Zmluva č. 860
o nájme pozemku v Rajeckej Lesnej, evidovaného pod č. 2808

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo so sídlom **Predmestská 71, 010 83 Žilina,**
zastúpená štatutárnym zástupcom:
Ing. Zita Bógová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Katarína Trizuliaková, podpredsedníčka predstavenstva
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka č. 53/L
IČO: 00169048
DIČ: 2020449277
IČ pre DPH: SK2020449277
Bankové spojenie - IBAN: SK72 0200 0000 0000 0011 2432

a

Nájomca:

Obec Rajecká Lesná
zastúpená: Miloš Mikula, starosta obce
Obecný úrad, Rajecká Lesná 82
IČO: 00321583
DIČ: 2020637113
Bankové spojenie: VÚB a.s. Žilina
IBAN: SK29 0200 0000 0000 2512 5432

sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach nájmu:

Čl. I.
Predmet nájmu

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rajecká Lesná, zapísaného na LV. č. 2517 ako pozemok „C" KN parc. č. 130/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 494 m2. Predmet nájmu je u prenajímateľa evidovaný pod číslom 2808.

1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť vyššie označeného pozemku o výmere 394 m2, a to na základe vyznačenia v katastrálnej mape, ktorá tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy.
Nájomca sa zaväzuje, že po dobu nájmu umožní bezproblémový, neobmedzený prístup k predajni potravín vlastníkovi nehnuteľnosti COOP Jednota Žilina, SD a dodávateľom na jej zásobovanie.

Čl. II.
Časová platnosť zmluvy

2.1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú na 10 rokov t.j. od 1.9.2019 do 31.8.2029.

2.2. Predmet nájmu bude nájomca užívať na účely organizovania kultúrnych, športových a spoločenských podujatí pre občanov obce Rajecká Lesná. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného

súhlasu prenajímateľa zmeniť účel využitia predmetu nájmu. Ak sa tak stane, bude to považované za hrubé porušenie nájomnej zmluvy.

2.3. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu, prípadne dohodou zmluvných strán pred uplynutím dojednanej doby, pre platnosť ktorej zmluvné strany dohodli písomnú formu.

Čl. III.
Výška nájomného a spôsob splácania

3.1. Výška nájomného za prenajatý pozemok bola stanovená dohodou a predstavuje čiastku 2,44 € ročne (bez DPH). Nájomné bude nájomca platiť ročne vždy do 31.3. príslušného kalendárneho roka na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa vo VÚB a.s. Žilina, IBAN: SK72 0200 0000 0000 0011 2432 , konštantný symbol 0379, variabilný symbol – číslo faktúry, resp. 31502. Nájomca nie je platcom DPH.

3.2. V prípade omeškania platby vzniká prenajímateľovi nárok na uplatnenie úrokov z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Pokiaľ nájomca neodovzdá riadne a včas prenajatý pozemok ku dňu skončenia nájmu, prenajímateľ mu vyúčtuje primeranú peňažnú náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie od skončenia nájmu až do faktického odovzdania predmetu nájmu.

3.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť dohodnutú výšku nájmu o mieru inflácie po jej oficiálnom vyhlásení Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nájom bude upravený aj v prípade zvýšenia dane z nehnuteľností za pozemky.

Čl. IV.
Povinnosti nájomcu

4.1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa. Ak súhlas prenajímateľa nebol daný a ak nájomca uzatvoril zmluvu o podnájme, je takto uzatvorená zmluva neplatná.

4.2. Nájomca sa bude starať o prenajatý pozemok na vlastné náklady a zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú na majetku ako dôsledok činnosti, ktorú vykonáva. Za takúto škodu sa považuje i zásah tretích osôb, ak sú v zmluvnom alebo v inom právnom pomere s nájomcom.

4.3. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí zimnú údržbu prenajatého pozemku.

4.4. Zmeny na prenajatom pozemku, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa.

Č. V.
Záverečné ustanovenia

5.1. Podmienky nájmu neriešené v tejto zmluve sú upravené vo všeobecných záväzných a zákonných normách. Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie zmluvy alebo jej časti je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenia novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy.

5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dátumom v čl. II. bod 2.1.

5.3. Podmienky tejto zmluvy sa môžu meniť vzájomnou dohodou obidvoch strán a to písomným dodatkom k zmluve.

5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a že zmluvu uzatvorili po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť uzatvoriť túto zmluvu nie je obmedzená.

5.5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci zmluvy.

5.6. Nájomca súhlasí s použitím jeho osobných údajov za účelom spracovania nájomného vzťahu po dobu právoplatného skončenia nájomnej zmluvy, prípadne vymáhanie pohľadávok súdnou cestou.

V Žiline, dňa 30.8.2019