Kúpna zmluva

uzatvorená podľa par.588 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku

OBECNÝ ÚRAD RAJECKÁ LESNÁ
Došlo dňa 18 -07- 2017
Číslo: 1855/2017 Príl.: .....
Pridelené: .....

Zmluvné strany:

Obec Rajecká Lesná, IČO: 00321583
so sídlom Rajecká Lesná 82, 01315
v zastúpení starostom obce Ing. Petrom TARÁBKOM

ďalej predávajúci

Pavol Štrba, rod. Štrba
narodený: 07.08.1987
rodné číslo: 870807/8731
bytom: Dlhá 305/50
013 14 Kamenná Poruba

a manželka
Ing. Martina Štrbová, rod. Zvrškovcová
narodená: 29.07.1987
rodné číslo: 875729/8748
bytom: Dlhá 305/50
013 14 Kamenná Poruba

ďalej kupujúci

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok :

I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Rajecká Lesná v zastúpení starostom Obce Ing. Petrom Tarábkom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra EKN parcela č. 10045 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4297 m2 v celosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Rajecká Lesná** – evidovanej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3337.

Geometrickým plánom č. 24/2017 vyhotoveným Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, IČO: 43593496, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 05.05.2017 pod č. 835/2017 - bola identifikovaná CKN parcela č. 1071 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m2 - ako časť pôvodnej EKN parcely č. 10045 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4297 m2.

2. Bližšia špecifikácia nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy je v zmysle platných právnych predpisov uvedená v tejto kúpnej zmluve.
3. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) nehnuteľnosť

určenú v článku I. až II. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy a na kupujúcich a súčasne prejav vôle kupujúcich túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho vlastníctva.

II.

1. Predávajúci toto zmluvou prevádza na kupujúcich pozemok registra CKN parc.č. 1071 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m2 za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 435,0 - eur (slovom štyristotridsaťpäť eur), ktorá bola schválená OZ Rajecká Lesná uznesením zo dňa 27.04.2017 v zmysle par.9 odst. 2, písm.e, zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení – predaj majetku obce Rajecká Lesná ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej obhliadky, stav im je dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
4. Kupujúci nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, kupujúci uhradia správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predmetnej nehnuteľnosti a kupujúci ju kupujú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetnej nehnuteľnosti znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu predávajúci.
3. Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
   - vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr, výkon rozhodnutia, exekúcia na majetok predávajúcich a pod.),
   - nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konania k nehnuteľnostiam a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
   - k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva,
   - k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky príslušnému správcovi dane.

IV.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prejde na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom uzavretia tejto kúpnej zmluvy sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu zmluvnými stranami.
Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky za prevod tejto kúpnej zmluvy hradia kupujúci.
Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov obdrží jeden odtlačok a dva odtlačky budú zaslané a Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.

V.

Na základe tejto Kúpnej zmluvy jej účastníci žiadajú, aby na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastrálny pre kat. územie **Rajecká Lesná** bol na listoch vlastníctva vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v zmysle tejto Kúpnej zmluvy.

Do A LV:

- **pozemok registra CKN parcela číslo 1071 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m2,**

- **Do B LV:**
  Pavol Štrba, rod. Štrba
  narodený: 07.08.1987
  rodné číslo: 870807/8731
  bytom: Dlhá 305/50
  013 14 Kamenná Poruba
  a manželka
  Ing. Martina Štrbová, rod. Zvrškovcová
  narodená: 29.07.1987
  rodné číslo: 875729/8748
  bytom: Dlhá 305/50
  013 14 Kamenná Poruba **v 1/1 – ine v BSM**

Do C LV: bez zmien

VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Rajeckej Lesnej,

dňa

predávajúci: