Zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov obce:	**Obec Rajecká Lesná**
Sídlo:	Mariánske námestie 82, 013 15 Rajecká Lesná
Zastúpený:	Mgr. Erika Lašútová, starostka obce
IČO:	00321583
DIČ:	2020637113
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK29 0200 0000 0000 2512 5432

(ďalej len „**budúci povinný**“)

a

Investor:

Názov:	**Kofola a.s.**
Sídlo:	Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná
zastúpený:	Karel Teichmann, člen predstavenstva
	René Musila, podpredseda predstavenstva
IČO:	36319198
DIČ DPH:	SK2020141519
Bankové spojenie:	Unicredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN:	SK22 1111 0000 0000 9515 4001

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina , oddiel: Sa , vložka číslo: 10342/L.
(ďalej len „**investor**“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpený:	**JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
	poverený k podpisu na základe poverenia
IČO:	36 442 151
IČ DPH:	SK 2022187453
DIČ:	2022187453
Bankové spojenie:	VÚB, a. s. Žilina
IBAN:	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT:	SUBASKBX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
(ďalej len „ **budúci oprávnený**“)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „**Zmluva**“):

I.
PREDMET ZMLUVY

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajecká Lesná, evidovaných na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 1 a to C KN parcela číslo 466/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² a C KN parcela číslo 466/6, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 830 m² (ďalej len „pozemky“).

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajecká Lesná, evidovaných na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 3337 a to E KN parcela číslo 10035/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2934 m².

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.

Investor plánuje realizáciu stavby „**Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola**, ktorej súčasťou sú stavebné objekty: SO 08 Prekládka vzdušného vedenia VN a SO 09 Prekládka trafostanice pod spoločným názvom: **P1482 - Rajecká Lesná - preložka VN linky č. 293 - úprava TS**“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného.

II.
DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „**Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola**, ktorej súčasťou sú stavebné objekty: SO 08 Prekládka vzdušného vedenia VN a SO 09 Prekládka trafostanice pod spoločným názvom: **P1482 - Rajecká Lesná - preložka VN linky č. 293 - úprava TS**“ v prípade, že stavba bude realizovaná v súlade s podmienkami dohodnutými touto Zmluvou, na základe výzvy investora v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto Zmluvy vecné bremeno v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty v pásme určenom platnými právnymi predpismi na pozemkoch popísaných v čl. I. tejto Zmluvy,

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III.
NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným sa považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.

IV.
ĎALŠIE DOJEDNANIA

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor.

Budúci povinný týmto dáva investorovi oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „**Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola**, ktorej súčasťou sú stavebné objekty: SO 08 Prekládka vzdušného vedenia VN a SO 09 Prekládka trafostanice pod spoločným názvom: **P1482 - Rajecká Lesná - preložka VN linky č. 293 - úprava TS**“.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Účastníci tejto Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýchodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bola schválená **Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rajeckej Lesnej č. 165/2024** zo dňa 3. 5. 2024, zverejnené dňa 10. 5. 2024 a **Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rajeckej Lesnej č. 174/2024** zo dňa 23. 5. 2024, zverejnené dňa 28. 5. 2024, bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa 19. 8. 2024.

Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 8-ich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho povinného, tri vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Prílohou č. 1 je situačný nákres Prekládky VN.

V Ostravě, dňa 3. 6. 2024

Za investora:

_____
Karel Teichman,
člen predstavenstva

V Rajeckej Lesnej, dňa 29. 5. 2024

Za budúceho povinného z vecného bremena:

_____
Mgr. Erika Lašútová,
starostka obce

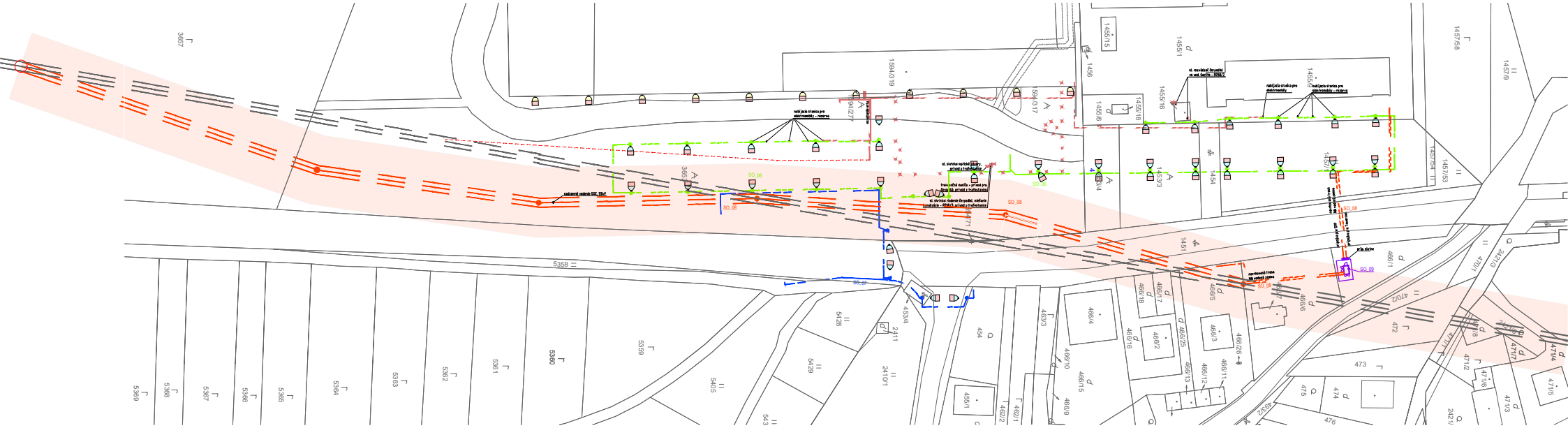
_____
René Musila,
podpredseda predstavenstva

Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa 19. 7. 2024

Za tretiu osobu – budúceho oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

_____
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne



nabíjacia stanica pre elektromobily - rezerva
nabíjacia stanica pre elektromobily - rezerva
nabíjacia stanica pre elektromobily - rezerva
nabíjacia stanica pre elektromobily - rezerva
nadzemné vedenie SSE, SSV
SO_08
SO_09
5358