Zmluva o bezodplatnom užívaní športovej infraštruktúry

Uzavretá v zmysle§ 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

EDEN, s.r.o.
Sídlo: Rajecká Lesná 537, 013 15 Rajecká Lesná
IČO: 36374351
IČ DPH: SK2020101424
V zastúpení: Marek Kubinec
Kontakt: e-mail: ziar@chataziar.sk , tel. č.: 0903 310 387
(ďalej ako „*spoločnosť EDEN, s.r.o.*“)

a

Obec Rajecká Lesná
Sídlo: Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná
IČO: 00321583
DIČ: 2020637113
V zastúpení: Mgr. Erika Lašútová, starostka obce
Kontakt: e-mail: info@rajeckalesna.info, tel. č.: 0910 205 557
(ďalej ako „*Obec Rajecká Lesná*“)

(ďalej spoločne aj ako „*Zmluvné strany*“)

uzatvárajú túto Zmluvu o bezodplatnom užívaní športovej infraštruktúry (ďalej ako „*Zmluva*“) s nasledovným obsahom práv a povinností:

Článok I.
PREDMET ZMLUVY

1. Spoločnosť EDEN, s.r.o. je výlučným prevádzkovateľom **„verejne prístupného športovo-rekreačného areálu a spoločenskej miestnosti Chaty Žiar“** na základe zmluvy o nájme uzavretej s vlastníkmi nehnuteľností (ďalej ako „*športovo-rekreačná infraštruktúra*“).

2. Športovo-rekreačná infraštruktúra uvedená v Článku I. bod 1. sa nachádza v Obci Rajecká Lesná na pozemkoch parc. C-KN č. 2874/1, 5051/2 a 5051/3, v katastrálnom území Rajecká Lesná zapísaných na liste vlastníctva č. 3850.

3. Predmetom tejto Zmluvy je **záväzok spoločnosti EDEN, s.r.o. poskytnúť Obci Rajecká Lesná najmenej 1-krát ročne bezodplatné užívanie projektu športovo-rekreačnej infraštruktúry** najmä na účely organizácie športových podujatí Obce Rajecká Lesná alebo iných podujatí spojených s pohybovo-rekreačnou aktivitou detí a mládeže v Obci Rajecká Lesná.

Článok II.
ÚČEL A SPÔSOB UŽÍVANIA

1. Spoločnosť EDEN, s.r.o. poskytne športovo-rekreačnú infraštruktúru uvedenú v Článku

I. bod 1. a 2. tejto Zmluvy Obci Rajecká Lesná.

2. Konkrétny termín bezodplatného užívania športovo-rekreačnej infraštruktúry musí byť vzájomne odsúhlasený oboma Zmluvnými stranami tejto Zmluvy minimálne 3 mesiace vopred písomne alebo e-mailom.

3. Obec Rajecká Lesná sa zaväzuje využívať športovú infraštruktúru výlučne na účel uvedený v tejto Zmluve.

4. Užívatelia sa zaväzujú pri užívaní športovo-rekreačnej infraštruktúry vzájomne spolupracovať.

Článok III.
DOBA TRVANIA ZMLUVY

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to päť (5) rokov odo dňa jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. Právo užívať športovú infraštruktúru vzniká Obci Rajecká Lesná dňom podpisu tejto Zmluvy.

2. Zmluva sa ukončuje uplynutím doby trvania Zmluvy, výpoveďou alebo odstúpením za podmienok uvedených v tejto Zmluve alebo obojstrannou dohodou zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu má právo vypovedať každá zo Zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu, pričom výpovedná lehota je stanovená na dva (2) mesiace a výpovednou lehotou začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.

Článok IV.
ĎALŠIE USTANOVENIA

1. Obec Rajecká Lesná bude pri organizácii podujatí alebo aktivít počas užívania športovo-rekreačne infraštruktúry dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti BOZP, hygieny, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany.

2. Obec Rajecká Lesná je povinná počas užívania športovo-rekreačnej infraštruktúry oznámiť spoločnosti EDEN, s.r.o. bez zbytočného odkladu zistenú potrebu nevyhnutných opráv a prípadných vzniknutých škôd na športovo-rekreačnej infraštruktúre. Prípadná výmena/náhrada vybavenia športovej infraštruktúry v dôsledku jej nefunkčnosti alebo poškodenia je na uvážení spoločnosti EDEN, s.r.o. a Obec Rajecká Lesná si ich nemá právo nárokovať.

3. Obec Rajecká Lesná je povinná odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobila. Ak sa tak nestane, spoločnosť EDEN, s.r.o. má právo po predchádzajúcom upozornení škody odstrániť a po vzájomnom odsúhlasení Zmluvných strán požadovať od Obce Rajecká Lesná primeranú náhradu nákladov.

4. Obec Rajecká Lesná nie je oprávnená športovo-rekreačnú infraštruktúru využívať na iný účel ako je uvedené v Článku II. tejto Zmluvy a dať športovo-rekreačnú infraštruktúru do užívania inému subjektu.

5. Spoločnosti EDEN, s.r.o. sa zaväzuje zabezpečiť, prevádzkovať a udržiavať všetky prvky športovo-rekreačnej infraštruktúry v úplnom súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, technickými normami (najmä STN EN) a príslušnými bezpečnostnými predpismi a zároveň v plnom rozsahu zodpovedá za vykonávanie

pravidelných odborných prehliadok, skúšok a revízií na všetkých športových prvkov a zariadení v lehotách stanovených zákonom. Zároveň je spoločnosť EDEN, s.r.o. povinná umiestniť na viditeľnom mieste prevádzkový poriadok športových prvkov, vrátane tiesňových kontaktov a pokynov na bezpečné užívanie športoviska.

6. Spoločnosť EDEN, s.r.o. znáša plnú právnu a finančnú zodpovednosť za akékoľvek úrazy, škody na zdraví alebo škody na majetku vzniknuté tretej osobe, resp. návštevníkovi športovo-rekreačnej infraštruktúry v príčinnej súvislosti s porušením bezpečnostných noriem, zanedbaním údržby alebo zlým technickým stavom športovej infraštruktúry.

7. Spoločnosť EDEN, s.r.o. počas užívania priestorov športovo-rekreačnej infraštruktúry Obcou Rajecká Lesná označí priestor informáciou pre návštevníkov, že **vstup a pohyb v areáli a na športových prvkov je na vlastnú zodpovednosť**.

8. Spoločnosť EDEN, s.r.o. je povinná vopred informovať ostatných užívateľov areálu Chaty Žiar a jeho okolia o každej organizovanej aktivite, podujatí alebo akcii Obce Rajecká Lesná v súvislosti s užívaním športovo-rekreačnej infraštruktúry, ktorá svojim charakterom, rozsahom alebo hlučnosťou presahuje bežné užívanie priestorov a môže obmedziť ostatných užívateľov v ich činnosti, a to minimálne 14 dní vopred.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto Zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov. Zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy musia mať písomnú formu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, spoločnosť EDEN, s.r.o. obdrží jedno (1) vyhotovenie a Obec Rajecká Lesná obdrží dve (2) vyhotovenia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce a CRZ.
4. Zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rajeckej Lesnej č. 412/2026 dňa 22. 6. 2026.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu Zmluvy porozumeli, že Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu podpisujú.

V Rajeckej Lesnej, dňa 26.06. 2026 V Rajeckej Lesnej, dňa 25.06. 2026

....

EDEN, s.r.o.
Marek Kubinec

Obec Rajecká Lesná
Mgr. Erika Lašútová, starostka obce