ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzavretá v súlade s ust. § 51 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)
(ďalej len „**Zmluva**")

medzi:

Obchodné meno:	**Obec Rajecká Lesná**
Sídlo:	013 15 Rajecká Lesná 82
IČO:	00 321 583
DIČ:	2020637113
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	25125432/0200
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Peter Tarábek - starosta

(ďalej aj ako „**Postupca**" a tiež „**zmluvná strana**")

a

Obchodné meno:	**MexInvest s. r. o.**
Sídlo:	Príjazdná 7/A, 831 07 Bratislava
IČO:	44 240 287
DIČ:	2022631424
IČ DPH:	SK2022631424
Bankové spojenie:	Tatra Banka a.s.
Číslo účtu:	2625206235/1100
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Miroslav Gašpárek, konateľ
Zapísaná:	v Obchodnom registri: Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro Vložka čislo: 52961/B

(ďalej aj ako „**Postupník**" a tiež „**zmluvná strana**")

I.
Úvodné ustanovenia

1. Postupca je stavebníkom vodnej stavby s názvom „Predĺženie verejného vodovodu" (ďalej len „vodná stavba") v súlade so stavebným povolením č. A/2012/00148-005/Jan, ktorý vydal Obvodný úrad životného prostredia v Žiline ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a príslušný špeciálny stavebný úrad dňa 23. 3. 2012 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 4. 2012 (ďalej len „stavebné povolenie"). Platnosť tohto stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej vodnej správy zo dňa 10. 4. 2014 pod č. spisu: OU-ZA-OSZP3/Z/2014/01664-2/Jan, ktoré nadobudlo právoplatnosť toho istého dňa, t. j. 10. 4. 2014. Kópia stavebného povolenia ako aj rozhodnutie, ktorým sa predlžuje doba jeho platnosti, tvoria prílohu tejto zmluvy.
2. V zmysle stavebného povolenia má postupca ako stavebník v rámci vodnej stavby realizovať predĺženie verejného vodovodu (k novostavbe „Bytový dom 8 b.j. Rajecká Lesná"), potrubie PVC D 110 mm, dĺžky 75m, prípojku vody k novostavbe bytového domu v Rajeckej Lesnej, potrubie HDPE D 63 mm, dĺžky 9,0m a prípojku vody pre materskú školu v Rajeckej Lesnej, potrubie HDPE D 63 mm, dĺžky 8,0 m (ďalej len „stavebný objekt").
3. Postupník má záujem zabezpečiť namiesto postupcu ako stavebníka výstavbu len časti vyššie špecifikovanej vodnej stavby, a to v jej časti týkajúcej sa predĺženia verejného vodovodu (k novostavbe „Bytový dom 8 b.j. Rajecká Lesná"), potrubie PVC D 110 mm, dĺžky 75m a „Prípojky vody pre bytový dom potrubie HDPE D 63 mm, dĺžky 9,0 m".

4. Zmluvné strany na zabezpečenie práv k pozemku dotknutému realizáciou celého stavebného objektu, t. j. výstavby BYTOVÉHO DOMU 8 b.j. RAJECKÁ LESNÁ a jeho technickej vybavenosti (vrátane vodovodnej a kanalizačnej prípojky) uzavreli dňa 6. 2. 2015 osobitnú nájomnú zmluvu, ktorá bola toho istého dňa schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Rajeckej Lesnej č. 28/2015.
5. Zmluvné strany na zabezpečenie práv a povinností súvisiacich s realizáciou stavby BYTOVÉHO DOMU 8 b.j. RAJECKÁ LESNÁ a jeho technickej vybavenosti (vrátane vodovodnej a kanalizačnej prípojky)postupníkom a následným odkúpením zrealizovanej stavby do vlastníctva postupcu, uzavreli dňa 26. 2. 2015 Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva „BYTOVÉHO DOMU 8 b.j. Rajecká Lesná", ktorej znenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rajeckej Lesnej č. 29/2015 dňa 6. 2. 2015.

II.
Predmet zmluvy

1. Postupca touto zmluvou postupuje na postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia, v jeho časti týkajúcej sa predĺženia verejného vodovodu (k novostavbe „Bytový dom 8 b.j. Rajecká Lesná"), potrubie PVC D 110 mm, dĺžky 75m a „Prípojky vody pre bytový dom potrubie HDPE D 63 mm, dĺžky 9,0 m" (ďalej aj „časť vodnej stavby") so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými za účelom umožnenia zabezpečenia realizácie tejto časti v stavebnom povolení uvedenej vodnej stavby namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na ich použitie na výstavbu predmetnej časti vodnej stavby, vyhotovovanie ich ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti"). Zmluvné strany sa dohodli, že projektová dokumentácia súvisiaca s vydaným stavebným povolením ako taká, ostáva vo vlastníctve postupcu.
2. Postupník týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa časti vodnej stavby - predĺženia verejného vodovodu (k novostavbe „Bytový dom 8 b.j. Rajecká Lesná"), potrubie PVC D 110 mm, dĺžky 75m a „Prípojky vody pre bytový dom potrubie HDPE D 63 mm, dĺžky 9,0 m" ako právny nástupca postupcu a zrealizuje výstavbu tejto časti vodnej stavby.

III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie postupníka poskytne bez zbytočného odkladu postupníkovi všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané postupníkovi pri podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca a postupník do 5 (piatich) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy oznámia príslušným orgánom postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predložia stavebnému úradu kópiu tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na postupníka. Zároveň postupca týmto postupníka splnomocňuje, aby vykonal akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci vodnej stavby v celom rozsahu týkajúcom sa časti vodnej stavby v zmysle stavebného povolenia za stavebníka postupníka namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia.
3. Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží postupníkovi.

IV.
Odplata za postúpenie, práv a povinností stavebníka

1. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na postupníka bezodplatne.

V.
Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Postupca prehlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka na prevod jeho práv, záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na postupníka.
2. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na postupníka za účelom ich využitia na realizáciu predmetnej časti vodnej stavby.
3. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že okrem povinností výslovne uvedených stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením alebo zo zmlúv uvedených v článku I bod 4 a 5 tejto zmluvy a tých, ktoré pre postupníka na výstavbu časti vodnej stavby vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na postupníka.
4. Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky"). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na postupníka a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči postupníkovi, zaväzuje sa ich uhradiť postupca.
5. Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči postupníkovi akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na postupníka podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, uhradí postupca postupníkovi všetku škodu, ktorá postupníkovi z tohto dôvodu vznikne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii postupníka ako stavebníka pre predmetnú časť vodnej stavby, postupca sa zaväzuje vykonať všetky kroky na to, aby bez zbytočného odkladu došlo k platnému prevodu postupovaných práv a povinností.
7. Postupník sa zaväzuje, že poskytne postupcovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
8. Postupník vyhlasuje, že pri výstavbe stavebného objektu bude postupovať v koordinácii s postupcom.

V.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy postupca nepreukáže postupníkovi, že zo strany stavebného úradu došlo k akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia v rozsahu stavebného objektu alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany postupcu, postupník je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy postupníkom postupcovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že tejto právny vzťah medzi nimi založený sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

6. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba so súhlasom všetkých jej účastníkov a to formou dodatkov, ktoré pre svoju platnosť vyžadujú písomnú formu.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Rajeckej Lesnej , dň 2015

V Bratislave, dňa 2015

Slovenská republika 2

Mey

Príjazdn 36

DIČ: 20?

regist