ZMLUVA O DIELO
pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu sídelného útvaru
Rajecká Lesná
podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ :	Obec Rajecká Lesná
	Rajecká Lesná 82, 013 15
Štatutárny zástupca :	Ing. Peter Tarábek - starosta obce
IČO :	00321583
1.2. Zhotoviteľ :	Ing. arch. Marián Pivarči - autorizovaný architekt
	Gaštanová 3077/25, 010 07 Žilina
Štatutárny zástupca :	Ing. arch. Marián Pivarči
Bankové spojenie :	Slovenská sporiteľňa a.s. Žilina
Číslo účtu :	SK56 0900 0000 0000 7656 6430
IČO :	17783607
DIČ :	1022419035
IČ DPH:	SK 1022419035

2. PREDMET PLNENIA

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu sídelného útvaru Rajecká Lesná v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3. OBSAH A ROZSAH PREDMETU PLNENIA

3.1. Zmeny a doplnky č. 4 riešia doplnenie obytnej plochy a funkčnú zmenu rekreačno obytnej plochy na obytnú plochu na hornom konci obce podľa podkladov poskytnutých objednávateľom. Dielo bude pozostávať z dvoch etáp:

I. etapa: ÚPN SÚ Rajecká Lesná - Zmeny a doplnky č. 4 (návrh)

1. Textová časť:
   - A. Základné údaje
   - B. Riešenie územného plánu
   - C. Doplňujúce údaje
   - D. Dokladová časť
2. Grafická časť :

1	Výkres širších vzťahov	(m 1:10 000)
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania území	(m 1: 2000)
3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	(m 1: 2000)
4A	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	(m 1: 2000)
4B	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie	(m 1: 2000)
5	Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	(m 1: 2000)

II. etapa: ÚPN SÚ Rajecká Lesná - Zmeny a doplnky č. 4 (čistopis)

1. Textová časť:
   - A. Základné údaje
   - B. Riešenie územného plánu
   - C. Doplňujúce údaje
   - D. Dokladová časť

2. Grafická časť :

1	Výkres širších vzťahov	(m 1:10 000)
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania území	(m 1: 2000)

3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	(m 1: 2000)
4A	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	(m 1: 2000)
4B	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie	(m 1: 2000)
5	Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	(m 1: 2000)

3.2. V rámci dohodnutej ceny bude objednávateľovi dodaný - 3x kompletný návrh a 3x kompletný čistopis Zmien a doplnkov č. 4.

4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU PLNENIA

4.1. Textová časť návrhu Zmien a doplnkov č. 4 bude dodaná vo formáte A4 3x a 1x v digitálnej forme na CD nosiči. Jednotlivé kapitoly budú vypracované v zmysle § 12 vyhlášky 55 MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v rozsahu, ktorý si vyžaduje zapracovanie riešenej lokality do ÚPN SÚ Rajecká Lesná.

4.2. Textová časť čistopisu Zmien a doplnkov č. 4 bude dodaná vo formáte A4 3x a 1x v digitálnej forme na CD nosiči. Jednotlivé kapitoly budú vypracované v zmysle § 12 vyhlášky 55 MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhodnotenia pripomienok k návrhu.

4.3. Grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č. 4 bude spracovaná na priesvitnej náložke ku výrezom jednotlivých výkresov platného územného plánu sídelného útvaru Rajecká Lesná.

4.4. Grafická časť čistopisu Zmien a doplnkov č. 4 bude spracovaná na priesvitnej náložke ku výrezom jednotlivých výkresov platného územného plánu sídelného útvaru Rajecká Lesná.

5. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi jednotlivé etapy predmetu zmluvy v podľa článku 3.1. tejto zmluvy v termínoch:

I. etapa: ÚPN SÚ Rajecká Lesná - Zmeny a doplnky č. 4 - návrh do 31.12.2016.

II. etapa: ÚPN SÚ Rajecká Lesná - Zmeny a doplnky č. 4 - čistopis do 30 dní od doručenia Pokynov na dopracovanie Zmien a doplnkov č. 4.

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení noviel. Jej výška môže byť zmenená iba na základe dohody zmluvných strán len z dôvodu prác naviac, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy. Celková cena diela vrátane DPH 20 % predstavuje 3 960 €. Z toho na návrh pripadá 2 880 € a na čistopis 1 080 €.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za návrh 2 880 € bude uhradená po vypracovaní a dodaní I. etapy - návrhu ÚPN SÚ Rajecká Lesná Zmeny a doplnky č. 4 a cena za čistopis 1 080 € po vypracovaní a dodaní II. etapy - čistopisu ÚPN SÚ Rajecká Lesná Zmeny a doplnky č. 4

6.3. Splatnosť faktúr je 14 dní od doručenia objednávateľovi.

7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

7.1. Včasné a kvalitné spolupôsobenie objednávateľa je nevyhnutnou podmienkou pre úspešné splnenie predmetu zmluvy. Objednávateľ poskytne spracovateľovi včas všetky potrebné údaje potrebné k vypracovaniu diela.

7.2. Objednávateľ poskytne spracovateľovi 30 dní pred odovzdaním čistopisu ÚPN SÚ Rajecká Lesná - Zmeny a doplnky č. 4 Pokyny na dopracovanie ÚPN SÚ Rajecká Lesná - Zmeny a doplnky č. 4.

8. VLASTNÍCTVO

8.1. Vlastníctvo predmetu zmluvy podľa článku 2. prechádza na objednávateľa po prevzatí príslušnej časti predmetu zmluvy a po uhradení faktúry zhotoviteľovi.

8.2. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania predmetu tejto zmluvy, vráti objednávateľovi.

8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu tejto zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

9. ZÁRUKA

9.1. Zhotoviteľ sa zaručuje, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.

9.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1. Za obchodné tajomstvo sa nepovažujú tie ustanovenia tejto zmluvy, ktoré musí objednávateľ zverejniť ako obstarávateľ podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10.2. Právne vzťahy tejto zmluvy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

10.3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami a to dodatkom v písomnej forme.

10.4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 1 exemplár obdrží zhotoviteľ a 2 exemplár obdrží objednávateľ.

10.5. Štatutárni zástupcovia zmluvných strán svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a dobrovoľne.