otpbanka

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti
č. 2002/17/010-ZZ-04

uzatvorená podľa § 151b a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Obchodné meno	**OTP Banka Slovensko, a.s.**
Sídlo	Štúrova 5, 813 54 Bratislava
IČO	31 318 916
Obchodný register	Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 335/B
za ktorú koná	Ing. Katarína Šimkovičová, regionálny manažér RKC ZÁPAD Ing. Zuzana Juríčková, bankár špecialista II.

ďalej len „Záložný veriteľ"

a

Obec:	**Rajecká Lesná**
IČO:	00 321 583
Sídlo:	Obecný úrad Rajecká Lesná , 013 15 Rajecká Lesná 82
Zastúpená:	**Peter Tarábek, starosta obce** rodné číslo: 590708/7329 trvale bytom: 013 15 Rajecká Lesná 636 štátna príslušnosť: Slovenská republika doklad totožnosti: Občiansky preukaz č. EP 558610

ďalej len „Záložca "

Článok I. - Úvodné ustanovenia

1. Pre účely tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledovných definíciách :

Dlžník

Obchodné meno	**MPIRE s.r.o.**
Sídlo	Stará Vajnorská 25, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04
IČO	47 493 496
Obchodný register	Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 93567/B

ObZ	zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
SRS SB	Stály rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie so sídlom v Bratislave Rajská 15/A, IČO: 30 813 182
Zabezpečovaná pohľadávka	pohľadávka vymedzená v čl. II bod 2. tejto Zmluvy
Zákon o bankách	zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Zákon o ochrane osobných údajov	zákon č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Záloh	nehnuteľnosti vrátane ich príslušenstva

otpbanka

a) Pozemky evidované ako parcela registra „C“

okresný úrad	obec	katastrálne územie	LV č.	parcela č.	výmera v m^2	druh pozemku	podie
Žilina	Rajecká Lesná	Rajecká Lesná	1	122/2	146	Zastavané plochy a nádvoria	1/1
Žilina	Rajecká Lesná	Rajecká Lesná	1	122/1	401	Záhrady	1/1

Zmluva — táto Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti
Zmluva o úvere — **Zmluva o splátkovom úvere č. 2002/17/010** zo d 29.06.2017 uzatvorená medzi Záložným veriteľom a Dlžníkom
Zmluvné strany — Záložný veriteľ a Záložca

2. Názvy častí, článkov a príloh Zmluvy sa uvádzajú len pre účely orientácie, pričo nemajú interpretačný význam.
3. "EUR", „€“ a "euro" znamená zákonnú menu Európskej menovej únie.
4. Pokiaľ Zmluva odkazuje na zákony alebo iné právne predpisy, tieto odkazy bu interpretované ako odkazy na zákony a všeobecne záväzné právne predpisy v platnom účinnom znení, vrátane zákonov a právnych predpisov, ktoré rušia a nahrádzajú záko alebo iné právne predpisy, na ktoré táto Zmluva odkazuje.

Článok II. - Zabezpečovaná pohľadávka

1. Zmluvou o úvere sa Záložný veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi úver vo výš **301 500,- €,** slovom tristojedentisícpäťsto EUR a Dlžník sa zaviazal splácať tento úve príslušenstvom podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o úvere, pričom konec splatnosť úveru je dňa **30.06.2019.**
2. Záložným právom podľa tejto Zmluvy Záložca zabezpečuje :
   a) pohľadávku Záložného veriteľa na splatenie uvedeného úveru spolu s j príslušenstvom, úrokmi, úrokmi z omeškania, poplatkami a ostatn pohľadávkami a zmluvnými pokutami vyplývajúcimi zo Zmluvy o úvere,
   b) pohľadávku Záložného veriteľa s príslušenstvom voči Dlžníkovi, ktorá vznikne odstúpení od Zmluvy o úvere,
   c) pohľadávku Záložného veriteľa s príslušenstvom voči Dlžníkovi na vyda bezdôvodného obohatenia, resp. na vrátenie plnenia uskutočneného podľa nepla zmluvy v súvislosti so Zmluvou o úvere,
   d) pohľadávku Záložného veriteľa s príslušenstvom zo Zmluvy o úvere aj po zm v obsahu záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere (napr. pri zmene, zvý výšky úveru alebo úrokov, zmene splatnosti úveru alebo úrokov, obnove úverov vzťahu a pod.) alebo pohľadávku Záložného veriteľa s príslušenstvom vznik nahradením záväzku Dlžníka vyplývajúceho zo Zmluvy o úvere alebo z odstúp od nej novým záväzkom,
   e) pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom voči Dlžníkovi z akýchkol v budúcnosti uzatvorených zmlúv o úvere alebo iných zmlúv (vrátane pohľadá ktorých vznik je viazaný na splnenie podmienky), pohľadávky z odstúpenia týchto zmlúv pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom voči Dlžníkov vydanie bezdôvodného obohatenia, resp. na vrátenie plnenia uskutočne podľa neplatnej zmluvy v súvislosti s týmito zmluvami a pohľadávky Záložn

veriteľa s príslušenstvom z týchto zmlúv aj po zmene v obsahu záväzkov z nich vyplývajúcich alebo pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom vzniknutých nahradením záväzku Dlžníka vyplývajúcich z týchto zmlúv alebo z odstúpenia od nich novým záväzkom, avšak spolu s úverom poskytnutým podľa Zmluvy o úvere najviac do výšky najvyššej hodnoty istiny uvedenej v bode 3. tohto článku,

f) pohľadávku Záložného veriteľa voči Záložcovi na zaplatenie zmluvnej pokuty dojednanej v tejto Zmluve alebo na zaplatenie náhrady škody, ktorá vznikne Záložnému veriteľovi z dôvodu porušenia povinností Záložcu a

g) všetky náklady spojené s uplatnením a vymáhaním pohľadávok s príslušenstvom uvedených v tomto bode.

3. Najvyššia *hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečovaná pohľadávka zabezpečuje, sa určuje vo výške 603 000,- € slovom šesťstotritisíc EUR.*

Článok III. - Záloh

1. K zabezpečeniu Zabezpečovanej pohľadávky Zmluvné strany zriaďujú záložné právo pre Záložného veriteľa k Zálohu.
2. Záložca vyhlasuje, že je vlastníkom Zálohu.
3. Záložca vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť a právo nakladať so Zálohom nie sú obmedzené.
4. Záložca ďalej vyhlasuje, že k Zálohu nie je zriadené iné záložné právo, nie je predmetom zmluvy o zabezpečovacom prevode, ani nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, a že o Zálohu alebo na Záloh sa nevedú žiadne súdne, exekučné alebo iné konania. Záložca vyhlasuje, že riadne splnil všetky záväzky týkajúce sa Zálohu, vyplývajúce zo zmlúv alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Záložné právo zriadené touto Zmluvou sa vzťahuje aj na budúce zhodnotenie Zálohu a na všetky jeho súčasti a príslušenstvo, ktoré patria k Zálohu alebo k Zálohu v budúcnosti pribudnú, vrátane akýchkoľvek inžinierskych sietí existujúcich v čase podpisu Zmluvy alebo v budúcnosti vybudovaných k Zálohu alebo na Zálohu.

Článok IV. - Vznik záložného práva

1. Na vznik záložného práva sa vyžaduje jeho zápis (vklad) do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad záložného práva podáva Záložca. Náklady spojené so zápisom záložného práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady spojené so zmenou zápisu alebo s výmazom záložného práva z katastra nehnuteľností hradí Záložca.
2. Záložca je povinný predložiť Záložnému veriteľovi rozhodnutie okresného úradu o povolení vkladu záložného práva v prospech Záložného veriteľa a list vlastníctva, na ktorom záložné právo Záložného veriteľa bude registrované ako prvé. Predloženie týchto dokladov je podmienkou poskytnutia úveru, ak Zmluva o úvere nestanovuje inak.
3. Ak okresný úrad návrh na vklad záložného práva k Zálohu v prospech Záložného veriteľa podľa tejto Zmluvy zamietne, konanie preruší alebo k vzniku záložného práva k Zálohu v prospech Záložného veriteľa z akéhokoľvek iného dôvodu nedôjde, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady a nedostatky boli odstránené a vklad povolený; za tým účelom sa Zmluvné strany zaväzujú si neodkladne poskytnúť všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť. V súvislosti s tým udeľuje Záložca podpisom tejto Zmluvy Záložnému veriteľovi plnomocenstvo, aby v jeho mene vykonal všetky úkony, potrebné na odstránenie nedostatkov podania návrhu na vklad záložného práva k Zálohu v prospech Záložného veriteľa ako aj nedostatkov v tejto Zmluve, tak aby sa naplnil jej účel a vklad záložného práva bol

povolený. V tejto súvislosti je Záložný veriteľ ako splnomocnenec splnomocnený vykonať v mene Záložcu najmä všetky úkony potrebné na opravu chýb v písaní a počítaní a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve alebo v návrhu na vklad, a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely katastrálneho konania a to vrátane podpísania dodatku k tejto Zmluve alebo podpísania opravy resp. doplnenia návrhu na vklad.

4. Záložca je povinný pred podaním návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností zabezpečiť zverejnenie tejto záložnej zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií"). Záložca je povinný predložiť Záložnému veriteľovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto záložnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety, pričom od uzavretia Zmluvy do jej zverejnenia nesmie uplynúť viac ako 3 mesiace. Predloženie tohto potvrdenia je podmienkou poskytnutia úveru. Písomné potvrdenie o zverejnení záložnej zmluvy je Záložca povinný priložiť aj k návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.

Článok V. - Povinnosti Záložcu

1. Záložca sa zaväzuje Záloh dostatočne poistiť proti poškodeniu a zničeniu po celú dobu trvania zmluvného vzťahu, oznámiť vznik záložného práva poisťovni a vinkulovať poistné plnenie v prospech Záložného veriteľa. Záložca je povinný predložiť Záložnému veriteľovi doklad o poistení spolu s dokladom o zaplatení poistného, potvrdenie poisťovne o vinkulácii poistného plnenia v prospech Záložného veriteľa a doklad o oznámení vzniku záložného práva poisťovni (ich predloženie je podmienkou poskytnutia úveru, ak Zmluva o úvere nestanovuje inak) a pravidelne predkladať kópiu dokladu o zaplatení poistného vždy do 14 dní od jeho splatnosti. Súčasťou dokladu o zaplatení je aj predpis poistného, ktorý poisťovňa zasiela Záložcovi vo výročný deň a ktorý obsahuje poistnú sumu. Dostatočné poistenie znamená, že poistné plnenie, ktoré má byť podľa príslušnej poistnej zmluvy poskytnuté v prípade poistnej udalosti, minimálne zodpovedá nákladom, ktoré je nutné v porovnateľnej lokalite vynaložiť na navrátenie poškodenej alebo zničenej nehnuteľnosti do stavu, v ktorom bola nehnuteľnosť pred poistnou udalosťou.
2. Záložca bude Záloh užívať zvyčajným spôsobom, zmeniť charakter a spôsob užívania môže len so súhlasom Záložného veriteľa. Záložca je povinný zdržať sa všetkého, čím sa okrem bežného opotrebovania hodnota Zálohu zmenšuje. Záložca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Záložného veriteľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať za následok zníženie hodnoty Zálohu, jeho poškodenie, zhoršenie kvality alebo zničenie. Ak takýto prípad nastane, je Záložca (ak tak neurobí Dlžník) povinný bez zbytočného odkladu zabezpečenie primerane doplniť.
3. Záložca sa zaväzuje, že bude bez zbytočného odkladu a bez predchádzajúcej výzvy Záložného veriteľa informovať Záložného veriteľa o tom, že nastala akákoľvek skutočnosť na základe ktorej by tretia osoba nadobudla alebo mohla nadobudnúť akékoľvek právo k Zálohu alebo na základe ktorej došlo alebo by mohlo dôjsť k ohrozeniu existencie záložného práva Záložného veriteľa k Zálohu alebo o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by mohla spôsobiť ohrozenie, obmedzenie alebo znemožnenie výkonu záložného práva Záložného veriteľa k Zálohu.
4. Záložca za zaväzuje, že bez súhlasu Záložného veriteľa nezriadi na Záloh ďalšie záložné právo, vecné bremeno, právo zodpovedajúce vecnému bremenu ani iné vecné

práva k nehnuteľnostiam, nedohodne obmedzenie prevodu nehnuteľností, Záloh nescudzí, nedaruje, nevymení za inú vec, nebude ním plniť proti pohľadávkam iných veriteľov, nebude ho prenajímať, zmluvne k nemu nedohodne s treťou osobou predkupné právo, neuzatvorí zmluvu o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva k Zálohu, nevloží ho ako nepeňažný vklad do základného imania obchodných spoločností alebo družstiev, nebude sa ním podieľať na podnikaní iných osôb, ani iným tu nepomenovaným spôsobom neobmedzí svoje vlastnícke právo alebo neprivodí zánik svojho vlastníckeho práva k Zálohu.

5. Záložca je povinný umožniť osobám povereným Záložným veriteľom uskutočnenie obhliadky Zálohu (vrátane vstupu na pozemok a do priestorov založených nehnuteľností) a predložiť im všetky doklady vzťahujúce sa na Záloh.
6. Záložca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku k Zálohu, ak ho o to požiada Záložný veriteľ. Pred vypracovaním znaleckého posudku je Záložca povinný oznámiť Záložnému veriteľovi znalca, ktorého navrhuje na vypracovanie znaleckého posudku. Záložný veriteľ je oprávnený odmietnuť znalca navrhnutého Záložcom a určiť iného znalca, ktorý vypracuje znalecký posudok. Záložca je povinný poskytnúť znalcovi potrebnú súčinnosť.
7. Ak Záložca poruší ktorúkoľvek z povinností uvedených v bode 3. čl. IV. Zmluvy alebo v bodoch 1. až 6. tohto článku je Záložný veriteľ oprávnený za každé porušenie povinností uvedených v bode 3. čl. IV. Zmluvy alebo v bodoch 1. až 6. tohto článku požadovať od Záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30 % z výšky úveru poskytnutého podľa Zmluvy o úvere. Záložný veriteľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety, ak Záložcu písomne upozornil na porušenie povinnosti a Záložca porušenie povinnosti neodstránil v lehote 15 dní od doručenia upozornenia. V prípade, ak je na strane Záložcu viac osôb, sú tieto osoby povinné zaplatiť zmluvnú pokutu spoločne a nerozdielne. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením týchto povinností tým nie je dotknutý, Záložný veriteľ sa môže domáhať náhrady vzniknutej škody aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.
8. Pri prevode a prechode Zálohu prechádzajú práva a povinnosti Záložcu z tejto Zmluvy na nadobúdateľa Zálohu.

Článok VI. - Výkon záložného práva

1. Ak Zabezpečovaná pohľadávka nebude riadne a včas splnená, môže Záložný veriteľ začať výkon záložného práva. V rámci výkonu záložného práva sa Záložný veriteľ môže uspokojiť:
   a) predajom Zálohu na dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov,
   b) domáhať sa uspokojenia predajom Zálohu v zmysle zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov,
   c) domáhať sa uspokojenia predajom Zálohu v zmysle iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase výkonu záložného práva,
   d) predajom Zálohu v obchodnej verejnej súťaži podľa § 281 a nasledujúcich ObZ, podmienky verejnej obchodnej súťaže Záložný veriteľ zverejní v jednom celoštátnom a v jednom regionálnom denníku, vrátane identifikácie Zálohu, jeho hodnoty podľa znaleckého posudku, kontaktu, kde je možné získať bližšie informácie, miesta a termínu pre doručovanie ponuky na kúpu, zmluva sa uzatvorí

so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu a termín splatnosti nepresahujúci 15 dní. Záložný veriteľ si vyhradzuje právo neprijať žiadnu ponuku,

e) priamym predajom Zálohu tretím osobám podľa výberu Záložného veriteľa, Záložný veriteľ môže pri priamom predaji Zálohu postupovať formou ponukového konania za týchto podmienok: ponukové konanie sa zverejní v jednom celoštátnom a v jednom regionálnom denníku, v inzeráte sa uvedie identifikácia Zálohu, jeho hodnota podľa znaleckého posudku, kontakt, kde je možné získať bližšie informácie, miesto a termín pre doručovanie ponuky na kúpu – zmluva sa uzatvorí so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu (kúpna cena môže byť nižšia ako hodnota určená podľa znaleckého posudku, minimálne však 50 % určenej hodnoty) a termín splatnosti nepresahujúci 15 dní. Záložný veriteľ si vyhradzuje právo neprijať žiadnu ponuku. Ponukové konanie môže uskutočniť aj prostredníctvom spoločnosti oprávnenej na výkon tejto činnosti. V prípade neúspechu ponukového konania sa uskutoční druhé ponukové konanie za tých istých podmienok, pričom kúpna cena môže byť nižšia ako 50 % hodnoty určenej podľa znaleckého posudku,

f) predajom Zálohu iným spôsobom, pričom je však povinný postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby Záloh predal za cenu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný predmet zvyčajne predáva za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja a termín splatnosti ceny nepresiahne 15 dní.

Uvedené spôsoby výkonu záložného práva môže Záložný veriteľ použiť v ľubovoľnom poradí.

2. Začatie výkonu záložného práva je Záložný veriteľ povinný písomne oznámiť Záložcovi a Dlžníkovi (ak osoba Dlžníka nie je totožná s osobou Záložcu). V písomnom oznámení o začatí výkonu záložného práva Záložný veriteľ uvedie spôsob, akým sa uspokojí alebo sa bude domáhať uspokojenia zo Zálohu.

3. Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva a je povinný poskytnúť Záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon záložného práva. Záložný veriteľ je pri výkone záložného práva (alebo pri nájme Zálohu a disponovaní so Zálohom podľa bodu 6. tohto článku Zmluvy) oprávnený prevziať Záloh do držby, a to osobne alebo prostredníctvom splnomocnených tretích osôb, čo je Záložca povinný umožniť, pričom na tento účel sú Záložný veriteľ alebo splnomocnené tretie osoby oprávnení priestory Zálohu vypratať na náklady Záložcu. Záložca je povinný umožniť záujemcom o nájom Zálohu, resp. o kúpu Zálohu pri výkone záložného práva obhliadku Zálohu (vrátane vstupu na pozemok a do priestorov založených nehnuteľností) a vypratať založené nehnuteľnosti v prospech nového nadobúdateľa alebo nájomcu. V prípade porušenia týchto povinností je Záložný veriteľ oprávnený požadovať od Záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30 % z výšky úveru poskytnutého podľa Zmluvy o úvere za každé jednotlivé porušenie povinnosti. Záložný veriteľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety, ak Záložcu písomne upozornil na porušenie povinnosti a Záložca porušenie povinnosti neodstránil v lehote 15 dní od doručenia upozornenia. V prípade, ak je na strane Záložcu viac osôb, sú tieto osoby povinné zaplatiť zmluvnú pokutu spoločne a nerozdielne. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením týchto povinností tým nie je dotknutý, Záložný veriteľ sa môže domáhať náhrady vzniknutej škody aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

4. Pri predaji Zálohu (pri výkone záložného práva) a v katastrálnom konaní o povolení vkladu na nového nadobúdateľa koná Záložný veriteľ v mene Záložcu, pričom Záložca a Záložný veriteľ sa dohodli, že Záložný veriteľ si môže ustanoviť ďalšieho zástupcu, ktorý bude konať v mene Záložcu.

5. Záložný veriteľ má voči Záložcovi právo na úhradu nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva. Do týchto nákladov patria aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku, dane a poplatky, ktoré Záložný veriteľ v súvislosti s výkonom záložného práva zaplatí. V prípade, ak je na strane Záložcu viac osôb, sú tieto osoby povinné uhradiť Záložnému veriteľovi tieto náklady spoločne a nerozdielne.
6. Záložca a Záložný veriteľ sa ďalej dohodli, že ak Zabezpečovaná pohľadávka nebude včas a riadne splácaná, Záložný veriteľ má okrem výkonu záložného práva tiež oprávnenie Záloh prenajať nájomcovi a uspokojiť svoju pohľadávku z nájomného alebo s nehnuteľnosťou iným spôsobom disponovať a Záložca splnomocňuje Záložného veriteľa ku všetkým potrebným úkonom, ktoré sú s nájmom Zálohu a s jeho nakladaním spojené.
7. Ak všeobecne záväzný právny predpis kogentne nestanovuje inak, Záložný veriteľ je oprávnený určiť poradie, v akom sa výťažok z predaja Zálohu alebo z nájmu Zálohu použije na splnenie Zabezpečovanej pohľadávky, istiny, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov, zmluvných pokút a iných záložným právom zabezpečených záväzkov alebo ich častí. Záložca nie je oprávnený určiť, na ktorý záväzok alebo jeho časť, istinu, úrok, úrok z omeškania, poplatok alebo zmluvnú pokutu sa má výťažok z predaja Zálohu použiť.

Článok VII. - Spracúvanie osobných údajov

1. V zmysle § 93a Zákona o bankách je Záložný veriteľ oprávnený na účely zisťovania, preverenia a kontroly identifikácie Záložcu a jeho zástupcov, na účely uzatvárania a vykonávania obchodov, na účel ochrany a domáhania sa práv Záložného veriteľa voči Záložcovi, na účel zdokumentovania činnosti Záložného veriteľa, na účely výkonu dohľadu nad Záložným veriteľom a nad jeho činnosťou a na plnenie si úloh a povinností bánk podľa všeobecne záväzných právnych predpisov zisťovať, získavať, zaznamenávať, uchovávať, využívať a inak spracúvať osobné údaje a iné údaje Záložcu a jeho zástupcov v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to bez súhlasu Záložcu a jeho zástupcov; pritom je Záložný veriteľ oprávnený s použitím automatizovaných alebo neautomatizovaných prostriedkov vyhotovovať kópie dokladov totožnosti a spracúvať rodné čísla a ďalšie údaje a doklady v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Záložný veriteľ je oprávnený priradiť k osobným údajom Záložcu, ktoré Záložný veriteľ spracúva podľa bodu 1. tohto článku aj ďalšie osobné údaje Záložcu, ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis.
3. Záložca berie na vedomie, že Záložný veriteľ je oprávnený na cezhraničným prenosom jeho osobných údajov, ak sprostredkovateľom oprávneným spracúvať osobné údaje pre Záložného veriteľa bude akcionár, ktorý má kontrolu nad Záložným veriteľom alebo ním určená osoba a cieľová krajina cezhraničného prenosu osobných údajov zaručuje primeranú úroveň ich ochrany.
4. Záložca berie na vedomie, že jeho osobné údaje v rozsahu potrebnom na :
   a) naplnenie účelu Zmluvy,
   b) evidenciu klientov (vrátane vedenia databázy klientov), ktorí porušili povinnosti zo Zmluvy (vrátane možnosti poskytnúť osobné údaje iným bankám) a
   c) ochranu a domáhanie sa práv Záložného veriteľa voči Záložcovi,

   budú poskytnuté osobám, s ktorými Záložný veriteľ spolupracuje v príslušnej oblasti.
5. Oprávnenia Záložného veriteľa podľa predchádzajúcich bodov sú platné po dobu trvania zmluvného vzťahu medzi Záložným veriteľom a Záložcom a dobu stanovenú

všeobecne záväznými právnymi predpismi pre uchovávanie dokladov o vykonaných obchodoch medzi Záložcom a Záložným veriteľom.

6. Práva Záložcu ako dotknutej osoby pri spracúvaní osobných údajov sú upravené v Zákone o ochrane osobných údajov. Záložca má právo najmä požadovať informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, zoznam osobných údajov o ňom spracúvaných, informácie o zdroji, z ktorého boli osobné údaje získané, tiež má právo požadovať opravu alebo likvidáciu svojich nesprávnych, neúplných alebo neaktuálnych osobných údajov, ktoré sú predmetom spracúvania, ako aj ďalšie práva podľa zákona o ochrane osobných údajov. Ďalšie poučenia dotknutých osôb a informácie o spracovaní a získavaní osobných údajov Záložným veriteľom v zmysle zákona o ochrane osobných údajov sú uvedené na každej pobočke Záložného veriteľa a rovnako na internetovej stránke www.otpbanka.sk.

Článok VIII. - Doručovanie

1. Všetky písomnosti zasiela odosielajúca zmluvná strana prijímajúcej zmluvnej strane na adresu uvedenú v Zmluve, resp. na adresu, ktorú prijímajúca zmluvná strana písomne oznámila odosielajúcej zmluvnej strane ako zmenu svojej adresy.
2. Doručovanie je možné vykonať :
   a) osobne,
   b) prostredníctvom poštového podniku,
   c) prostredníctvom kuriéra, alebo
   d) podľa podmienok uvedených v osobitnom všeobecne záväznom právnom predpise (napr. zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente)).
3. Písomnosti určené Zmluvným stranám sa doručujú Záložcovi, zamestnancom oprávneným za Zmluvné strany písomnosti prijímať, alebo sa doručuje písomnosť určená do vlastných rúk osobe, alebo orgánu oprávnenému za zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti sa doručujú ktorémukoľvek zamestnancovi zmluvnej strany, ktorý ich prijme.
4. Prijímajúcej zmluvnej strane možno doručiť písomnosť kdekoľvek bude zastihnutá.
5. Ak písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku nebola doručená z dôvodu, že adresát nebol zastihnutý, uloží sa písomnosť pre adresáta v zmysle pravidiel poštového podniku. Ak písomnosť nebola vyzdvihnutá v odbernej lehote, považuje sa posledný deň odbernej lehoty za deň jej doručenia i keď sa adresát o uložení písomnosti nedozvedel.
6. V prípade, ak nemožno písomnosť doručiť z dôvodu, že adresát na adrese, uvedenej v zmysle bodu 1.tohto článku, nebýva alebo nesídli, považuje sa za deň doručenia písomnosti deň, keď poštový podnik, alebo kuriér vráti písomnosť odosielajúcej Zmluvnej strane, alebo deň, keď Zmluvná strana osobne neúspešne vykonala doručovanie, aj keď sa adresát o doručení písomnosti nedozvedel.
7. Písomnosť doručovaná osobne, prostredníctvom poštového podniku alebo kuriérom je doručená dňom prevzatia. V prípade odopretia prijatia písomnosti sa za deň doručenia považuje deň odopretia prijatia.
8. Písomnosť doručovaná spôsobom uvedeným v bode 2. písm. d) tohto článku je doručená za podmienok stanovených v osobitnom všeobecne záväznom právnom predpise.

otpbanka

Článok IX. - Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzkov Dlžníka voči Záložnému veriteľovi. Záložné právo k Zálohu zanikne splatením Zabezpečovanej pohľadávky. Záložný veriteľ je povinný vystaviť písomné potvrdenie pre Záložcu o splatení Zabezpečovanej pohľadávky bez zbytočného odkladu.
2. Záložca vyhlasuje, že :

   □ prijíma

   Záložným veriteľom predložený neodvolateľný návrh na uzavretie rozhodcovskej zmluvy podľa § 93b Zákona o bankách a § 3 až 5 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov o tom, že spory zmluvných strán budú rozhodované v rozhodcovskom konaní SRS SBA.
3. Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, kolízne normy sa nepoužijú.
4. Zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán a nahrádza akékoľvek prípadné predchádzajúce ústne a písomné dohovory týkajúce sa predmetu Zmluvy. Za účelom vylúčenia pochybnosti Zmluvné strany vyhlasujú, že predchádzajúca veta sa nevzťahuje na skôr uzatvorené záložné zmluvy k Zálohu, okrem prípadu, že táto Zmluva výslovne uvádza, že sa skôr uzatvorené záložné zmluvy rušia.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatné, alebo nevymáhateľné z akéhokoľvek dôvodu, táto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť neovplyvní ostatné ustanovenia tejto Zmluvy.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými Zmluvnými stranami.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy zabezpečiť zverejnenie tejto Zmluvy podľa § 5a zákona o slobode informácií. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
8. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, v dvoch rovnopisoch pre okresný úrad a 2 pre Záložného veriteľa a 2 pre Záložcu.
9. Zmluvné strany túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že Zmluvu podpisujú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou. Na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených za ne konať.