porady (kontrolné dni a operatívne porady),
   c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
   d) predkladať stanovisko,
   e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov,
   f) kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly,
   g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté,
   h) kontrolovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu zrealizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly, merania, skúšky),
   i) kontrolovať postup prác podľa dohodnutých termínov plnenia,
   j) kontrolovať a potvrdzovať odstraňovanie vád, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
   k) v prípade nutnosti, napr. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov alebo nedodržanie projektu samotnej stavby prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa.

4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní dodávok a prác, ktoré vykonáva objednávateľ, a to sám alebo prostredníctvom stavebného alebo technického dozoru. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Za týmto účelom je objednávateľ oprávnený nariadiť zhotoviteľovi prerušenie ďalších prác až do odstránenia vytýkaných vád. Na odstránenie vytýkaných vád určí objednávateľ zhotoviteľovi primeranú lehotu, počas ktorej je zhotoviteľ oprávnený realizovať len práce, týkajúce sa odstránenia vytýkaných vád. Ak zhotoviteľ diela neodstráni vytýkané vady v lehote určenej objednávateľom, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Pre odstránenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že určenie lehoty na odstránenie vytýkaných vád podľa tohto bodu nemá vplyv na termín odovzdania diela a ani na termíny stanovené v harmonograme.

5. **Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a je povinný predložiť ho objednávateľovi, alebo jeho zástupcovi a stavebnému dozoru na požiadanie bez zbytočného odkladu.** Stavebný denník bude umiestnený na stavenisku, pokiaľ sa zápisom do stavebného denníka nedohodne inak.

6. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, počasí a teplôt vzduchu, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ sleduje obsah denníka a zápisom môže pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky, upozornenia a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác a odstránením poslednej vytknutej vady alebo nedorobku uvedeného v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

7. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 24 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. V prípade, že tak neučiní, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočným odkrytím. Ak stavebný dozor nie je prítomný na stavbe, musí byť telefonicky/SMS správou oboznámený so skutočnosťou o danej výzve. V prípade, že zhotoviteľ tak neučiní, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočným odkrytím.

8. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je v prípade nároku zhotoviteľa povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. To neplatí, ak sa dodatočným odkrytím preukážu nesprávne vykonané práce.

9. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady osvedčujúce dodržanie kvality diela podľa skutočného stavu vykonaných prác a iné doklady potrebné užívanie diela.

10. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa – stavbyvedúceho, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.

11. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradách stavby.

12. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Vlastníkom diela je po dobu zhotovovania objednávateľ. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za ním spôsobené škody vzniknuté jeho činnosťou ako aj činnosťou jeho subdodávateľov na objednávateľovej nehnuteľnosti, jej vybavení a okolitých priestoroch prípadne nehnuteľnostiach dotknutých výstavbou. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu.

13. Zhotoviteľ umožní v nevyhnutných prípadoch vstup na stavenisko HaZZ a RZP. Zhotoviteľ musí dbať na to, aby organizáciou a rozložením staveniska bol takýto vstup a prejazd umožnený.

14. Zhotoviteľ je povinný na realizáciu diela zaradiť len pracovníkov odborne spôsobilých a zaškolených podľa platných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ

je povinný predložiť objednávateľovi pred začatím prác platný doklad o vykonanom školení svojich pracovníkov aj pracovníkov tretích osôb, prostredníctvom ktorých zhotovuje dielo.

15. Pracovníci zhotoviteľa ako aj pracovníci subdodávateľov, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ vykonáva dielo sú povinní najmä:
    a) dodržiavať právne predpisy a tiež ostatné predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci,
    b) dodržiavať zásady slušného správania sa na stavenisku,
    c) dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými ich zhotoviteľ bude pravidelne oboznamovať,
    d) nepoužívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné látky v pracovnom čase a nevstupovať pod ich vplyvom na stavenisko,
    e) dodržiavať zákaz fajčenia na stavbe (fajčiť je povolené len na mieste určenom objednávateľom),
    f) oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť BOZP pri práci a aktívne sa podieľať na ich odstraňovaní,
    g) konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavenisku.

16. Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady BOZP, zabezpečenie staveniska na pracovisku po ukončení pracovnej doby, počas sviatkov a dní, kedy na pracovisku nebude vykonávať žiadnu činnosť. Pokiaľ zhotoviteľ vykonáva práce na verejnom priestranstve, ktoré nie je možné kompletne uzavrieť oplotením, je povinný ho označiť tak, aby bolo zrejmé, že sa jedná o priestor s rizikom úrazu alebo vzniku škody.

17. **Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie diela subdodávateľov.** V prípade ak zhotoviteľ uzatvorí akúkoľvek zmluvu so subdodávateľom uzatvorenú na plnenie diela a rovnako v prípade zmeny subdodávateľa počas plnenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane nástup alebo zmena subdodávateľa predložiť objednávateľovi písomné oznámenie subdodávateľa, vrátane jeho identifikačných údajov a zmluvy, ktorú ma s týmto subdodávateľom uzatvorenú v súvislosti so zhotovovaním tohto diela. V prípade, že je subdodávateľ povinný registrovať sa v Registri partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi potvrdenie o splnení tejto povinnosti.

Článok IX.
ZMLUVNÉ POKUTY

1. Za omeškanie s odovzdaním diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty ***50,00 €*** za každý deň omeškania.
2. Za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov vyplývajúcich z Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške ***50,00 €*** za každý deň omeškania.

3. Za omeškanie s odstránením vád, ktoré boli reklamované v záručnej dobe má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške ***50,00 €*** za každý deň omeškania.

4. Za omeškanie s úhradou faktúr zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške ***0,025 %*** z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

5. Za nedodržanie BOZP má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty ***50,00 €*** za každý prípad porušenia BOZP.

6. Za nedodržiavanie poriadku na stavenisku (napr.: prašnosť, nadmerný hluk, neodborné nakladanie s odpadmi) má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty ***50,00*** € za každý deň, v ktorom bolo porušenie zistené.

7. Za omeškanie s uzavretím dodatku, týkajúceho sa naviac prác podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty ***50,00*** € za každý deň omeškania.

8. Súbeh viacerých porušení zabezpečenia povinností zhotoviteľa vyplývajúci z jediného dôvodu na zaplatenie zmluvnej pokuty sa nevylučuje.

9. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve vzniká dotknutej zmluvnej strane dňom porušenia povinnosti. Zmluvná pokuta je splatná do 3 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy strane, ktorá porušuje povinnosť. Vo výzve bude uvedená porušená povinnosť, celková výška zmluvnej pokuty ku dňu výzvy a lehota na zaplatenie zmluvnej pokuty. Pre vznik nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty pre ods. 5 a 6 tohto článku postačuje zadokumentovanie prípadu e-mailom (na adresy uvedené v tejto zmluve).

10. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.

11. Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet dotknutej zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v čl. I. tejto zmluvy.

12. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

Článok X.
OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Článok XI.
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že splnenie podmienky pre odstúpenie od zmluvy pri plnení na základe ktorejkoľvek objednávky, zakladá právo zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy ako celku.

2. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy, a to najmä:
   a) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce na diele vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a ak napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstránil,
   b) ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že termín dokončenia diela nebude dodržaný,
   c) ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 30 dní,
   d) ak objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 15 dní, *za predpokladu, že budú splnené všetky podmienky uvedené v čl. VI tejto zmluvy.*

3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

Článok XII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.

2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme dodatkov k tejto zmluve.

3. Všetky písomnosti je odosielajúca zmluvná strana povinná prijímajúcej zmluvnej strane zasielať na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na adresu, ktorú prijímajúca zmluvná strana písomne preukázateľne oznámila odosielajúcej zmluvnej strane ako zmenu svojej adresy. Doručovanie je možné vykonať osobne, elektronicky na e-mailové adresy uvedené v záhlaví zmluvy alebo poštou prostredníctvom poštového podniku.

4. **Písomnosti určené objednávateľovi je zhotoviteľ oprávnený doručiť v prípade osobného doručovania výlučne na adresu: Obec Rajecká Lesná, Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná.**

5. Ak písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku nebola doručená z dôvodu, že adresát nebol zastihnutý, uloží sa písomnosť pre adresáta v zmysle pravidiel poštového podniku. Ak písomnosť nebola vyzdvihnutá v odbernej lehote, považuje sa posledný deň odbernej lehoty za deň jej doručenia, i keď sa adresát o uložení písomnosti nedozvedel.

6. V prípade odopretia prijatia písomnosti sa za deň doručenia považuje deň odopretia prijatia.

7. Elektronická komunikácia medzi zmluvnými stranami je prípustná výlučne na e-mailové adresy zmluvných strán uvedené v čl. I. tejto zmluvy, a to len v tých prípadoch, v ktorých táto zmluva neustanovuje, že sa vyžaduje doručovanie poštou prostredníctvom poštového podniku. V prípade pochybností sa písomnosť doručovaná elektronicky, resp. akákoľvek elektronická komunikácia medzi zmluvnými stranami, považuje za doručenú dňom jej preukázateľného odoslania prijímajúcej zmluvnej strane odosielajúcou zmluvnou stranou prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadov, keď je v zmluve výslovne uvedené inak.

8. Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.

9. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 4 vyhotovenia pre objednávateľa a 1 vyhotovenie pre zhotoviteľa.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na nasledujúcom webovom sídle objednávateľa www.rajeckalesna.info a CRZ.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi vzniknuté z tejto zmluvy, nie je zhotoviteľ oprávnený postúpiť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

12. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej prílohy:
    - **Príloha č. 1:** Cenová ponuka zhotoviteľa
    - **Príloha č. 2:** Zoznam subdodávateľov
    - **Príloha č. 3:** Čestné vyhlásenie zhotoviteľa

Na dôkaz čoho bola táto zmluva podpísaná nasledovne :

V Rajeckej Lesnej, dňa 30. 6. 2025

.....

Za objednávateľa:
Mgr. Erika Lašútová
starostka obce

OBEC RAJECKÁ LESNÁ

V Rajeckej Lesnej, dňa 30. 6. 2025

.....

Za zhotoviteľa:
Ondrej Rajčan

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

V prípade, že dodávateľ neuvažuje so subdodávateľmi, prílohu predloží tiež, pričom v stĺpci „Hodnota subdodávky" uvedie hodnotu „0 EUR s DPH" a v stĺpci „Podiel subdodávky" uvedie „0%".

Názov subdodávateľa:	**IČO:**	**Predmet subdodávky:**	**Hodnota subdodávky (EUR s DPH):**	**Podiel subdodávky (%):**
AVM s.r.o.	46900799	Elektroinštalačné práce	2000,14 €	20,94 %
Spektral install, s.r.o.	53690036	Zdravotechnika a vykurovanie	469,05 €	4,9 %

Názov subdodávateľa	**Osoba oprávnená konať za subdodávateľa** (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
AVM s.r.o.	Tomáš Mikunda, [redacted]
Spektral install, s.r.o.	Pavol Pastorek, [redacted]

[redacted]

Príloha č. 3: Čestné vyhlásenie

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	Ondrej Rajčan, [redacted]
Sídlo:	[redacted]
Zástupca:	Ondrej Rajčan
IČO:	43511198
DIČ:	1043656636
OR:	Vedený v registri, Okresný úrad Žilina, Číslo živnostenského registra 580-37223
Kontaktný e-mail:	marta.tomanikova@gmail.com
Telefónne číslo:	0904 556 021

Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že jeho konečný užívateľ výhod ako aj konečný užívatelia výhod ním uvedených subdodávateľov, nie sú verejnými funkcionármi v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. 2 a nasl. Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

V Rajeckej Lesnej, dňa 30. 6. 2025

[redacted]

.....

Ondrej Rajčan

Zhotoviteľ

[redacted]

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 03006
Stavba: **Stavebné úpravy - základná škola Rajecká Lesná**

JKSO:
Miesto: Rajecká Lesná

KS:
Dátum: 26.6.2025

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Ondrej Rajčan, [redacted]

IČO: 43511198
DIČ 1043656636

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH		NIE SOM PLÁTCA DPH	**9 550,62**
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	**0,00**	**0,00**
znížená	0,00%	**9 550,62**	**0,00**
Cena s DPH	**v**	**EUR**	**9 550,62**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ
Ondrej Rajčan

[redacted]

Ondrej Rajčan
Ďurčina 2
IČO
DIČ [redacted]

26.6.2025

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 03006

Stavba: **Stavebné úpravy - základná škola Rajecká Lesná**

Miesto: **Rajecká Lesná** Dátum: 26.06.2025

Objednávateľ: Projektant:

Zhotoviteľ: Ondrej Rajčan, [redacted] Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		**9 550,62**	**9 550,62**
03006	**Stavebné úpravy - základná škola Rajecká Lesná**	7 081,43	7 081,43
01	**Elektroinštalácie**	2 000,14	2 000,14
02	**Zdravotechnika a vykurovanie**	469,05	469,05

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Stavebné úpravy - základná škola Rajecká Lesná

JKSO:
Miesto: Rajecká Lesná

KS:
Dátum: 26.06.2025

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Ondrej Rajčan, [redacted]

IČO: 43511198
DIČ : 1043656636

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **7 081,43**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	7 081,43	0,00%	0,00

Cena s DPH **v EUR** **7 081,43**

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ **Zhotoviteľ**
Ondrej Rajčan

[redacted] Ďurčin [redacted]

26.6.2025

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy - základná škola Rajecká Lesná

Miesto: Rajecká Lesná

Dátum: 26.06.2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Ondrej Rajčan, [redacted]

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**7 081,43**
HSV - Práce a dodávky HSV	2 042,26
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	108,85
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 932,90
99 - Presun hmôt HSV	0,51
PSV - Práce a dodávky PSV	5 039,17
763 - Konštrukcie - drevostavby	2 006,50
764 - Konštrukcie klampiarske	61,52
766 - Konštrukcie stolárske	1 487,05
781 - Obklady	129,40
784 - Maľby	1 354,70

ROZPOČET

Stavba:

Stavebné úpravy - základná škola Rajecká Lesná

Miesto: Rajecká Lesná

Dátum: 26.06.2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Ondrej Rajčan, [redacted]

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**7 081,43**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				2 042,26
	D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				108,85
1	K	612425921.S	Omietka vápennocementová vnútorného a vonkajšieho ostenia okenného alebo dverného, hladká	m2	10,885	10,00	108,85
	VV		0,45*2,0+0,45*1,05		1,373		
	VV		2,05*4*0,58*2		9,512		
	VV		Súčet		10,885		
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 932,90
2	K	952902110.S	Čistenie budov zametaním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách	m2	340,000	2,20	748,00
	VV		triedy vratane chodby a schodiska				
	VV		340		340,000		
3	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 200 mm, -0,19600t	m2	2,200	50,00	110,00
	VV		1,1*2,0		2,200		
4	K	968081113.S	Vyvesenie plastového okenného krídla do suti plochy nad 1, 5 m2, -0,02000t	ks	1,000	20,00	20,00
5	K	968082357.S	Vybúranie plastových rámov okien dvojitých, plochy cez 4 m2, -0,04400t	m2	4,203	25,00	105,08
	VV		2,05*2,05		4,203		
6	K	735161812.S	Demontáž vykurovacieho telesa rúrkového stavebnej dĺžky nad 1500 do 2680 mm, -0,02060t	ks	1,000	300,00	300,00
7	K	766821811.S	Demontáž vstavanej knižnice 1,17x0,45 m, -0,08800t	ks	7,000	43,00	301,00
8	K	974032878.S	Vytváranie drážok ručným drážkovačom v nepálených pórobetónových tvárniciach hĺbky do 50 mm, š. do 100 mm, -0,00250t	m	4,200	25,00	105,00
	VV		1,5+1,1+1,6		4,200		
9	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	1,286	60,00	77,16
10	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,286	60,00	77,16
11	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	25,720	3,03	77,93
	VV		1,286*20		25,720		
12	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	1,286	9,00	11,57
	D	99	Presun hmôt HSV				0,51
13	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,390	1,30	0,51
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				5 039,17
	D	763	Konštrukcie - drevostavby				2 006,50
14	K	763115614	Priečka SDK Rigips hr. 150 mm dvojito opláštená doskami RF 2x12,5 mm s tep. izoláciou, CW 100	m2	20,538	97,40	2 000,40
	VV		6,69*3,070		20,538		
15	K	998763301.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	1,017	6,00	6,10
	D	764	Konštrukcie klampiarske				61,52
16	K	764410540.S	Oplechovanie parapetov z poplastovaného plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	2,050	20,00	41,00
17	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	2,050	10,00	20,50
18	K	998764101.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,004	5,00	0,02
	D	766	Konštrukcie stolárske				1 487,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
19	K	766621081.S	Montáž okna plastového na PUR penu	m	8,200	21,00	172,20
	VV		2,05*4		8,200		
20	*M*	*611410091030.S*	*Okno plastové dvojkrídklové OS+OS, izolačné trojsklo*	*m*	*8,200*	*120,00*	*984,00*
21	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	1,000	30,00	30,00
22	*M*	*549150000600.S*	*Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený*	*ks*	*1,000*	*20,00*	*20,00*
23	*M*	*611610000400.S*	*Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-950 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné*	*ks*	*1,000*	*280,00*	*280,00*
24	K	998766101.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	0,169	5,00	0,85
	D	781	Obklady				129,40
25	K	781445020.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 300x300 mm	m2	2,400	20,00	48,00
	VV		1,5*1,6		2,400		
26	*M*	*597740001000.S*	*Dlaždice keramické, lxv 300x300 mm, jednofarebné*	*m2*	*2,496*	*25,00*	*62,40*
	VV		2,4*1,04 'Prepočítané koeficientom množstva		2,496		
27	K	998781101.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	0,038	500,00	19,00
	D	784	Maľby				1 354,70
28	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	179,010	3,40	608,63
	VV		"1.02"				
	VV		16,92*3,07		51,944		
	VV		-(2,05*2,05+0,96*2,05+1,05*2,0)		-8,271		
	VV		-(1,6*1,5)		-2,400		
	VV		Medzisúčet		41,273		
	VV		"1.03"				
	VV		15,89*3,07		48,782		
	VV		-(2,05*2,05+0,96*2,05+1,05*2,0)		-8,271		
	VV		Medzisúčet		40,511		
	VV		nová priečka				
	VV		20,538*2		41,076		
	VV		strop				
	VV		30,25+25,9		56,150		
	VV		Súčet		179,010		
29	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	16,808	5,00	84,04
	VV		2,05*2,05*3		12,608		
	VV		1,05*2,0*2		4,200		
	VV		Súčet		16,808		
30	K	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	25,000	5,00	125,00
31	K	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	179,010	3,00	537,03

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Stavebné úpravy - základná škola Rajecká Lesná
Objekt:
01 - Elektroinštalácie

JKSO:
Miesto: Rajecká Lesná

KS:
Dátum: 26.06.2025

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Ondrej Rajčan, [redacted]

IČO: 43511198
DIČ 1043656636

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	**2 000,14**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	2 000,14	0,00%	0,00

Cena s DPH	**v EUR**	**2 000,14**

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ
Ondrej Rajčan

[redacted]

Ďurči[redacted]

26.6.2025

Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
Stavebné úpravy - základná škola Rajecká Lesná
Objekt:
01 - Elektroinštalácie

Miesto: Rajecká Lesná

Dátum: 26.06.2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Ondrej Rajčan, [redacted]

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	
M - Práce a dodávky M	**2 000,14**
21-M - Elektromontáže	2 000,14
	2 000,14

ROZPOČET

Stavba:
Stavebné úpravy - základná škola Rajecká Lesná
Objekt:
01 - Elektroinštalácie

Miesto: Rajecká Lesná
Dátum: 26.06.2025

Objednávateľ:
Projektant:

Zhotoviteľ: Ondrej Rajčan, [redacted]
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**2 000,14**
	D	M	Práce a dodávky M				2 000,14
	D	21-M	Elektromontáže				2 000,14
1	K	13	Spolu montáž, pokládka + sekacie práce	súb.	1,000	650,00	650,00
2	M	01	*Vypínač riad č. 1 + rámik*	*ks*	*2,000*	*4,50*	*9,00*
3	M	17	*Zásuvka jednoduchá 230V,50Hz + Rámik*	*ks*	*4,000*	*3,93*	*15,72*
4	M	18	*Kábel CYKY 3x2,5*	*m*	*21,000*	*0,99*	*20,79*
	VV		10,5*2		21,000		
5	M	02	*Svietidlo LED 1x77W, 230V*	*ks*	*12,000*	*26,00*	*312,00*
6	M	03	*Kábel CYKY-J, 3x1,5*	*m*	*45,000*	*0,65*	*29,25*
7	M	05	*Vodič ZŽ 4*	*m*	*30,000*	*0,50*	*15,00*
8	M	06	*Wago svorky 2*	*ks*	*36,000*	*0,23*	*8,28*
9	M	07	*Wago svorky 3*	*ks*	*15,000*	*0,34*	*5,10*
10	M	08	*Wago svorky 4*	*ks*	*15,000*	*0,44*	*6,60*
11	M	09	*Prístrojová krabica KOPOS*	*ks*	*2,000*	*0,50*	*1,00*
12	M	10	*Svorka ZS4*	*ks*	*2,000*	*1,20*	*2,40*
13	M	11	*Prípojnica EPP*	*ks*	*1,000*	*15,00*	*15,00*
14	M	12	*Pomocný montážny materiál + upchávky*	*%*	*1,000*	*30,00*	*30,00*
15	K	14	Murárska výpomoc	hod	80,000	7,00	560,00
16	K	15	Vypracovanie revíznej správy	ks	1,000	120,00	120,00
17	K	16	Vypracovanie PSV	ks	1,000	200,00	200,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Stavebné úpravy - základná škola Rajecká Lesná
Objekt:
02 - Zdravotechnika a vykurovanie

JKSO:
Miesto: Rajecká Lesná

KS:
Dátum: 26.06.2025

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Ondrej Rajčan, [redacted]

IČO: 43511198
DIČ 1043656636

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **469,05**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	
znížená	469,05	0,00%	0,00
zákl. prenesená	0,00		
zníž. prenesená	0,00		
nulová	0,00	0,00%	

Cena s DPH **v EUR** **469,05**

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ
Ondrej Rajčan

[redacted]

26.6.2025

Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
Stavebné úpravy - základná škola Rajecká Lesná
Objekt:
02 - Zdravotechnika a vykurovanie

Miesto: Rajecká Lesná
Dátum: 26.06.2025

Objednávateľ:
Projektant:

Zhotoviteľ: Ondrej Rajčan, [redacted]
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**469,05**
PSV - Práce a dodávky PSV	469,05
721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	120,80
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	26,25
725 - Zdravotechnika - zariaďovacie predmety	322,00

ROZPOČET

Stavba:
Stavebné úpravy - základná škola Rajecká Lesná
Objekt:
02 - Zdravotechnika a vykurovanie

Miesto: Rajecká Lesná Dátum: 26.06.2025

Objednávateľ: Projektant:

Zhotoviteľ: Ondrej Rajčan, [redacted] Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**469,05**
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				469,05
	D	721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				120,80
1	K	721172206.S	Montáž odpadového HT potrubia DN 50	m	4,100	25,00	102,50
2	M	286140040200.S	*HT rúra hladká DN 50 dl. 5 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu*	m	4,100	3,00	12,30
3	K	998721101.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	0,002	3 000,00	6,00
	D	722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod				26,25
4	K	722171032	Plasthliníkové potrubie Herz PE-RT v kotúčoch spájané lisovaním dxt 20x2 mm	m	7,500	3,50	26,25
	VV		3,55+3,95		7,500		
	D	725	Zdravotechnika - zariaďovacie predmety				322,00
5	K	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	25,00	25,00
6	M	642110004300.S	*Umývadlo keramické bežný typ*	ks	1,000	80,00	80,00
7	K	725819401.S	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	ks	2,000	30,00	60,00
8	M	01	*Prípojkový rohový ventil DN15*	ks	2,000	8,00	16,00
9	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	1,000	30,00	30,00
10	M	551450003800.S	*Batéria umývadlová stojanková páková*	ks	1,000	60,00	60,00
11	K	998725101.S	Presun hmôt pre zariaďovacie predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,017	3 000,00	51,00