Mandátna zmluva

I.

Mandatár:	VRCH, spol. s r.o.
Adresa:	Ulica republiky 1051/12, 010 01 Žilina
Štat. orgán:	Ing. arch. Rudolf Tupý, konateľ
Adresa:	Gaštanová 3080/12, 010 01 Žilina
IČO:	44471939
DIČ:	2022705828
Peňažný ústav:	VÚB banka; č. ú. SK75 0200 0000 0033 6394 3853

/ďalej len mandatár/ na strane jednej

a

Objednávateľ:	Obec Rajecká Lesná
Sídlo:	Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná
Štat. zástupca:	Ing. Peter Tarábek, starosta obce
IČO:	00321583
DIČ:	2020637113
Peňažný ústav:	VUB banka č. ú. SK29 0200 0000 0000 2512 5432

/ďalej len mandant/ na strane druhej,

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka túto **mandátnu zmluvu:**

II.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta stavebný dozor počas celej doby realizácie, t.j. od odovzdania staveniska do kolaudácie stavby:
„Športový areál Rajecká Lesná“ v rozsahu:

- odovzdanie staveniska,
- kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a súlad s projektovou dokumentáciou vrátane prerokovávania zmien,
- kontrola súladu medzi fakturáciou a skutočne vykonanými prácami,
- kontrola stavebného denníka,
- kontrola harmonogramu stavby,
- účasť na kontrolných dňoch stavby.

III.

Za účelom efektívneho výkonu stavebného dozoru mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami ako aj so zhotoviteľom stavby. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

IV.

Odmena mandatára za vykonávanie činnosti stavebného dozoru sa stanovuje dohodou na 1 371 EUR, ktorá bude na základe predložených faktúr uhrádzaná mandatárovi v mesačných splátkach vo výške 457,00 EUR vždy po uplynutí kalendárneho mesiaca prebiehajúceho výkonu stavebného dozoru. V prípade, že doba výstavby bude kratšia ako 3 mesiace, po odovzdaní stavby bude odmena znížená pomerným spôsobom.
V prípade, ak stavba potrvá dlhšie ako 3 mesiace, bude odmena zvýšená pomerným spôsobom. V odmene sú zahrnuté aj základné režijné náklady (písanie, kopírovanie, stravné, cestovné), ale nie správne poplatky. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa doručenia.

V.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta.
Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada pokyny mandanta.
Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky úkony spojené s výkonom stavebného dozoru bez vyzvania mandantom, je však povinný sústavne mandanta informovať.

VI.

Je vecou rozhodnutia mandatára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Pre stavebné objekty č. SO-01 a SO-02 predmetnej stavby môže byť poverenou treťou osobou Ing. Milan Krchňavý. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandatár.

VII.

Mandant v rámci prípravných prác poskytne mandatárovi všetky podklady potrebné pre výkon stavebného dozora, a to najmä majetkoprávne doklady, stavebné povolenie, projektovú a rozpočtovú dokumentáciu stavby, kontakty na jemu známe dotknuté subjekty a súčinnosť pri prerokovaní, pričom rozsah súčinnosti mandanta nemá vplyv na odmenu mandatára.

VIII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca s tým, že táto začne plynúť druhý deň po dni, kedy bola doručená. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny ani úhrady nákladov, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.
Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 zákona.

IX.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom odovzdania staveniska.
Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

VRCH, spol. s r.o.; Žilina
Ing. arch. Rudolf Tupý, konateľ

Obec Rajecká Lesná
Ing. Peter Tarábek, starosta