

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Vlastník nehnuteľnosti:

Obec Rajecká Lesná

Sídlo: Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná

IČO: 00 321 853

DIČ: 2020637113

IBAN: SK29 0200 0000 0000 5212 5432

V zastúpení: Mgr. Erika Lašúťová, starostka obce

Držiteľ povolenia:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.:10514/L

Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, oprávnený k
podpisu na základe poverenia

Čl. I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaných **Okresným úradom Žilina - katastrálny odbor**, katastrálne územie **Rajecká Lesná**:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spolu vlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m	Jednorazová náhrada
4607	KN-C č. 6460	Trvalý trávny porast	1/1	166 m ²	473,10 €
4607	KN-C č. 8206	Ostatná plocha	1/1	1 m ²	2,85 €
6194	KN-C č. 8361	Ostatná plocha	1/1	279 m ²	795,15 €
6194	KN-C č. 8362	Ostatná plocha	1/1	44 m ²	125,40 €
6194	KN-C č. 8363	Ostatná plocha	1/1	13 m ²	37,05 €
6194	KN-C č. 8381	Ostatná plocha	1/1	243 m ²	692,55 €
					Spolu: 2 126,10 €

ďalej len „nehuteľnosť“.

Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „jednorazová náhrada.“

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom č. 034/2025, vyhotoveným dňa 06.03.2025, úradne overeným Okresným úradom Žilina- katastrálny odbor dňa 07.11.2025 pod číslom G1-596/2025.

Stavba „13093 – Rajecká Lesná – Horný koniec Zahustenie TS a rekonštrukcia NN siete“ bola realizovaná v zmysle stavebného povolenia vydaného Obcou Rajecká Lesná.

**Čl. III.
Držiteľ povolenia**

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa zákona č. 251/2012 Z. z. a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „**13093 – Rajecká Lesná – Horný koniec Zahustenie TS a rekonštrukcia NN siete**“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

**Čl. IV.
Výška náhrady a podmienky úhrady**

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „**13093 – Rajecká Lesná – Horný koniec Zahustenie TS a rekonštrukcia NN siete**“ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške **2 126,10 €**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Predmetný znalecký posudok č. **39/2026** vypracoval, jeho správnosť môže potvrdiť a podať žiadané vysvetlenia **Ing. Ivan Kvasna**, znalec znaleckého odboru Stavebníctvo, odbor Pozemné stavby.

3. SSD, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe faktúry vystavenej vlastníkom nehnuteľnosti v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

**Čl. V.
Záverečné ustanovenia**

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z.

3. Dohoda sa vyhotovuje v 2-och exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží jeden exemplár.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

24. 06. 2026

V Rajeckej Lesnej, dňa

Vlastník nehnuteľnosti:
Obec Rajecká Lesná

.....
V zastúpení
Mgr. Erika Lašútová
starostka obce

08 -07- 2026

V Žiline, dňa.....

Držiteľ povolenia:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

.....
V zastúpení
JUDr. Marián Cesnek
Riaditeľ sekcie Právne