

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle §611 a násl. Občianskeho zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Zamieňajúci č.1: **OBEC Rajecká Lesná**
Rajecká Lesná 82
013 15 Rajecká Lesná
IČO: 00321583
zastúpená starostom obce Ing. Petrom Tarábkom, podľa
osvedčenia o zvolení za starostu obce Rajecká Lesná zo dňa
27.11.2010
(ďalej len „Zamieňajúci č.1“)
- 1.2 Zamieňajúci č.2: **Vladimír Tenličanec**, rod. Tenličanec,
nar. [redacted]
bytom Rajecká Lesná 2
štátna prísl. SR a manželka
- Ing. Dana Tepličancová**, rod. Bednárová,
nar. [redacted]
bytom Rajecká Lesná 1
štátna prísl. SR, vydatá
(ďalej len „Zamieňajúci č.2“)
- 1.3 Zamieňajúci č.1 a č.2 uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 611 a násl. zák. č. 40/1964
Z. z. v platnom znení (ďalej len ako „Občianskeho zákonníka“) túto zámennú
zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Zamieňajúci č.1. **OBEC Rajecká Lesná, je podielovým spoluvlastníkom
pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajecká Lesná, a to:**

C-KN parcely č. 565/2	- zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²
C-KN parcely č. 565/6	- zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²

Predmetné parcely sú evidované Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na LV
č. 425 pre katastrálne územie Rajecká Lesná.

Zamieňajúci č.1 **OBEC Rajecká Lesná**, preukazuje vlastnícke právo k vyššie
opísaným nehnuteľnostiam zápisom vlastníckeho práva na LV č. 425 pre katastrálne
územie Rajecká Lesná v **spoluvlastníckom podiele 1/8**.

- 2.2 Zamieňajúci č.2. **Vladimír Tepličanec** a manželka **Dana Tepličancová**, rod. Bednárová sú **podielovými spoluvlastníkmi v BSM pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rajecká Lesná, a to:**

C-KN parcely č. 567/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m²

Predmetná parcela je evidovaná Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na LV č. 3289 pre katastrálne územie Rajecká Lesná.

Zamieňajúci č.2 **Vladimír Tepličanec**, a manželka **Dana Tepličancová**, rod. Bednárová, preukazuje vlastnícke právo k vyššie opísaným nehnuteľnostiam zápisom vlastníckeho práva na LV č. 3289 pre katastrálne územie Rajecká Lesná **v spoluvlastníckom podiele v BSM 29/720.**

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov nasledujúcim spôsobom: Zamieňajúci č.1 OBEC Rajecká Lesná zamieňa pozemky evidované Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na LV č. 425 pre katastrálne územie Rajecká Lesná **a to:**

C-KN parcela č. 565/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²,
C-KN parcela č. 565/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,

za nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve v BSM zamieňajúceho č.2 Vladimíra Tepličanca a manželky Dany Tepličancovej, pozemok evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na LV č. 3289 pre katastrálne územie Rajecká Lesná **a to:**

C-KN parcela č. 567/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m²,

- 3.2 Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že:

- a. Zamieňajúci č.1 OBEC Rajecká Lesná sa stane vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 29/720 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rajecká Lesná, zapísanej Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na LV č. 3289 **a to:**

C-KN parcela č. 567/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m²
(pričom spoluvlastníckemu podielu 29/720 zodpovedá výmera parcely 2,537m²)

- b. Zamieňajúci č.2 Vladimír Tepličanec, a manželka Dana Tepličancová, rod. Bednárová sa stane vlastníkom spoluvlastníckeho podielu v BSM 1/8 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rajecká Lesná, zapísanej Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na LV č. 425 **a to:**

C-KN parcela č. 565/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²,
(pričom spoluvlastníckemu podielu 1/8 zodpovedá výmera parcely 5,125m²),
C-KN parcela č. 565/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
(pričom spoluvlastníckemu podielu 1/8 zodpovedá výmera parcely 2,25m²),

- 3.3 Predmetnú zámenu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Rajeckej Lesnej na svojom zasadnutí dňa 16.mája.2014 uznesením č. 157/2014.

4. FINNANČNÉ VYROVNANIE A ODPLATA

- 4.1 Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia č. 157/2014, zo dňa 16.05.2014 schválené Obecným zastupiteľstvom dohodli na tom, že sa zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy vykoná doplatkom zo strany zamieňajúceho č.2 a to v sume 15,- EUR za 1m² rozdielu výmery zamieňajúcich pozemkov, pričom rozdiel výmery je 4,8 m². Z hore uvedeného vyplýva, že zamieňajúci č.2 je povinný uhradiť doplatok zamieňajúcemu č.1 vo výške 72,- EUR.
- 4.2 Zmluvné strany sa d o h o d i , že doplatok je splatný pri podpísaní tejto zmluvy.
- 4.3 Zamieňajúci č.1 podpísaním tejto zmluvy uznáva, že mu doplatok vo výške 72,- EUR bol zamieňajúcim č.2 vyplatený.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Rajecká Lesná. Zamieňajúci č. 1 sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
- 5.2 Zamieňajúci č. 2 súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto zámennej zmluvy a so zverejnením tejto zámennej zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy podajú na príslušnú správu katastra návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „*Návrh na vklad*“).
- 5.4 Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech oboch zmluvných strán do katastra nehnuteľností uhradí zamieňajúci č. 2.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podá Zamieňajúci č.2.
- 5.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušná správa katastra svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch pričom zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúcemu č. 2 patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 6.2 Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo vzniká dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vedeného na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, kedy zmluva nadobudla účinnosť.
- 6.3 Pokiaľ bude pre platnosť, alebo účinnosť tejto zmluvy alebo pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej vád, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy, a to buď priamo opravou zrejmých chýb vyznačením do zmluvy, alebo uzavretím dodatku k tejto zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú zmluvu. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, alebo uzavrieť dodatok prípadne novú zmluvu bez vád, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zamieňajúceho č. 1.
- 6.5 Zmluvné strany žiadajú, aby boli na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor prevedené na listy vlastníctva zápisy v zmysle tejto zmluvy.
- 6.6 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, rozumejú jej a na znak súhlasu ju podpisujú.