NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ:

Názov:	**Obec Rajecká Lesná**
Sídlo:	Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná
Zástupca:	Mgr. Erika Lašútová, starostka obce
IČO:	00 321 583
DIČ:	2020637113
Bankové spojenie / IBAN:	**VÚB banka, a. s.**, **SK29 0200 0000 0000 2512 5432**
SWIFT:	SUBASKBX

(ďalej len ako „Prenajímateľ")

a

NÁJOMCA:

Meno a priezvisko / názov**:**	**Urbárske spolumajiteľstvo, pozemkové spoločenstvo Rajecká Lesná v zastúpení Ing. Pavol Hromada**
Adresa / sídlo:	Rajecká Lesná 81
IČO:	**31936148**

ďalej len ako „Nájomca")

Článok II.
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania[1] nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Rajeckej Lesnej, ktorá je vo vlastníctve Obce Rajecká Lesná. Budova Domu kultúry je zapísaná na parc. č. C-KN 9/2, LV č. 1, súpisné číslo 82, popis stavby: Dom kultúry a na parc. č. C-KN 9/3, LV č. 1327, súpisné číslo 83, popis stavby: Pošta, Dom kultúry v k. ú. Rajecká Lesná, **pričom predmet nájmu tvorí jeden celok, ktorý zahŕňa:**
    - sála kultúrneho domu s javiskom o výmere: 115,92 m^2,
    - sála kultúrneho domu bez javiska o výmere: 101,03 m^2,
    - kuchyňa o výmere: 11,44 m^2,
    - WC muži o výmere: 8,27 m^2,
    - WC ženy o výmere: 5,58 m^2.
2. Účelom prenájmu je**: Propagačné akcie v trvaní do 5 hodín.**
3. O prevzatí a odovzdaní prenajatého priestoru kultúrneho domu, vrátane inventáru spíšu prenajímateľ s nájomcom Zápis o prevzatí a odovzdaní majetku.

Článok III.
DOBA NÁJMU

1. Nájom sa uzatvára **na dobu určitú 01.03.2026 do 01.03.2026**

Článok IV.
NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA SLUŽBY

[1] V zmysle VNÚTORNÉHO PREDPISU Obce Rajecká Lesná č. 2/2023 zo dňa 23. 6. 2023, ktorý určuje Úhrady za krátkodobý prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku obce a ostatné úhrady.

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory uvedené v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy vo výške**: 40 ,-€** (slovom : štyridsať eur).
2. V cene nájmu za prenajaté nebytové priestory sú zahrnuté úhrady za energie.
3. Nájomné je splatné po ukončení nájmu v hotovosti **v pokladnici Obecného úradu Rajecká Lesná alebo** bezhotovostne na číslo účtu: **SK29 0200 0000 0000 2512 5432**.

4. Náklady na pranie obrusov nájomca uhradí v hotovosti **do pokladnice Obecného úradu Rajecká Lesná** po ukončení prenájmu podľa sumy stanovenej vnútorným predpisom[2].

Článok V.
PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA A NÁJOMCU

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov.[3]

Článok VI.
SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý touto zmluvou.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v z. n. p. vyhlasuje, že súhlasí, aby prenajímateľ jeho osobné údaje získané v súvislosti s touto nájomnou zmluvou spracoval v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy. Bližšie informácie o právach dotknutej osoby a spracúvaní osobných údajov sú dostupné na webovom sídle prevádzkovateľa www.rajeckalesna.info v časti Ochrana osobných údajov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálach, pričom 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojim podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
4. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Rajeckej Lesnej, dňa 27.02.2026

.....
Prenajímateľ
Mgr. Erika Lašútová , starostka obce

V Rajeckej Lesnej, dňa 27. 02. 2026

.....
Nájomca
Ing. Pavol Hromada, predseda US

[2] VNÚTORNÝ PREDPIS Obce Rajecká Lesná č. 2/2023 zo dňa 23. 6. 2023, ktorý určuje Úhrady za krátkodobý prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku obce a ostatné úhrady.
[3] Zákon č. 124/2006 Z. z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.