

Zmluva o dielo

v rozsahu podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

čl. I. Zmluvné strany

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. OBJEDNÁVATEĽ: | OBEC RAJECKÁ LESNÁ |
| Sídlo: | Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná |
| Zastúpený: | Ing. Peter Tarábek, starosta obce |
| Oprávnený na rokovanie | |
| -vo veciach technických: | Ing. Peter Tarábek, starosta obce |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s., |
| číslo účtu: | 25125432/0200 |
| IČO: | 00321583 |
| IČ DPH: | 2020637113 |
| Tel.: | 041/5424747 |
| Fax: | 041/5424749 |
| (ďalej len „objednávateľ“) | |
| 2. ZHOTOVITEĽ: | Miroslav Kováčik |
| Sídlo: | Nábrežná 3, 911 01 Trenčín |
| Zastúpený: | Miroslav Kováčik |
| Oprávnený na rokovanie | |
| -vo veciach technických: | Miroslav Kováčik |
| -vo veciach zmluvných : | Miroslav Kováčik |
| Označenie registra podnikateľa: | |
| Číslo zápisu: | |
| Bankové spojenie: | VÚB |
| číslo účtu: | 1205467653/0200 |
| IČO: | 33164070 |
| DIČ: | 1032601284 |
| Tel.: | 0905 827 467 |
| E-mail: | kovacikm55@gmail.com |
| (ďalej len „zhotoviteľ“) | |

čl. II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projekt stavby na akciu „Bytový dom 8 b.j. Rajecká Lesná“.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

čl. III Príprava na zhotovenie projektu

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na projekte:
 - a.) vykonať analýzu súčasného stavu,
 - b.) zistiť majetkové vzťahy dotknutého územia

čl. IV. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

Predmetom zmluvy je:
Vypracovanie projektu stavby - Bytový dom 8 b.j. Rajecká Lesná, v rozsahu:

a) projekt pre územné rozhodnutie

- vypracovať projekt pre územné rozhodnutie na akciu Bytový dom 8 b.j. Rajecká Lesná,
- projekt riešiť s prihliadnutím na skutočnosť, že tento bude súčasťou žiadosti objednávateľa o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR,
- projektovou dokumentáciou riešiť 8 bytových jednotiek,
- podlažnosť domu – max. 4 nadzemné podlažia, objekt bez podpivničenia,
- počty parkovacích miest – min. jedno parkovacie miesto na jeden byt,
- počty izieb nie sú rozhodujúce,
- riešiť samostatné pivnice (komory) pre jednotlivé byty,
- sklon strechy, pôdorys domu – nie je rozhodujúce,
- technická vybavenosť – objekt bude napojený na jestvujúce rozvody plynu, elektriky a vodovodu,
- v projektovej dokumentácii je potrebné vyriešiť umiestnenie žumpy pre plánovaný objekt,
- každý byt musí mať samostatné kúrenie a meranie jednotlivých médií,
- projekt pre územné rozhodnutie v rozpracovanosti konzultovať so zodpovednými zamestnancami Obce Rajecká Lesná,
- stanoviť predpokladané náklady stavby.

b) projekt pre stavebné povolenie

- projekt spracovať v zmysle odsúhlaseného projektu pre územné rozhodnutie so zapracovaním prípadných pripomienok zo schvaľovacieho procesu a v zmysle vydaného územného rozhodnutia,
- projekt bude slúžiť ako súčasť žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania a žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na akciu „Bytový dom 8 b.j. Rajecká Lesná“,
- projekt bude slúžiť ako súčasť súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní zákazky „Bytový dom 8 b.j. Rajecká Lesná“ realizovanom v zmysle príslušných ustanovení Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- projekt v rozpracovanosti konzultovať so zodpovednými zamestnancami Obce Rajecká Lesná,
- vypracovať položkový rozpočet a výkaz výmer.

čl. V. Spôsob vypracovania aktualizácie projektu

1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za úhradu 50,- € / 1 paré Projektu stavby na akciu „Bytový dom 8 b.j. Rajecká Lesná“. Zhotoviteľ odovzdá projekt v rámci dohodnutej ceny aj v digitálnej forme na CD nosičoch v troch vyhotoveniach.

2. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky dotknutých orgánov zapracuje do projektu po prerokovaní s objednávateľom do 10 dní po tom čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. VI tejto zmluvy bol dodržaný.

čl. VI. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. IV tejto zmluvy:

- a) projekt pre územné rozhodnutie: do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
- b) projekt pre stavebné povolenie: do 30 dní od nadobudnutia účinnosti územného rozhodnutia.

2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním projektu sa rozumie osobné odovzdanie projektu objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí.

čl. VII. Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:

Cena bez DPH 9900,- EURO (slovom: deväťtisícdeväťsto EURO)

DPH 20% 0,00,- EURO (slovom: nula EURO)

Cena s DPH 9900,- EURO (slovom: deväťtisícdeväťsto EURO)

2. Kalkulácia cien projektových prác, z ktorej vyplýva dohodnutá cena tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

čl. VIII. Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. VII tejto zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní projektu pre stavebné povolenie.

2. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

3. Každá faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky.

4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi bezodkladne na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

čl. IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za projektové riešenie realizovaného diela po celú dobu existencie diela.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.

4. Pre prípad vady diela počas celej doby existencie diela, dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr do 10 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

6. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

čl. X.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

2. Objednávateľ má taktiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.

3. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote uvedenej v čl. IX ods. 5 tejto zmluvy, resp. v inom dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30,- € za každý deň oneskorenia odstránenia týchto vád.

- 4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. XI.

Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. VI tejto zmluvy.

čl. XII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
- a/ bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 14 dní,
 - b/ ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c/ v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d/ bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e/ nezapracuje pripomienky dotknutých orgánov v termíne podľa čl. V ods. 3 tejto zmluvy.

čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Rajecká Lesná zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Rajecká Lesná vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
7. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia touto zmluvou, v otázkach v nej neupravených podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.