MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

OBECNÝ ÚRAD
RAJECKÁ LESNÁ
DOŠLÁ POŠTA
Došlo dňa: 19. 06. 2020
Evid. číslo: 764/2020
Prílohy:
Vybavuje:

I.
Zmluvné strany

MANDANT: **Obec Rajecká Lesná**

Sídlo: Rajecká Lesná č. 82, 013 15 Rajecká Lesná
Zastúpený: Miloš Mikula, starosta obce
IBAN : SK29 0200 0000 0000 2512 5432
IČO : 00 321 583
DIČ : 2020637113
e-mail : info@rajeckalesna.info

MANDATÁR: **Ing. Peter Majčin – RIS**

Sídlo: M. Šinského 678/20, 010 07 Žilina
IBAN : SK77 8360 5207 0042 0563 4478
IČO 37 601 717
DIČ 1042130551
e-mail : majcin@mail.t-com.sk

II.
Predmet zmluvy

Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že pre mandanta vykoná stavebno- technický dozor pri realizácii stavby „Škôlka Rajecká Lesná – stavebné úpravy“

III.
Čas plnenia

Čas plnenia bude počas realizácie stavby. Výkon stavebno-technického dozoru bude realizovaný odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi a ukončený bude po odovzdaní prác mandantovi ako objednávateľovi. Doba realizácie bude 2 mesiace. Predpoklad začatia prác je 1.7.2020 a ukončenie 30.8.2020.

IV.
Cena a platobné podmienky

Odplata mandatárovi je dohodnutá v celkovej cene 900,- €. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej fakturácií po 450,- €. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi. Mandatár nie je platca DPH.
V dohodnutej odmene sú zahrnuté všetky náklady mandatára spojené s plnením jeho zmluvného záväzku voči mandantovi.

V.
Rozsah výkonu stavebného dozoru

Mandatár je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitosti mandanta s osobitnou starostlivosťou a v súlade so záujmami mandanta. V rámci výkonu stavebného dozoru je povinný vykonávať nasledujúce činnosti:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmluvy o dielo na realizáciu stavby a s obsahom stavebného povolenia.
- protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi s určením odberových miest vody a elektrickej energie, so zabezpečením vytýčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku a s odovzdaním súhlasu ich správcov zhotoviteľovi stavby,
- zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska do stavebného denníka,
- protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľom a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- dodržanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- spolupráca s autorom projektu stavby vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom,
- spolupráca s autorom projektu a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- v prípade potreby zmien a dodatkov projektu informovať bezodkladne objednávateľov stavby aj keď sa náklady stavby nezvyšujú, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vyjadrením autora projektu a s vlastným písomným vyjadrením objednávateľom na odsúhlasenie,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- sledovať a kontrolovať uskutočňovanie stavebných a montážnych prác, najmä z pohľadu na ich súlad s PD, uzatvorenej zmluvy so zhotoviteľom, platnými technickými normami a všeobecnými požiadavkami na výstavbu.
- sledovať a kontrolovať pravidelné vedenie stavebného denníka v súlade s podmienkami zmlúv, kontrolovať úplnosť záznamov, upozorniť zhotoviteľa na nedostatky, ktoré v priebehu kontroly zistil, k záznamom v denníku pripojovať svoje stanovisko,
- kontrolovať množstvo a kvalitu uskutočňovaných prác podľa PD, odchýlky zapisovať do stavebného denníka,
- zapisovať požiadavky mandanta do stavebného denníka,
- oprávnenie žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a zhotovoval ho ďalej riadne, ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti; následne vykonať o tom zápis do stavebného denníka s dohodnutým termínom na odstránenie vzniknutých vád,
- bezodkladné informovanie objednávateľov stavby o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecného, objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo (harmonogramu výstavby),
- kontrola mesačných súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými v zmluve o dielo na zhotovenie stavby.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť okamžikom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez vád a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so zmluvou o dielo.
5. Mandatár zodpovedá za škody na veciach prevzatých od mandanta za účelom vybavenia jeho záležitostí, iba ak túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti za predpokladu splnenia povinností podľa tejto zmluvy a všeobecnej záväzných právnych predpisov. V prípade nesplnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy mandatárovi z dôvodov vyššej moci, alebo z iných dôvodov, ktorých vznik a trvanie nemôže mandatár ovplyvniť (napr. náhla práceneschopnosť a pod.), je mandatár povinný bezodkladne o týchto dôvodoch informovať mandanta. Mandatár je povinný pri výkone svojej činnosti upozorniť mandanta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody. Mandatár je povinný bezodkladne oznámiť mandantovi všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta ako aj skutočnosti, ktoré sa mandatárovi stali známe v súvislosti s vybavovaním záležitostí mandanta.
6. Mandant môže túto zmluvu kedykoľvek vypovedať, a to aj bez udania dôvodu. Výpoveď nadobúda účinnosť doručením výpovede mandatárovi. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na pomernú časť odplaty podľa preukázateľne vykonaného stavebného dozoru ku dňu vypovedania tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že tento ich záväzkový vzťah sa vo veciach neupravených touto zmluvou riadi Obchodným zákonníkom.
8. Táto zmluva je vypracovaná v 2 exemplároch, z ktorých jednu si ponechá mandant a jednu mandatár.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju oprávnenými osobami podpísali.

V Rajeckej Lesnej, dňa 12. 06. 2020