N Á J O M N Á Z M L U V A
na prenájom pozemku

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:
OBEC Rajecká Lesná, 013 15 Rajecká Lesná 82
zastúpená starostom obce Ing. Petrom Tarábkom
IČO: 00321583
DIČ: 2020637113
Číslo účtu IBAN: SK29 0200 0000 0000 2512 5432

Nájomca:
Marcel Brezáni
bytom 013 19 Jasenové 106
Číslo účtu IBAN: SK88 0900 0000 0050 6696 3945

Čl. I
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť parcely KN C 127/1 (pri ZŠ) o výmere 33 m2 pre nájomcu s predajom a výrobou zmrzliny a poskytovania rýchleho občerstvenia.

Čl. II
Výška nájomného a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán na sumu 326,62 € za rok, slovom tristodvadsaťšesť eur šesťdesiatdva centov.
2. Ročnú sumu nájomného 326,62 € nájomca uhradí v dvoch rovnakých splátkach a to vždy do pätnásteho nasledujúceho mesiaca po ukončení druhého a tretieho štvrťroka a to do 15.7. a 15.10. príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomné uhradí nájomca v hotovosti do pokladne Obce Rajecká Lesná alebo na účet prenajímateľa SK29 0200 0000 0000 2512 5432 vedený v pobočke banky VÚB a.s. v Rajci.

Čl. III
Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na 5 rokov od 02. 01. 2018 do 01. 01. 2023.

Čl. IV
Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby nájmu, na ktorý bol dohodnutý.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže skončiť vypovedaním zmluvy s dvojmesačnou výpovednou lehotou zo strany prenajímateľa v prípade, že si nájomca nebude riadne a včas plniť všetky svoje záväzky, vyplývajúce mu z tejto zmluvy.
3. Výpoveď môže byť uskutočnená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva.

Čl. V
Ostatné ustanovenia

1. Nájomca prednostne zamestná občanov obce Rajecká Lesná.
2. Nájomca musí dodržiavať bezpečnostné predpisy, poriadok a čistotu.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy ani iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, platnosť ktorých vyžaduje ich schválenie a podpísanie obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.